

Załącznik
do obwieszczenia nr 353.2021.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 6 kwietnia 2021 roku

W Y K A Z

rejon ul. Cieplickiej (nr sprawy GNM.6840.5.27.2020) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 104/18 o powierzchni 0,0088 ha, obręb Cieplice IV, AM-3, przeznaczona do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 104/2 o powierzchni 0,0930 ha, obręb Cieplice IV, AM-3, położonej przy ul. Cieplickiej 53 w Jeleniej Górze, w ramach poprawy stanu zagospodarowania. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 104/18 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00080589/4.

Cena gruntu: 11.600,00 zł

Opis: Działka nr 104/18, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt niezabudowany przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Cieplickiej 53 w granicach działki nr 104/2 o pow. 0,0930 ha, na której prowadzona jest obecnie inwestycja deweloperska związana z budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Przeznaczony do sprzedaży grunt to teren w kształcie trójkąta, dzierżawiony przez wnioskodawcę na cele związane z obsługą nieruchomości przyległej w granicach działki 104/2 (umowa zawarta na czas oznaczony do dnia 31.08.2023r.), na której Spółka realizuje inwestycję. Jak wskazuje inwestor nabycie działki nr 104/18 pozwoli na „efektywne wykorzystanie placu i miejsc parkingowych dla nowobudowanego budynku”.

Działka nr 104/18 obciążona jest przebiegiem sieci kanalizacji deszczowej kd 400 oraz kanalizacji sanitarnej ks 200.

Nabywca działki 104/18 ustanowi nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz Gminy Jelenia Góra (z uwagi na fakt, że sieć kd 400 stanowi własność Miasta).

Przed zbyciem działki nr 104/18 ustanowiona zostanie służebność przesyłu na rzecz PWiK „Wodnik” - właściciela sieci ks 200.

Nabywca działki 104/18 ustanowi na nabywanym gruncie nieodpłatną i nieograniczoną czasowo służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę 104/18 na rzecz każdego właściciela działki 104/17 (przygotowywanej do zbycia w drodze przetargu).

W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00080589/4 (prowadzonej m. in. dla działki nr 104/18) ujawnione są służebności gruntowe polegające na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr:

- 102/4 na rzecz każdego użytkownika wieczystego bądź właściciela działki nr 102/3 - zabudowanej garażem przy ul. Zjednoczenia Narodowego 18;
- 102/4 na rzecz każdego użytkownika wieczystego bądź właściciela działki nr 102/1 - zabudowanej budynkiem mieszkalnym dwulokalowym przy ul. Zjednoczenia Narodowego 18A.

Ww. służebności nie są wykonywane na działce nr 104/18 będącej przedmiotem sprzedaży.

Działka nr 104/18 położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Sobieszowską i Cieplicką w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 116.XII.2019 z dnia 25.09.2019 r.), w granicach obszaru oznaczonego symbolem 6MN,MW,U – dla którego ustalono przeznaczenie terenu:

- *podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej i/lub usługowej*
- *uzupełniające – urządzenia towarzyszące, zieleń.*

Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi nie później niż do dnia 31.12.2021 roku.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak