

**W Y K A Z**  
**LOKALI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ ZWIĄZANYCH Z TYMI LOKALAMI**  
**UDZIAŁÓW W PRAWIE WŁASNOŚCI GRUNTU, W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

<i>L.p.</i>	<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Księga wieczysta nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne nieruchomości</i>	<i>Pow. działki (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Pow. użytkowa lokalu/pow. pom. przynależnych (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Udział w nieruchomości wspólnej (%)</i>	<i>Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne</i>	<i>Cena nieruchomości (zł)</i>
1.	<b>Cieplicka 17/2U</b>	użytkowy	JG1J/00087963/9	działka nr 151/1 obręb Cieplice IV, AM-3	781	176,65/40,47	34,60	parter/5 pomieszczeń produkcyjnych, biuro, 3 korytarze, 6 magazynów, pomieszczenie sanitarne/ 2 piwnice	<b>485.000,00 zł*</b>  w tym: cena lokalu: 446.345,50 zł cena udziału w gruncie: 38.654,50 zł
2.	<b>Długa 12, Plac Niepodległości 6/4</b>	mieszkalny	JG1J/00044395/3	działka nr 63/30 obręb 28 NE, AM-58	267	46,20/18,10	9,20	II piętro/pokój, kuchnia, garderoba, schowek/2 piwnice, komórka strychowa  WC w częściach wspólnych budynku	<b>123.000,00 zł*</b>  w tym: cena lokalu: 119.420,70 zł cena udziału w gruncie: 3.579,30 zł
3.	<b>Wolności 27of./3</b>	mieszkalny	JG1J/00048008/2	działka nr 14/5 obręb 28 NE, AM-57	745	81,80	52,60	I piętro/3 pokoje, kuchnia, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze, łazienka, weranda	<b>168.000,00 zł*</b>  w tym: cena lokalu: 116.340,00 zł cena udziału w gruncie: 51.660,00 zł

\*sprzedaż lokalu oraz udziału w prawie własności gruntu podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.)

**Ad. 1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość przy ulicy Cieplickiej 17 położona jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze – zatwierdzonym Uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 7 października 2008 roku – na obszarze oznaczonym symbolem MW,U 22, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny usług.

Budynek przy ulicy Cieplickiej 17 nie jest zabytkiem, znajduje się w strefach ochrony konserwatorskiej wyznaczonych zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w strefach wskazanych w wykazie zabytków nieruchomych wojewódzkiego konserwatora zabytków z 2010 roku strefie historycznego zespołu zabudowy dawnego miasta Cieplice i w strefie „OW” obserwacji archeologicznej historycznego zespołu zabudowy miasta Cieplice.

**Ad. 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość przy ulicy Długiej 12/Placu Niepodległości 6 położona jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Starego Miasta w Jeleniej Górze – zatwierdzonym Uchwałą nr 267.XXXV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13 grudnia 2016 roku – na obszarze oznaczonym symbolem 13.MW,U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny usług.

Budynek przy ulicy Długiej 12/Placu Niepodległości 6 jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz ujętym w wykazie zabytków nieruchomych do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków, ponadto znajduje się na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków decyzją A/5836 z dnia 06.07.2012 r. – przedmieście południowe miasta Jeleniej Góry.

**Ad. 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość przy ulicy Wolności 27of. położona jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze – zatwierdzonym Uchwałą nr 224.XXXI.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 6 września 2016 roku – na obszarze oznaczonym symbolem 27 MW,U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub tereny zabudowy usługowej.

Dostęp do nieruchomości odbywa się z ulicy Mickiewicza, następnie przez działkę drogową nr 20/13 oraz przez działkę nr 15/4, stanowiącą własność Gminy Jelenia Góra.

Budynek przy ulicy Wolności 27of. znajduje się na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków decyzją A/5836 z dnia 06.07.2012 r. – przedmieście południowe miasta Jeleniej Góry.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta