

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NR 3/GO/2021
PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.),

**ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT NA WYDZIERŻAWIENIE NIERUCHOMOŚCI
ROLNYCH, POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA JELENIA GÓRA
NA OKRES DO TRZECH LAT**

Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości gruntowe:

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako część działki nr 6 AM-1 o powierzchni 2,2065 ha obręb Maciejowa-I, w skład której wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	1,1435 ha
Łąki	klasy IV	1,0630 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr KW JG1J/00061017/5.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze działka położona jest na obszarze, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy i dolesienia z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, tereny dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, rowerowych i miejsc postojowych. Dodatkowo część działki przeznaczona jest pod drogi dojazdowe o przekroju jednojezdniowym z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi.

- **MINIMALNA STAWKA ROCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO: 2,67 q żyta;**
- **WADIUM: 31,00 zł (słownie: trzydzieści jeden złotych)**

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako część działki nr 4 AM-1 o powierzchni 5,5347 ha obręb Maciejowa-I, w skład której wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	2,6595 ha
Rola	klasy V	0,9617 ha
Rola	klasy VI	0,1680 ha
Łąki	klasy IV	1,6806 ha
Łąki	klasy V	0,0400 ha
Rowy	klasy W	0,0249 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr KW JG1J/00061017/5.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze działka położona jest na obszarze, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy i dolesienia z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, tereny dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, rowerowych i miejsc postojowych. Dodatkowo część działki przeznaczona jest pod drogi dojazdowe o przekroju jednojezdniowym z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi.

- **MINIMALNA STAWKA ROCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO: 5,83 q żyta;**
- **WADIUM: 68,00 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem złotych)**

3. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 85 oraz działka nr 87 AM-6 o łącznej powierzchni 2,4119 ha obręb Czarne-II**, w skład której wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	1,0109 ha
Pastwisko	klasy V	0,1397 ha
Pastwisko	klasy VI	0,2826 ha
Łąka	klasy IV	0,4995 ha
Łąka	klasy V	0,4792 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr KW JG1J/00081738/1 oraz JG1J/00018107/7 - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze działki znajdują się na obszarze, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny ekosystemów łąkowych w obszarach źródłiskowych, tereny łąk i zadrzewień terenów zagrożonych erozją, tereny lasów i dolesień oraz tereny upraw rolniczych i ogrodnicych.

- **MINIMALNA STAWKA ROCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO: 2,36 q żyta;**
- **WADIUM: 28,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem złotych)**

4. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 32/3 AM-4 o powierzchni 0,7316 ha obręb Czarne-II**, w skład której wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,7316 ha
------	-----------	-----------

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr KW JG1J/00081738/1.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze działka położona jest na obszarze, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej, tereny zieleni urządzonej niskiej, a także w części jako tereny dróg publicznych klasy głównej.

- **MINIMALNA STAWKA ROCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO: 0,83 q żyta;**
- **WADIUM: 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych)**

5. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 29/2 AM-5 o powierzchni 0,7830 ha obręb Czarne-II**, w skład której wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,5764 ha
Łąka	klasy V	0,2066 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr KW JG1J/000817358/1.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic Czarnoleskiej, Poziomkowej i Sudeckiej w Jeleniej Górze działka znajduje się na obszarze, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny łąk i pastwisk z dopuszczeniem dojść, dojazdów, ścieżek rowerowych, sieci oraz urządzeń i budowli infrastruktury technicznej. Plan dopuszcza użytkowanie łąk i pastwisk w formie rowów, gruntów ornych oraz sadów.

- **MINIMALNA STAWKA ROCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO: 0,78 q żyta;**
- **WADIUM: 9,00 zł (słownie: dziewięć złotych)**

Minimalne wysokości czynszu dzierżawnego zostały określone na podstawie Zarządzenia Nr 0050.1699.2014.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 21 lutego 2014 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Miasta Jeleniej Góry.

Przeliczenia równowartości pieniężnej czynszu dzierżawnego dokonuje się na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za

okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy (na 2021 rok wynosi on **58,55 zł** za 1 q żyta).

Dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z przedmiotu dzierżawy wyłącznie na cele rolne przestrzegając jednocześnie zasad prawidłowej gospodarki rolnej tj.:

- a) uprawiać i użytkować grunt utrzymując go w odpowiedniej kulturze,
- b) wykonywać bieżącą konserwację urządzeń melioracji szczegółowych polegającą na corocznym wykaszaniu skarp i odmuleniu dna rowów warstwą 10–40 cm; inne zabiegi konserwacyjne muszą być uzgadniane z Wydziałem Ochrony Środowiska,
- c) naprawiać i konserwować drogi rolnicze przebiegające przez dzierżawiony grunt w uzgodnieniu z Wydziałem Ochrony Środowiska.

Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego na wydzierżawionym gruncie:

- a) wznosić budynków, nawet o przeznaczeniu rolnym, trwałych ogrodzeń, sadzić drzew, roślin wieloletnich i budować stawów rybnych,
- b) prowadzić działań, które mogłyby doprowadzić do zniszczenia lub uszkodzenia zadrzewień stosownie do przepisów ustaw: Prawo ochrony środowiska, o ochronie przyrody; usuwanie drzew i krzewów wymaga uzyskania decyzji administracyjnej i/lub pisemnej zgody, po złożeniu wniosku do Wydziału Ochrony Środowiska.

Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania czynszu dzierżawnego i podatku rolnego. Roczny czynsz dzierżawny wnoszony będzie do 31 października każdego roku.

1. Sposób przygotowania oferty:

- Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim, na każdą nieruchomość oddzielnie. **Wzór oferty oraz mapy przedstawiające przedmiot przetargu są dostępne na stronie bip.jeleniagora.pl/Oferty nieruchomości wraz z niniejszym ogłoszeniem.**
- Ofertę należy złożyć w nieprzeźroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie z opisem: „Oferta do ogłoszenia nr 3/GO/2021 na dzierżawę nieruchomości nr działka/część działki nr AM obręb, z dopiskiem nie otwierać przed 16.04.2021 r.”

2. Miejsce i termin złożenia oferty:

Urząd Miasta Jelenia Góra, Wydział Ochrony Środowiska, ul. Okrzei 10, 58-500 Jelenia Góra, pokój 213, w terminie do dnia 13.04.2021 roku do godz. 15:30.

3. Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w dniu 16.04.2021 o godzinie 10.00 w budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, pok nr 13 (pierwsze piętro).

4. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na każdą z nieruchomości podanych w ogłoszeniu.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokościach podanych w ogłoszeniu, które Oferent wnosi w pieniądzu **odrębnie na każdą nieruchomość** przez dokonanie przelewu na konto depozytowe Miasta Jelenia Góra – Bank MILLENIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681. **Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej do dnia 13.04.2021 roku. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na konto. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z nieruchomością oraz warunkami przetargu.**

6. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana, zaliczone zostanie na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego.

7. Osobom, których oferty nie zostały wybrane, wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po złożeniu stosownej dyspozycji przez wpłacającego.

8. KRYTERIUM WYBORU: najkorzystniejsza oferta, o najwyższej stawce proponowanego rocznego czynszu dzierżawnego.

9. W przypadku złożenia ofert o jednakowej najwyższej stawce rocznego czynszu dzierżawnego Oferenci, którzy złożyli te oferty zostaną zaproszeni do złożenia ofert dodatkowych o stawce czynszu nie niższej niż złożona oferta.

10. Niezawarcie w wyznaczonym terminie umowy dzierżawy przez Oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę, równoznaczne jest z przepadkiem wadium na rzecz Miasta Jelenia Góra.

11. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Okrzei 10, pok 213, II piętro lub telefonicznie pod numerem telefonu 75-75-46-223.

Ogłoszenie oraz formularz oferty umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra [bip.jeleniagora.pl/Oferty nieruchomości](http://bip.jeleniagora.pl/Oferty_nieruchomosci).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
(-) Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, dnia 05.03.2021 r.