

O B W I E S Z C Z E N I E NR 359.2021.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 13 kwietnia 2021 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Jeleniej Górze, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zmian.).

obwieszcza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Jeleniej Górze przy ul. A.Mickiewicza, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Wykaz, o którym mowa powyżej zawiera załącznik do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, przy ul. Ptasiej 2/3, I piętro.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zmian.).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 13 kwietnia 2021 roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak

WYKAZ
NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
ul. Adama Mickiewicza	działka nr 21/3 , Obr. 0041, AM 2 o pow. 0,2791 ha, KW nr JG1J/00043438/0	nieruchomość niezabudowana	MU obszary zabudowy mieszkaniowej i usługowej (usługi w zakresie usług podstawowych dla mieszkańców miasta/ dzielnicy).	280 000 zł* <i>(słownie: sto tysięcy złotych)</i>

* *Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.*

Działka nr 21/3 to teren porośnięty trawą, drzewami i krzakami, w dużej części stanowi skarpe z wychodniami skalnymi, która wypłaszcza się od strony nieruchomości zabudowanej Mickiewicza 41.

Działka nr 21/3 położona jest na terenie, dla którego **brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**. Projektowana zabudowa obszarów **MU** w zakresie funkcji i skali winna nawiązywać do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie. Ustalenie sposobu zagospodarowania przedmiotowych działek wymagać będzie od przyszłego inwestora uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Działka nie posiada samodzielnego dostępu do pasa drogowego ulicy Mickiewicza. Dostęp do pasa drogowego może być zapewniony przez działkę gminną nr 21/4, która graniczy z pasem drogowym ulicy Mickiewicza, co wymaga ustanowienia służebności, w związku z czym Miasto ustanowi odpłatną i nieograniczoną czasowo służebność gruntową polegającą na prawie przechoду i przejazdu przez działkę nr 21/4. **Wynagrodzenie za ustanowienie służebności** ustalone na zasadach określonych w art. 13 ustawy z dn. 28.07.1983r. o podatku od spadków i darowizn, **wynosi brutto 740,34 zł** (w tym 23% podatek VAT) płatne będzie przez nabywcę jednorazowo, przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Urządzenie wjazdu na działkę nr 21/3 wymaga wycięcia drzew i krzewów w miejscu wskazanego wjazdu. Przyszły właściciel działki będzie mógł wystąpić ze stosownym wnioskiem o wydanie zezwolenia zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55, z późn. zm.) na wycięcie drzew i krzewów.

Właściciel ww. nieruchomości gruntowej zobowiązany będzie do jej zagospodarowania **w terminie pięciu (5) lat**, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Termin ten biegnie od dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości (akt notarialny).

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak