

**Informacja o pracy Prezydenta Miasta
w okresie między Sesjami Rady Miejskiej Jeleniej Góry
06.02.2021 – 24.02.2021**

Rozwój miasta, sprawy bieżące

1. Uczestniczyłem w spotkaniu w Wałbrzychu, dotyczącym roli samorządów w procesie szczepień przeciwko COVID-19. Wzięło w nim udział siedmiu prezydentów miast: Wałbrzycha, Warszawy, Poznania, Wrocławia, Świdnicy, Jeleniej Góry Sopotu. Mieliśmy okazję na żywo zobaczyć, jak wygląda wałbrzyskie centrum szczepień, w którym dziennie jest szczepionych nawet 500 osób, a może być i 700.
2. O kwestii budzącego kontrowersje podziału środków RPO w nowej perspektywie unijnej 2021-2027, rozmawialiśmy podczas spotkania on-line Dolnośląskiego Zespołu Parlamentarnego. Oprócz Posłów i Senatorów z Dolnego Śląska, udział w posiedzeniu wzięli także samorządowcy z Aglomeracji Jeleniogórskiej i Wałbrzyskiej, a także przedstawiciele Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej.
3. W dniu 10 lutego uczestniczyłem w spotkaniu online z Ministrem Infrastruktury Andrzejem Adamczykiem, Ministrem w kancelarii Premiera Michałem Dworczykiem oraz zarządem wrocławskiego oddziału GDDKiA, w temacie najkorzystniejszego przebiegu autostrady A4. Zaproszenie na to spotkanie to efekt apelu, wystosowanego przez prezydentów dolnośląskich miast wraz z Marszałkiem Województwa Dolnośląskiego.
4. W Jeleniej Górze przybył nam kolejny stulatek. Jest nim Pan Jakub, który urodził się dokładnie 8 lutego 1921 roku. Miałem okazję spotkać się z jubilatem i pogratulować okrągłej rocznicy. W Jeleniej Górze jest już pięcioro mieszkańców, którzy skończyli sto lub więcej lat (wraz z panem Jakubem). W tym roku podobnych uroczystości będzie jeszcze siedem.
5. 17 lutego została podpisana umowa z firmą ENERGY 1 Sp. z o.o., z Warszawy, na długoletnią dzierżawę (do 30 lat), nieruchomości zlokalizowanej w rejonie ul. Spółdzielczej/Trasy Czeskiej. Przeznaczenie nieruchomości to budowa i eksploatacja instalacji fotowoltaicznych. Zgodnie z zapisami umowy, termin zakończenia budowy instalacji to 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Kwota rocznego czynszu dzierżawnego osiągnięta w przetargu to 361 000 zł netto. W sumie wydzierżawionych zostało 26 działek o łącznej powierzchni około 27 ha.

Zamówienia Publiczne

Postępowania ogłoszone

1. W dniu 22.02.2021 r. ogłoszono postępowanie na zadanie pn.: „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych zlokalizowanych w Jeleniej Górze”.

Data otwarcia ofert złożonych w postępowaniu wyznaczona została na dzień 30.03.2021 r.

Inwestycje i Remonty

1. Rzut okiem na Cieplice i okolice, czyli projekt rewitalizacji wieży na Sołtysiej Górze – trwają roboty budowlane w bardzo ograniczonych warunkach. Podpisano aneks przedłużający termin zakończenia robót do dnia 31.05.2021 r.
2. Rozbudowa infrastruktury Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego przy ul. Kruszwickiej w Jeleniej Górze o Zespół Edukacji Przedszkolnej i Podstawowej dla dzieci niepełnosprawnych – roboty budowlane zostały zakończone i odebrane. Odebrano również wyposażenie sal dydaktycznych dla ww. zadania, tj. meble szkolne: krzesła, ławki, szafki oraz zabawki. W dniu 02.02.2021 złożono wniosek do PINB w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
3. Budowa przyszkolnej hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 8 w Jeleniej Górze – trwają roboty budowlane przy realizacji inwestycji dotyczącej budowy hali przy SP 8: prace przy konstrukcji ścian parteru sali gimnastycznej i prace murarskie w części zaplecza szatniowo - sanitarnego.
4. Renowacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Jeleniej Górze i jego adaptacja na centrum kultury.

Stan zaawansowania robót:

PIWNICA:

- Wykonawca zakończył zasadnicze roboty rozbiórkowe w piwnicy. Zamontowano nowe nadproża w ścianach piwnicy. Wykonywane są roboty ziemne związane z przegłębianiem piwnic oraz wzmocnieniem fundamentów. Prowadzone są prace rozbiórkowe w zakresie instalacji elektrycznych – demontaż rozdzielnic.

PARTER:

- Zdemontowano parkiet i deski na całym poziomie. Wykonano zabezpieczenia drzwi i elementów drewnianych. Prowadzone są prace rozbiórkowe w zakresie instalacji elektrycznych – demontaż rozdzielnic.

I PIĘTRO

- Demontowane są deski podłogowe i parkiet. Rozpoczęto prace konserwatorskie – wykonywana jest renowacja sztukaterii.

WIEŻA

- Prowadzone są roboty rozbiórkowe i zabezpieczające na wieży – zdemontowano obudowy ścian. Wykonano odkrywki stropów drewnianych.

Zatwierdzeni zostali podwykonawcy robót w zakresie instalacji wentylacji i kanalizacji, renowacji stolarki okiennej i drzwiowej, instalacji elektrycznych.

5. Budowa boiska sportowego przy Zespole Szkół Licealnych i Zawodowych nr 2 ul. 1 Maja – wykonawca planuje rozpocząć roboty od 30.03.2021 r. Wybrano już wykonawców na nadzór inwestorski oraz archeologiczny do zadania.
6. Opracowanie dokumentacji projektowych dotyczących termomodernizacji budynków oświatowych Miasta Jeleniej Góry – trwa weryfikacja przekazanej dokumentacji dla zadań:
 - a. Budynek Zespołu Szkół Przyrodniczo-Usługowych zlokalizowany przy ul. Leśnej,
 - b. Budynek Bursy zlokalizowany przy ul. Leśnej,
 - c. Budynek Publicznej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej zlokalizowany przy ul. Wolności,
 - d. Zespół Placówek Pozaszkolnych – Centrum Wspierania Uzdolnień obejmujący zespół budynków zlokalizowanych przy ul. M. Skłodowskiej-Curie.
7. Ogłoszono zapytanie ofertowe na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Przebudowa ulicy „Pod Chojnikiem” wraz z przebudową mostu drogowego. Termin otwarcia ofert 25.02.2021 r.
8. W przygotowaniu postępowania przetargowego na zadanie pn: Przebudowa mostu w ciągu ulicy Cieplickiej nad potokiem Wrzosówka (Sobieszów).
9. W przygotowaniu postępowanie przetargowe na „Bieżące utrzymanie oznakowania pionowego na terenie miasta Jelenia Góra”.

Urbanistyka, Architektura i Budownictwo

Liczba wydanych pozwoleń na budowę: 13

Liczba zgłoszeń robót niewymagających pozwolenia na budowę: 41

1. Do 24 lutego trwa wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu dla rejonu przy ul. św. Jadwigi Śląskiej, Jagiellońskiej i Sobieszowskiej. Dotąd nie wpłynęły żadne uwagi.
2. W trakcie przygotowania jest uchwała o przystąpieniu do zmiany studium w rejonie planowanego dalszego odcinka obwodnicy południowej (wraz z dawnym budynkiem Urzędu Skarbowego).
3. Ogłoszono ofertę na sporządzenie zmiany studium w rejonie ul. Bronka Czecha (termin otwarcia ofert - 8 marca).
4. Przygotowano do publikacji oferty na sporządzenie planów przy ul. Osiedle Robotnicze (przy Garbatym Mostku) oraz dla terenu po targowisku Flora.
5. Projektanci z Poznania przystąpią w najbliższych dniach do sporządzenia planu dla Jagniętkowa.

Geodezja, Kartografia

W Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru pomiędzy sesjami przeprowadzono 1.174 sprawy administracyjne w tym:

- wprowadzono 309 aktualizacji w rejestrze ewidencja gruntów i budynków,
- udostępniono dane i dokumenty geodezyjne dla 176 wniosków,
- zawiadomiono księgi wieczyste i sporządzono dokumenty dla 26 zmian działu I KW,
- obsłużono 54 zgłoszenia prac geodezyjnych,
- zweryfikowano 28 operatów geodezyjnych,
- wydano 3 decyzje podziałowe i 4 postanowienia,
- opracowane dane dla 2 raportów i statystyk,
- wydano 4 uzgodnienia dotyczących zajęcia gruntów miasta pod sieci uzbrojenia.
- ustalono 2 numery porządkowe dla budynków.

Gospodarka Miasta

1. W naborze wniosków o planowaną zmianę ogrzewania w roku 2021 r., rozpoczętym w dniu 7 stycznia br., wpłynęło dotąd 112 wniosków mieszkańców. Podpisanych lub w trakcie podpisywania jest 85 umów dotacji. Wnioski na bieżąco są weryfikowane, a po wizji terenowej potwierdzającej obecność kotła stałopalnego - podpisywane są umowy dotacji.
2. W dniu 22.02.2021 r. został złożony w WFOŚiGW we Wrocławiu wniosek o dotację w kwocie 46 222,22 zł na zadanie pn: „Uproszczony plan urządzenia lasu dla lasów komunalnych Miasta Jelenia Góra”.
3. Przeprowadzono 2 przetargi ustne nieograniczone, które objęły 2 nieruchomości lokalowe przy ul. Długiej 15/7 i przy ul. Karkonoskiej 18/1. Na lokal przy ul. Długiej 15/7 nie pojawił się nabywca, w wyniku przetargu na lokal przy ul. Karkonoskiej 18/1 uzyskano cenę 84.840,00 zł.
4. Podpisane zostały 2 umowy sprzedaży nieruchomości, których nabywcy wyłonieni zostali w drodze przetargu nieograniczonego: na garaż przy ul. Cieplickiej 5 oraz na lokal mieszkalny przy ul. Wolności 181/6. Łączny dochód wyniósł 83.830,00 zł.
5. Zawarto 5 umów sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, z których osiągnięto łącznie dochód w wysokości 6 928,00 zł.
6. Wydano zarządzenie nr 0050.760.2021.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 15 stycznia 2021 r. w sprawie zatwierdzenia projektów wykazów osób, z którymi umowy najmu lokali powinny być zawarte w pierwszej kolejności na 2021 rok. W projekcie umieszczonych zostało 5 rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu i 13 rodzin do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony.
7. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zgłosił 4 lokale do ponownego zasiedlenia; zawarto 31 umów na świadczenia zamienne na kwotę 22.822 zł.
8. Wydano 7 skierowań do zawarcia umów na najem socjalny lokalu oraz 9 skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, w tym: 3 po spłacie zadłużenia na kwotę 49.369,51 zł i 4 skierowania po remoncie na koszt własny.
9. Przygotowano skierowanie do zawarcia umowy najmu na lokal przy ulicy Groszowej 49/4 na rzecz repatriantów.

10. Wypłacono dodatki mieszkaniowe dla 336 wnioskodawców na kwotę 74.910,07 zł oraz wypłacono dodatki energetyczne dla 247 wnioskodawców na kwotę 3.226,23 zł.
11. Przekazano do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego "Rozliczenie środków finansowych otrzymanych z budżetu państwa przeznaczonych na realizację zadań wynikających z ustawy o Karcie Dużej Rodziny za rok 2020".
12. Powołano Komisję Konkursową w konkursie na realizację zadania publicznego w ramach Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego - Wspieranie działań na rzecz osób w wieku emerytalnym 2021 r. Posiedzenie komisji konkursowej do zaopiniowania złożonych ofert planowane jest na dzień 26 lutego br.
13. Ogłoszono zapytania ofertowe na nw. zadania:
 - „Przeprowadzenie kastracji lub sterylizacji kotów wolno żyjących z terenu Jeleniej Góry"
 - „Przeprowadzenia audytów rekompensat należnych Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Jeleniej Górze od Miasta Jelenia Góra z tytułu umów wykonawczych”:
 - a) o świadczenie usług publicznych na terenie Miasta Jelenia Góra z dnia 30.04.2015 r.
 - b) na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych znajdujących się na terenie Jeleniej Góry, prowadzenia PSZOK-u oraz usuwania odpadów komunalnych z miejsc nieprzeznaczonych do ich składowania i magazynowania nr IZP-Z.272.2.2018 z dnia 31 stycznia 2018 r.”;
14. W związku z kolejnym etapem robót drogowych dla zadania „Przebudowa przestrzeni miejskiej Alei Wojska Polskiego”, od dnia 25 lutego br. zostaje wprowadzona nowa czasowa organizacja ruchu, która dotyczy zamknięcia prawego pasa ruchu al. Wojska Polskiego na odcinku od ul. Armii Krajowej do ul. Teatralnej (jadąc w kierunku Cieplic) i jednocześnie zachowania jednego kierunku jazdy na tym odcinku lewym pasem (jadąc w kierunku Cieplic). Szczegółowy opis nowej organizacji ruchu znajduje się na portalu miejskim, a także w mediach społecznościowych Miasta.

Bezpieczeństwo, zarządzanie kryzysowe

1. Cały czas prowadzony jest transport wskazanych grup mieszkańców na szczepienia w placówkach POZ na terenie Miasta. Do tej pory z tej formy skorzystało 19 osób. Z dowozu do punktów szczepień mogą skorzystać, zgodnie z Decyzją Wojewody Dolnośląskiego z dnia 14 stycznia 2021r., osoby niepełnosprawne, posiadające aktualne orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu znacznym o kodzie R lub N, lub posiadające I grupę inwalidzką z w/w schorzeniami.
2. Zorganizowano spotkanie z przedstawicielami PSP w Jeleniej Górze oraz firmy EHS VR w sprawie realizacji zadania w ramach JBO, pn. Uruchomienie pilotażowego programu zajęć z Ochrony Przeciwpożarowej i Pierwszej Pomocy z wykorzystaniem innowacyjnych technik edukacyjnych. Spotkanie dotyczyło zakupu aplikacji i gogli w technologii wirtualnej rzeczywistości w zakresie pierwszej pomocy, p. poż., za pomocą których będzie można skutecznie szkolić dzieci i młodzież, podnosząc przy tym jakość szkolenia.
3. Przeniesiono magazyn Obrony Cywilnej oraz sprzętu z zakresu ochrony przeciwpowodziowej z obiektów starostwa powiatowego (przy ul. Podchorążych) do budynku Urzędu Miasta w Jeleniej Górze (przy ul. Okrzei 10).

Edukacja

1. 3 lutego br. na spotkaniu pracowników Departamentu Edukacji z dyrektorami jeleniogórskich szkół podstawowych omówiono zasady tegorocznej rekrutacji do szkół. Nabór prowadzony będzie, podobnie jak w latach poprzednich w formie elektronicznej zgodnie z zasadami zawartymi w regulaminie ogólnie dostępnym a szczególnie potrzebnym rodzicom tegorocznych kandydatów na stronie internetowej Miasta Jelenia Góra. Pochodną spotkania było szkolenie online, które odbyło się 12 lutego br. dla dyrektorów i pracowników szkół zajmujących się rekrutacją. We wstępnych przymiarkach w szkołach podstawowych planuje się otwarcie 26 oddziałów, w których pomieści się około 610 pierwszoklasistów.
2. Spotkanie o podobnej, rekrutacyjnej tematyce, odbyło się z dyrektorami jeleniogórskich przedszkoli publicznych. Ustalono m.in. że odbiór dokumentów zdeponowanych przez rodziców w skrzynkach ustawionych przy wejściach przedszkolnych potwierdzany będzie przez dyrektorów pocztą elektroniczną. Obecnie pracownicy przedszkoli wprowadzają oferty placówek, czeka ich jeszcze wprowadzenie danych przedszkolaków kontynuujących swój pobyt w placówce. Rekrutacja z możliwością rejestracji przez rodziców rusza 15 marca br.
3. W środę 17 lutego br. odbyła się Komisja Oświaty Rady Miejskiej, na forum której omówiono i oceniono realizację Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Omówiono także sposób realizacji szkolnych programów wychowawczo-profilaktycznych.
4. Podpisaliśmy umowy dzierżawy budynków przedszkolnych należących do Miasta z osobami dotychczas prowadzącymi te placówki. W nieruchomościach prowadzona jest działalność przedszkoli niepublicznych „Bajka” przy ul. Piłsudskiego 15, „Kacperek” przy ul. Różyckiego 2, „Piątka” przy ul. Mickiewicza 19, „Tuptuś” przy ul. Morcinka 11. Umowy zawarte zostały na 10 lat. Stwarza to z jednej strony poczucie stabilizacji prowadzącym te placówki, możliwość poprawiania standardu pomieszczeń a tym samym komfortu przebywania w nich dzieci i nauczycieli. Miastu daje to pewność zabezpieczenia opieki przedszkolnej licznej grupie ok. pięciuset dzieci.
5. W drugiej dekadzie lutego dotarła do Urzędu Miasta informacja o zmniejszeniu przez Ministerstwo Edukacji i Nauki subwencji oświatowej na 2021 rok o kwotę 1.037.023 zł (w części gminnej i powiatowej), z projektowanej kwoty 118.113.151 zł na kwotę 117.076.128 zł. Głównym powodem było zmniejszenie przez MEiN standardu finansowego A, z projektowanej kwoty 6.110 zł na ostateczną 6.069,37, co spowodowało zmniejszenie kwoty subwencji o ok. 40 zł na jednego ucznia.
6. W drugiej dekadzie lutego poczyniono ostateczne ustalenia w sprawie terminów i sposobu realizacji remontu i modernizacji budynku przy ulicy Wolności 117 opuszczanego przez Specjalny Ośrodek Szkolno Wychowawczy. Zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, zakresem inwestycji objęty zostanie cały budynek wraz z pomieszczeniami na poddaszu, z przeznaczeniem w całości na żłobek. Wcześniej zakładano etapowanie robót (część główna a potem poddasze). Koniecznym jest wydłużenie terminu realizacji zadania do grudnia 2021 r. W pierwotnej wersji wniosku, inwestycja miała zakończyć się w sierpniu 2021 r. Tym samym w żłobku znajdzie miejsce 108 dzieci w sześciu grupach.

7. W czwartek 18 lutego minął termin zgłaszania nauczycieli chętnych poddaniu się szczepieniom przeciw COVID – 19. Na terenie Jeleniej Góry gotowość zaszczepienia się zadeklarowało 51% pedagogów. Od kilku dni trwają już szczepienia nauczycieli przedszkoli i klas nauczania wczesnoszkolnego szkół podstawowych. Szczepienia odbywają się w Wojewódzkim Jeleniogórskim Centrum Szpitalnym albo w zależności od wyboru przez placówkę w jednej z przychodni zdrowia. Dużym powodzeniem pedagogów cieszy się Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowia MSW przy ul . Nowowiejskiej 43.

Kultura, sport, turystyka

1. W związku ze zniesieniem przez rząd części obostrzeń, swoją działalność wznowiły: Zdrojowy Teatr Animacji (od 13 lutego), Teatr im. C. K. Norwida (od 20 lutego) oraz częściowo miejskie domy kultury.
2. Zostały przygotowane i podpisane wszystkie umowy (44) ze stowarzyszeniami sportowymi na realizację dwóch zadań: szkolenie sportowe, w tym osób niepełnosprawnych oraz udział w rozgrywkach ligowych. Pełne wyniki konkursu na te zadania znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej.
3. Do końca lutego bieżącego roku przyjmowane są wnioski o stypendia sportowe. Stypendia te przyznawane są za wysokie osiągnięcia z roku poprzedzającego – obecnie jest to rok 2020.

Promocja Miasta

1. W wyniku podpisania porozumienia ze Stowarzyszeniem Bieg Piastów, Miasto Jelenia Góra zostało oficjalnym Partnerem 45. Biegu Piastów - festiwalu Narciarstwa Biegowego. W związku z tym wydarzeniem własnymi siłami (bezkosztowo) nagrano film promujący Jelenia Górę, który został rozpropagowany na portalach społecznościowych i stronach internetowych Miasta oraz Stowarzyszenia.
2. Przygotowany został film promocyjny nt. inwestycji w Jeleniej Górze w 2020 roku. Film dostępny jest na kanale YouTube oraz mediach społecznościowych Miasta Jelenia Góra.
3. Na ukończeniu są prace nad wdrożeniem aplikacji Miasta Jelenia Góra, zawierającej przydatne informacje dla Mieszkańców.