

O B W I E S Z C Z E N I E NR 358.2021.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 13 kwietnia 2021 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Jeleniej Górze, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zmian.).

obwieszcza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Jeleniej Górze na Os.Europejskim, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Wykaz, o którym mowa powyżej zawiera załącznik do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, przy ul. Ptasiej 2/3 I piętro.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zmian.).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 13 kwietnia 2021 roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak

WYKAZ

NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
ul. Ateńskiej	działka nr 28 , Obr.34, AM 2 o pow. 0,0983 ha KW JG1J/00071407/9	nieruchomość niezabudowana	74 M tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej) o niskiej intensywności zabudowy	120 000 zł* (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych)
ul. Berlińska	działka nr 44 , Obr.34, AM 2 o pow. 0,0672 ha	nieruchomość niezabudowana	74 M tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej) o niskiej intensywności zabudowy	82 000 zł * (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych)

* *Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.*

Nieruchomości objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulic: Krakowskiej – Nowowiejskiej w Jeleniej Górze (uchwalony Uchwałą nr XXXV/544/98 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 czerwca 1998 roku; Dz. Urz. Woj. Jeleniogór. Nr 51 z 22.09.1998r. poz. 130)).

Działki położone na terenie noworealizowanego osiedla mieszkaniowego położonego poniżej Wzgórza Paulinum, pomiędzy ulicami Krakowską i Nowowiejską, w sąsiedztwie obwodnicy miasta – Alei Solidarności, w odległości ok. 2 km od centrum miasta. Na części działek przedmiotowego osiedla rozpoczęto realizację zabudowy, część budynków jest już zamieszkała. Drogi osiedlowe zostały utwardzone.

W/w działki **położone są w bezpośrednim sąsiedztwie Alei Solidarności**, na terenie uzbrojonym w wodę, prąd, gaz i kanalizację sanitarną. Na terenie całego osiedla **brak jest kanalizacji deszczowej**.

Nieruchomości porośnięte samosiejkami drzew i krzewów. Na niewielkiej części działki nr 44 zlokalizowany jest odcinek rowu odprowadzającego nadmiar wody z okolicznego obszaru. **Działki obciążone** są przebiegiem **sieci wodociągowej** i kanalizacyjnej oraz **napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia 20 KV L-227**. Na etapie projektowania należy wystąpić do TAURON Dystrybucji S.A. - Wydziału Dokumentacji o uzgodnienie branżowe zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie procedurami. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z urządzeniami elektroenergetycznymi będącymi własnością TAURON Dystrybucja S.A. istnieje możliwość zmiany lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych na zasadach likwidacji kolizji z obiektami budowlanymi. Likwidacja kolizji realizowana jest kosztem i staraniem wnioskodawcy.

Z uwagi na liczne obciążenia działek odstępuje się od ustalania terminu ich zabudowy.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak