

**Załącznik do Obwieszczenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
Nr 354.2021.VIII z dnia 7 kwietnia 2021 roku**

W Y K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami

Lp	Położenie budynku	Nr bud.	Nr lok.	Księga Wiecz. Nr	Działka Nr	Udz. w nier. %	Pow. lokalu	Cena w zł		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania/rodzaj obiektu
							Pow. pom. przynal.	Lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Udziału w prawie własności gruntu	
1.	1 Maja	34	5	57122/3	13/10	17,32	35,15 6,21	132 400	8 300	Plan *m
2.	1 Maja	35	4	65285/2	50/2	8,20	86,30 14,70	257 400	33 100	Plan *m-u
3.	1 Maja	35	4A	65285/2	50/2	5,15	49,90 13,60	159 200	20 800	Plan *m-u
4.	Armii Krajowej	17 of	7	56915/2	46/24	14,46	69,48 5,76	207 200	6 900	Plan *m
5.	Stefana Okrzei	6	1A	28712/4	23/1	10,89	47,99	169 000	4 100	Plan *m
6.	Osiedle Robotnicze	9	6	52255/9	9/3	5,26	42,30 2,20	152 600	2 400	Plan *m
7.	Piotra Skargi	6	1	58626/3	514/1	9,97	61,40 4,30	194 400	11 100	Plan *m
8.	Jana Pawła II	29	2	67750/7	37/8	24,20	45,96 1,94	139 305	5 629	Plan *m
9.	Wiejska	52A	5	85931/2	3/2	21,01	41,49 11,68	111 276	6 050	Plan *m
10.	Tadeusza Sygietyńskiego	7	20	56545/7	46/1	1,17	38,00 5,10	136 306	3 632	Plan *m-u
11.	Solankowa	6	3	84878/5	39	23,42	42,39 2,30	154 800	15 500	Plan *m
12.	Karkonoska	22	5	55508/9	47/1	12,48	46,30 7,90	145 400	8 200	Plan *m-u
13.	Książęca	14	8	61717/2	9/14	11,47	37,16 16,92	142 600	14 200	Plan *m-u
14.	Cieplicka	27	6	92132/3	136/20	6,30	61,63 29,01	204 600	15 300	Plan *m-u
15.	Cieplicka	183	8	18501/9	361	4,70	21,60 6,30	60 200	6 200	Plan *m-u

16.	Cieplicka	31C	2	39399/3	133	18,13	33,90 5,50	134 300	11 000	Plan *m
17.	Adama Mickiewicza	1	7A	26342/5	14/3	12,35	121,43	342 200	6 100	Plan *m
18.	Zjednoczenia Narodowego	33	4	82654/5	153	20,73	49,80 14,29	162 000	14 100	Plan *m

Ad. 2 i 3. W dziale III księgi wieczystej JG1J/00065285/2 prowadzonej dla nieruchomości przy ul. 1 Maja nr 35 ujawnione jest :

- a) ograniczone prawo rzeczowe – prawo użytkowania nieruchomości - Karkonoska Agencja Rozwoju Regionalnego – Spółka Akcyjna, Jelenia Góra,
b) ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 50/2 o pow. 0,1089 ha, objętą niniejszą księgą wieczystą oraz przez działkę nr 50/1 o pow. 0,0245 ha objętą księgą wieczystą nr 37137 – na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników wieczystych działek gruntu – nr 31/4 o pow. 92 m² objętej KW 38012, nr 31/6 o pow. 135 m² objętej KW 41670.

Ad. 4. W dziale III księgi wieczystej JG1J/00056915/2 prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Armii Krajowej 17of ujawnione jest :

- a) ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 46/24 objętą niniejszą księgą wieczystą :

- / 00055488 / na rzecz każdorazowego wieczystego użytkownika lub właściciela działki nr 46/21 o pow. 44 m²,
- / 00053523 / na rzecz każdorazowego wieczystego użytkownika lub właściciela działki nr 46/22 o pow. 26 m²,
- / 00055273 / na rzecz każdorazowego wieczystego użytkownika lub właściciela działki nr 46/25 o pow. 828 m².

- b) ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 46/24 objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdorazowego wieczystego użytkownika lub właściciela działki nr 46/15 o pow. 59 m² położonej przy ul. Pocztovej w Jeleniej Górze.

- c) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 46/24 w szczególności dojazdu i dojścia do drzwi i okien piwnicznych od strony podwórza, krótkotrwałego parkowania samochodów w celu dostawy do lokali opału, materiałów i sprzętów, dojścia do miejsca gromadzenia odpadów, wykonywania prac konserwacyjnych i remontowych bez uzyskiwania konieczności każdorazowej zgody na rzecz każdorazowych współwłaścicieli działki gruntu nr 46/2 – JG1J/00025725/7.

Ad.13. W dziale I-SP księgi wieczystej JG1J/00061717/2 prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Książęcej nr 14 ujawnione jest nieodpłatne prawo przechodu i przejazdu przez działki :

- nr 9/11 objętej księgą wieczystą nr 61719,
- nr 9/13 objętej księgą wieczystą nr 61716,
- nr 9/12 objętej księgą wieczystą nr 61720,

z tym, że w zakresie przechodu i przejazdu przez działki 9/13 i 9/12 czasowo do momentu realizacji dojazdu pomiędzy budynkami nr 8 i 10 przy ulicy Książęcej w Jeleniej Górze.

Termin do zawarcia umowy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz sprzedaży gruntu – do 31 grudnia 2021 r.

Legenda: *m - obiekt mieszkalny

*m-u - obiekt mieszkalno – użytkowy

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta