

W Y K A Z
LOKALU PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ ZWIĄZANEGO Z TYM LOKALEM UDZIAŁU W PRAWIE WŁASNOŚCI GRUNTU

<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Księga wieczysta nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne nieruchomości</i>	<i>Pow. działki (m²)</i>	<i>Pow. użytkowa lokalu/pow. pom. przynależnych (m²)</i>	<i>Udział w nieruchomości wspólnej (%)</i>	<i>Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne</i>	<i>Cena nieruchomości (zł)</i>
Długa 15/7	lokal mieszkalny	JG1J/00051242/8	działki nr 63/34, 63/43 i 63/46 obręb 28 NE, AM-58	256	37,90/4,10	6,99	III piętro/pokój, kuchnia/ 2 piwnice WC w częściach wspólnych budynku	114.200,00 zł* w tym: cena lokalu: 111.413,52 zł cena udziału w gruncie: 2.786,48 zł

*sprzedaż lokalu oraz udziału w prawie własności gruntu podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.)

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ulicy Długiej 15 położona jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Starego Miasta w Jeleniej Górze – zatwierdzonym Uchwałą nr 267.XXXV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13 grudnia 2016 roku – na obszarze oznaczonym symbolem 13.MW,U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny usług.
Budynek przy ulicy Długiej 15 nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w wykazie zabytków nieruchomych wojewódzkiego konserwatora zabytków z 2010 roku. Ponadto zlokalizowany jest na obszarze historycznego ośrodka staromiejskiego Jeleniej Góry wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1812/364 z dnia 25 listopada 1956 roku.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta