

OBWIESZCZENIE NR 345.2021.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 23 marca 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wdzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wdzierżawienia stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) na cele związane z obsługą nieruchomości stanowiącej własność Dzierżawcy

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

- na okres do 3 lat,
- część działki nr 839 o pow. 67 m², KW JG1J/00084570/6, obręb Jelenia Góra 1, AM-3, położonej przy ul. Poznańskiej przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 87,10 zł;

2) na cele rekreacyjno-ogrodowe

na rzecz wnioskodawcy,

- na okres do 3 lat,
- część działki nr 3/5 o pow. 430 m², KW JG1J/00080488/6, obręb Cieplice I, AM-4, położonej przy ul. Orlej przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego, obliczonego na podstawie stawki miesięcznej 0,02 zł/m², w wysokości 103,20 zł;

3) na cele rekreacyjne i przydomowe

na rzecz wnioskodawcy,

- na okres do 3 lat,
- część działki nr 16/39 o pow. 323,00 m², KW JG1J/00084422/4, obręb 41, AM-2, położonej przy ul. Adama Mickiewicza przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego, obliczonego na podstawie stawki miesięcznej 0,02 zł/m², w wysokości 77,52 zł;

4) na cele związane z obsługą nieruchomości stanowiącej własność Dzierżawcy

na rzecz wnioskodawcy,

- na okres do 3 lat,
- działka nr 294/13 o pow. 145 m², KW JG1J/00097072/9, obręb Jelenia Góra 1, AM-3, położona przy ul. Jana Sobieskiego przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 194,66 zł;

5) grunt pod urządzenie edukacyjne z funkcją wydawania karmy dla ptactwa

- na rzecz wnioskodawcy,

- na okres do 3 lat,
- część działki nr 2/9 o pow. 1 m², KW JG1J/00041260/7, obręb Cieplice V, AM-7, położona przy ul. Wolności, część działki nr 30/11 o pow. 1 m², KW JG1J/00084422/4, obręb 41, AM-2, położona przy ul. Bartosza Głowackiego, część działki nr 54 o pow. 1 m², KW JG1J/00085095/9, obręb 60, AM-21, położona przy ul. Wiejskiej przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 12,30 zł;

6) na cele rekreacyjne i przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 11 o pow. 900 m², KW JG1J/00033277/0, obręb Cieplice VII, AM-5, położonej przy ul. Łabskiej przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego, obliczonego na podstawie stawki miesięcznej 0,02 zł/m², w wysokości 216,00 zł;

7) na cele rekreacyjne i przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na gruncie znajduje się nietrwały obiekt gospodarczy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 881 o łącznej pow. 230 m², KW JG1J/00084497/0, obręb Jelenia Góra 3, AM-11, położonej przy ul. Nadbrzeżnej przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 201,36 zł w tym:
 - za grunt na cele rekreacyjno-przydomowe o pow. 209 m², obliczonego na podstawie stawki miesięcznej 0,02 zł/m² - 50,16 zł,
 - za grunt pod obiektem gospodarczym o pow. 21 m², obliczonego na podstawie stawki miesięcznej 0,60 zł/m² - 151,20 zł.

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22.12.2020 r., które wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.

4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.

9. Obwieszczenie zostanie wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej obok głównego wejścia do budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ulicy Sudeckiej 29 oraz zamieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak