

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Jelenia Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra.

§ 2. Granica obszaru objętego zmianą studium przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr 422.XLIX.2018 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry, zobowiązując do przeprowadzenia czynności określonych w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.).


§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra.

L.p.	Zakres kompetencji	Uwagi/Opinia	Data i podpis
1.	Przygotował – (Imię i nazwisko)		
2.	Przeгляд - Naczelnik lub osoba upoważniona		
3.	Przeгляд - Dyrektor Departamentu lub osoba upoważniona		
4.	Opinia - Radca Prawny		
5.	Przeгляд - Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona		
6.	Przeгляд/Opinia - Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona		

Załącznik do uchwały nr Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra



1:1000

 granica obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie *przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra* przygotowany został z uwagi na konieczność weryfikacji ustaleń obowiązującego studium, uchwalonego uchwałą nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r.

Dynamicznie zmieniające się uwarunkowania, w tym te wynikające ze stanu prawnego gruntów oraz potrzeb i możliwości gminy (mające szczególne znaczenie w przedmiotowej zmianie), powodują konieczność zmiany zapisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedstawionego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Obszar objęty zmianą studium to teren zlokalizowany w sąsiedztwie byłej siedziby Urzędu Skarbowego, położony przy ul. Wolności w Jeleniej Górze.

W trosce o zrównoważony rozwój gminy, z uwagi na konieczność aktualizacji jej polityki przestrzennej w związku ze zmieniającymi się uwarunkowaniami, podjęcie *uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra* (wraz z przeprowadzeniem procedury ustawowej prowadzącej do uchwalenia przedmiotowego dokumentu) uważam za zasadne.