

ZARZĄDZENIE NR 0050.847.2021.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 24 marca 2021 roku

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów rolnych stanowiących
własność Miasta Jelenia Góra**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 ha użytków rolnych w wysokości 4 % wskaźnika szacunkowego z jednego hektara użytków rolnych.
2. Wskaźnik szacunkowy 1 ha użytków rolnych ustala się na podstawie załącznika Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) w następujący sposób:

a) dla gruntów ornych

Wskaźniki szacunkowe w decytonach ziarna żyta z 1 ha gruntów ornych dla IV okręgu podatkowego	Klasy gruntów						
	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	VIz
	76	64	50	38	20	6	1
Wysokość czynszu dzierżawnego za 1 ha (4% od wartości w. w. wskaźnika) w decytonach ziarna żyta	3,04	2,56	2,00	1,52	0,80	0,24	0,04

b) dla łąk trwałych i pastwisk trwałych:

Wskaźniki szacunkowe w decytonach ziarna żyta z 1 ha łąk i pastwisk dla IV okręgu podatkowego	Klasy gruntów				
	III	IV	V	VI	VIz
	60	43	20	5	1
Wysokość czynszu dzierżawnego za 1 ha (4% od wartości w. w. wskaźnika) w decytonach ziarna żyta	2,40	1,72	0,80	0,20	0,04

3. Wartość rocznego czynszu dzierżawnego, ustala się jako iloczyn stawki czynszu wyrażonej w q żyta i średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego, ogłoszonej komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na rok w którym ma nastąpić płatność.
4. Powołane wyżej stawki czynszu mają zastosowanie do ustalania czynszu dzierżawnego w przypadku umów dzierżaw zawieranych w drodze bezprzetargowej oraz do ustalania

wywoławczych stawek czynszu dzierżawnego celem wydzierżawienia, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiących własność Miasta Jeleniej Góry.

§ 2

Za dzierżawę gruntów rolnych wykorzystywanych jako ogrody działkowe położone na gruntach rolnych ustala się czynsz roczny w wysokości:

1. 0,10 zł za 1 m² za działki o powierzchni do 1000 m²;
2. 0,08 zł za 1 m² za działki o powierzchni od 1001 m² do 2000 m².

§ 3

Traci moc obowiązujące Zarządzenie nr 0050.1699.2014.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 21 lutego 2014 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Miasta Jelenia Góra.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak