

Prezydent Miasta Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak



Jelenia Góra, dnia 11.03.2021 r.
PA.0003.14.2021

Pani
Julia Papaj

Radna Rady Miejskiej
Jeleniej Góry



Odpowiadając na interpelację z dnia 26.02.2021 r. (data wpływu do Biura Rady Miejskiej Jeleniej Góry 01.03.2021 r.) w sprawie farmy fotowoltaicznej przy ul. Spółdzielczej w Jeleniej Górze uprzejmie informuję, że:

ad 1

Z informacji przekazanej przez Referat Dochodów Niepodatkowych wynika, że firma Solar S.A. od 2013 r. wpłaciła z tytułu dzierżawy kwotę 2.216.716,22 zł, w tym 2.195.198,38 zł należności głównej, 21.337,99 zł odsetek od nieterminowej wpłaty oraz 179,85 zł kosztów wezwań oraz kosztów odzyskiwania należności. Do uregulowania pozostała kwota dzierżawy za 2020 r. w wysokości 232.714,56 zł w tym 211.665,18 zł należności głównej, 20.594,15 zł odsetek wyliczonych na dzień 05.03.2021 r. oraz 455,23 zł kosztów odzyskiwania należności.

ad 2

Umowa dzierżawy z dnia 20.05.2013 r. nr HU/77/23/2013 zawarta z firmą Polski Solar Spółka Akcyjna, z siedzibą we Wrocławiu, 50-130 Wrocław, ul. Rzeźnicza nr 28, zawarta została z przeznaczeniem na budowę i eksploatację instalacji pozyskujących energię z odnawialnych źródeł energii tj. Instalacji fotowoltaicznej. Termin inwestycji miał zakończyć się w ciągu 12 m-cy od dnia zawarcia umowy. Ostateczny termin wybudowania instalacji fotowoltaicznej został wydłużony do 79 m-cy od dnia zawarcia umowy (5 aneksów do umowy wydłużających termin zakończenia inwestycji).

Zgodnie z § 8 ust 1 umowy dzierżawy można ją było rozwiązać z powodu niezakończenia inwestycji w określonym terminie, przy zachowaniu 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

W związku z faktem, że Polski Solar S.A. nie wykonał w ciągu 79 m-cy od dnia podpisania umowy dzierżawy instalacji fotowoltaicznej, umowa została wypowiedziana zgodnie z zapisami wynikającymi z wyżej opisanej umowy, po uprzednim wezwaniu Spółki do usunięcia nieprawidłowości w ciągu 30 dni od doręczenia wezwania.

Umowa dzierżawy nr nr HU/77/23/2013 uległa rozwiązaniu z dniem 10.08.2020 r.



ad 3

Z informacji przekazanej przez Wydział Rozwoju Miasta wynika, że zgodnie z zapisami umowy dzierżawy zawartej w dniu 17.02.2021 r. z firmą ENERGY 1 Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, wadium w kwocie 150 000 zł wpłacone przed przystąpieniem do przetargu zaliczone zostało na poczet kaucji zabezpieczającej termin zakończenia inwestycji, za który uważa się złożenie Wydzierżawiającemu zawiadomienia o zakończeniu budowy i uruchomieniu instalacji lub decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Termin ten wynosi 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku niedotrzymania ww. terminu kaucja podlega przepadkowi na rzecz Wydzierżawiającego, a umowa dzierżawy może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.

Ponadto, w przypadku niewywiązania się z obowiązków określonych w umowie dzierżawy, może ona zostać wypowiedziana w trybie natychmiastowym, a kosztem uporządkowania terenu obciążony zostanie Dzierżawca. Jednocześnie należy dodać, iż zwłoka z zapłatą czynszu ponad 3 miesiące, po bezskutecznym upływie terminu jaki wyznaczono do zapłaty zaległego czynszu (wraz z ustawowymi odsetkami) stanowi m. in. podstawę do rozwiązania umowy dzierżawy w trybie natychmiastowym.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY

Janusz Łuczko
Zastępca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Wardzińska – starszy specjalista
Tel. 75-75-49-007, pokój 108

Otrzymują:
1. Pan Wojciech Chadży – Przewodniczący Rady Miejskiej Jeleniej Góry
2. Biuro Rady Miejskiej Jeleniej Góry