

W Y K A Z
LOKALI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ ZWIĄZANYCH Z TYMI LOKALAMI
UDZIAŁÓW W PRAWIE WŁASNOŚCI GRUNTU, W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>L.p.</i>	<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Księga wieczysta nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne nieruchomości</i>	<i>Pow. działki (m²)</i>	<i>Pow. użytkowa lokalu/pow. pom. przynależnych (m²)</i>	<i>Udział w nieruchomości wspólnej (%)</i>	<i>Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne</i>	<i>Cena nieruchomości (zł)</i>
1.	Plac Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 37,37of. /1	mieszkalny	JG1J/00050551/0	działka nr 369/1 obręb Jelenia Góra 1, AM-3	1003	38,92	3,59	parter/pokój, kuchnia, WC	107.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 102.206,40 zł cena udziału w gruncie: 4.793,60 zł
2.	Ptasia 17/6	mieszkalny	JG1J/00063883/0	działka nr 274/35 obręb 33, AM-6	432	11,93/3,72	5,79	II piętro/pokój, kuchnia/komórka WC w częściach wspólnych budynku	31.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 26.991,70 zł cena udziału w gruncie: 4.008,30 zł

*sprzedaż lokalu oraz udziału w prawie własności gruntu podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.)

Ad. 1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy placu Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 37/37of. położona jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część zachodnia w Jeleniej Górze – zatwierdzonym Uchwałą nr 45/IX/2007 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 17 kwietnia 2007 roku – na obszarze oznaczonym symbolem 28.MW,U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny usług.

Budynek przy placu Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 37/37of. jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w wykazie zabytków nieruchomych do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków, ponadto zlokalizowany jest na obszarze chronionego zespołu historycznej zabudowy miasta Jelenia Góra ujętym w wykazie zabytków nieruchomych wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Ad. 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ulicy Ptasiej 17 położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry – zatwierdzonym Uchwałą nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 roku nieruchomość położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem MUC, opisanego jako tereny o funkcji usługowej. W obrębie tego obszaru można lokalizować: budynki usługowe, handlowe, rzemieślnicze, mieszkalne wielorodzinne wraz z towarzyszącą funkcją usługową, budynki i obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty sakralne.

Budynek przy ulicy Ptasiej 17 jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w wykazie zabytków nieruchomych do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta