

**W Y K A Z**  
**LOKALU PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**  
**WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ ZWIĄZANEGO Z TYM LOKALEM UDZIAŁU W PRAWIE WŁASNOŚCI GRUNTU**

<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Księga wieczysta nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne nieruchomości</i>	<i>Pow. działki (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Pow. użytkowa lokalu/pow. pom. przynależnych (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Udział w nieruchomości wspólnej (%)</i>	<i>Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne</i>	<i>Cena nieruchomości (zł)</i>
<b>Groszowa 49/13</b>	lokal mieszkalny	JG1J/00045775/8	działka nr 447/1 obręb Jelenia Góra 1, AM-4	731	25,10/1,10	2,42	IV piętro/ pokój, kuchnia/ WC	<b>65.000,00 zł*</b>  w tym: cena lokalu: 62.439,00 zł cena udziału w gruncie: 2.56100 zł

\*sprzedaż lokalu oraz udziału w prawie własności gruntu podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn.zm.)

*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:* nieruchomość przy ulicy Groszowej 49 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla rejonu śródmieścia – część zachodnia w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą nr 45/IX/2007 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 17 kwietnia 2007 r.) położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 36 MW,U, dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług komercyjnych i usług sektora publicznego.

Budynek przy ulicy Groszowej 49 jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków, w wykazie zabytków nieruchomych wojewódzkiego konserwatora zabytków z 2010r. ponadto zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej wyznaczonej zapisami miejscowego planu oraz strefie historycznego zespołu zabudowy miasta Jelenia Góra i w strefie „OW” obserwacji archeologicznej historycznego zespołu zabudowy Jelenia Góra.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta