

Załącznik do Obwieszczenia Nr 348.2021.VIII  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 25 marca 2021 roku.

## W Y K A Z

Nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nr lokalu adres	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Piętro	Skład lokalu	Powierzchnia użytkowa	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości za m <sup>2</sup> lokalu wraz z gruntem określona przez rzecznawcę majątkowego	Wartość nieruchomości wraz z gruntem określona przez rzecznawcę majątkowego	Cena nieruchomości
	pom. przynależne							
Lokal mieszkalny nr 3 położony w Jeleniej Górze ul. Wolności 196	37,08 m <sup>2</sup> + 2 komórki o łącznej pow. 11, 21 m <sup>2</sup>	I piętro budynku	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc	37,08 m <sup>2</sup>	1077/10000	2 758,00 zł	133 184,00 zł	140 000,00 zł

Działka nr 2 AM-1, obręb Cieplice IX, o powierzchni 0,0484 ha, położona w strefie peryferyjnej miasta, dojazd do nieruchomości b. dobry. Budynek w zabudowie wolnostojącej, usytuowany w dalekiej odległości od obiektów handlowych, usługowych, użyteczności publicznej i szkół. Budynek mieszkalny, 3- kondygnacyjny, w którym znajduje się 9 lokali mieszkalnych, wolnostojący, jednoklatkowy, częściowo podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany konstrukcyjne murowane z cegieł. W budynku przeprowadzony został remont (m.in. elewacja, pokrycie dachu, instalacja elektryczna i gazowa w częściach wspólnych po wymianie). Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. nieruchomość oznaczona jest symbolem M,U23 i przeznaczona jest na cele terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów zabudowy usługowej.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta