

OGŁOSZENIE NR 2 /d/GN/2021
PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY
ZAPRASZA DO SKŁADANIA PISEMNYCH OFERT



na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w Jeleniej Górze przy ul. Adama Mickiewicza.

1. Przedmiotem oferty jest oddanie w dzierżawę na rzecz osób posiadających tytuł prawny do dysponowania nieruchomościami graniczącymi bezpośrednio z działką 19/8, nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 19/8 o pow. 3177 m², KW JG1J/00079134/0, obr. 28 NE, AM-57, położonej przy ul. Adama Mickiewicza z przeznaczeniem na cele parkingowe lub rekreacyjno-ogrodowe.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat.
3. Dopuszcza się możliwość wydzierżawienia części wyżej opisanej nieruchomości o powierzchni i w miejscu wskazanym przez oferenta.
4. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 2,70 zł/m² powiększony o podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty. Jednocześnie dzierżawca zobowiązany zostanie do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości, wg stawki obowiązującej w danym roku kalendarzowym.
5. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach nieidentyfikujących oferenta, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra – ul. Ptasia 2-3, w pokoju nr 109, do dnia 7 maja 2021 roku do godz. 14⁰⁰.
6. Koperta powinna zawierać opis: „Oferta do Ogłoszenia nr 2/d/GN/2021”.
7. Wadium w wysokości 200 zł brutto, należy wnieść na konto depozytowe: Miasto Jelenia Góra–Bank MILLENNIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 najpóźniej do dnia 7 maja 2021 roku.
8. Termin wniesienia wadium jest dniem jego wpływu na konto Miasta.
9. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a) imię i nazwisko (nazwę lub firmę) oferenta lub w przypadku Wspólnot Mieszkaniowych dane osób fizycznych, którym powierzono Zarząd (adres i telefon kontaktowy),
 - b) datę sporządzenia oferty,
 - c) kopię dowodu wpłaty wadium,
 - d) załącznik mapowy przedstawiający zakres działki do wydzierżawienia przez oferenta
 - e) oświadczenie, o zapoznaniu się oferenta z warunkami niniejszego ogłoszenia oraz przyjęciu określonych w nim warunków bez zastrzeżeń,
 - f) w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,
 - g) w przypadku osób fizycznych zamierzających dzierżawić nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
 - h) w przypadku Wspólnoty Mieszkaniowej - uchwałę Wspólnoty wyrażającą wole dzierżawy gruntu,
 - i) w przypadku cudzoziemców uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy oryginałów z właściwych rejestrów (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości
 - j) w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika do pisemnej oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa w formie pisemnej,
 - k) pisemna oferta i wszystkie oświadczenia do niej załączone muszą być podpisane przez oferenta lub osoby przez niego upoważnione.

10. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego lub na pisemny wniosek dzierżawcy zwrócone.
11. Osobom, których oferty nie zostały wybrane, wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po złożeniu pisemnej dyspozycji przez wpłacającego po zakończeniu procedury wyboru ofert. Wadium zwrócone zostanie na konto, z którego zostało wniesione.
12. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylania się oferenta, którego oferta została wybrana, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez Prezydenta Miasta.
13. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo aktualizacji czynszu dzierżawnego, na czas trwania umowy dzierżawy nie częściej niż raz w roku kalendarzowym na podstawie stosownego Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry.
14. Prezydent Miasta zastrzega sobie możliwość niedokonania wyboru żadnej z przedstawionych ofert.
15. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki.
16. Czynsz dzierżawny wraz z podatkiem VAT należy regulować z góry do 31 marca każdego roku.
17. Wszelkie nakłady poniesione przez dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy nie podlegają zwrotowi.
18. Załącznik do niniejszego ogłoszenia stanowi mapa przedstawiająca nieruchomość przeznaczoną do wydzierżawienia oraz zakres przyszłej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz właściciela działki 19/7 w przypadku wydzierżawienia części działki 19/8 o pow. 3177 m².
19. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl oraz na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej obok głównego wejścia do budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ulicy Sudeckiej 29.
20. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Ptasia 2/3, I piętro – pokój nr 108 lub telefonicznie pod numerem 75-75-49-007.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak

Jelenia Góra, 30.03.2021 r.