

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 356.2021.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 9 kwietnia 2021 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
ULICA GROSZOWA	Działka nr 860 o powierzchni 0,3727 ha, obręb 0018, Jelenia Góra 18, AM 4, księga wieczysta nr JG1J/00087969/1.	Działka nr 860 położona jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część zachodnia w Jeleniej Górze uchwalonego uchwałą nr 45/IX/2007 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 17 kwietnia 2007 r. na terenie oznaczonym symbolem 36.MW,U , dla którego plan jako przeznaczenie podstawowe równorzędne ustala teren, na którym zlokalizowano: a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, to jest budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków, b) usługi komercyjne, to jest obiekty wolnostojące lub lokale będące częścią innego budynku, przeznaczone do wykonywania funkcji biurowych, kultury, rozrywki, oświaty, zdrowia, rekreacji i sportu, bankowości, handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m ² , gastronomii oraz turystyki i hotelarstwa lub innych służących obsłudze ludności, za wyjątkiem handlu hurtowego i rzemiosła produkcyjnego oraz innych usług wymagających obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5 t, c) usługi sektora publicznego. Przeznaczenie uzupełniające to: a) urządzenia towarzyszące, b) zieleni. Rysunek wyżej powołanego planu na terenie oznaczonym symbolem 36.MW,U wyznacza obszar przestrzeni publicznej. Dodatkowo dla terenu 36.MW,U obowiązują ustalenia dotyczące strefy ochrony krajobrazu kulturowego, strefy ścisłej ochrony archeologicznej.	550 000,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych)

**Sprzedaż prawa własności działki nr 860 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.*

Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta, wśród zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej, z bliskim dostępem do centrum miasta tj. Placu Ratuszowego oraz ulicy 1 Maja i Marii Konopnickiej. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się siedziba Narodowego Funduszu Zdrowia, dyskont spożywczy BIEDRONKA oraz targowisko miejskie. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej ulicy Groszowej, która następnie łączy się z ul. Janusza Korczaka oraz ul. Wolności – jednym z głównych ciągów komunikacyjnych miasta.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak