

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Miejskie Przedszkole nr 10 – wymiana stropu wraz z wymianą okien dachowych.

#### I. Przedmiot zamówienia

Wykonanie robót budowlanych obejmujących wymianę stolarki okiennej w pomieszczeniu strychowym oraz wymianę stropu nad I piętrzem w budynku Miejskiego Przedszkola nr 10 w Jeleniej Górze przy ul. Zjednoczenia Narodowego 15

#### II. Zakres robót:

1. Wymiana stropu nad I piętrzem w budynku Miejskiego Przedszkola nr 10 przy ul. Zjednoczenia Narodowego 15 w Jeleniej Górze:
  - rozbiórka drewnianego stropu nad I kondygnacją budynku,
  - budowa nowego stropu z typowych płyt żelbetowych prefabrykowanych WPS na belkach stalowych dwuteowych, izolację cieplną i akustyczną nowego stropu z płyt styropianowych twardych gr. 10 cm oraz wylanie posadzki cementowej zatartej na ostro o gr. 8 cm z betonu B-15 ze zbrojeniem posadzki siatką z prętów o grubości 4 mm i oczkach 15x15 cm
  - położenie nowych paneli podłogowych o podwyższonej odporności na ścieranie w pomieszczeniu na II piętrze,
  - wykonanie instalacji elektrycznej na stropie Sali zabaw na I piętrze,
  - wykonanie tynków cementowo – wapiennych kat. II na suficie Sali zabaw na I piętrze oraz uzupełnienie ubytków tynku na ścianach powstałych przy rozbiórce i montażu na ścianach pomieszczeń na I i II piętrze,
  - malowanie pomieszczeń Sali zabaw I i II piętra (ściany i sufity)
2. Wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniu strychowym Miejskiego Przedszkola nr 10 przy ul. Zjednoczenia Narodowego 15 w Jeleniej Górze (zgodnie z wytycznymi Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu):
  - wymiana 8 szt. okien typu wole oko (wymary zgodnie z rys. 1),
  - wymiana 4 szt. okrągłych okien (wymary zgodnie z rys. 1).

#### III. Informacje ogólne

Elementy wymienione w pkt. I. stanowią zestawienie głównych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,

1. **Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót**, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej: Projektu budowlanego, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
2. W przypadku braku wymienienia w dokumentacji projektowej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania robót.
5. Wykonawca powinien uwzględnić, że wykonywanie przedmiotu zamówienia prowadzone będzie na terenie Miejskiego Przedszkola nr 10, a roboty wykonywane będą również w czasie jego funkcjonowania. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować w sposób nienarażający użytkowników obiektu i osoby trzecie na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności. Wszelkie czynności w

zakresie organizacji budowy, które będą miały wpływ na działanie przedszkola należy uzgadniać z dyrektorem placówki.

6. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności obejmuje koszt:

- czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
- urządzenia placu budowy,
- wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
- uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
- wszelkie inne niewyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.

**Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2020 r. Poz. 797 z późn. zm.),**

Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:

1. **Załącznik nr 1** – Projekt budowlany wymiany stropu nad I piętrem,
2. **Załącznik nr 2** – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
3. **Załącznik nr 3** - Decyzja nr 57/2021 Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
4. **Załącznik nr 4** – Wytyczne z dnia 12.02.2021 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu dotyczące stolarki okiennej.
5. **Załącznik nr 5** – Rys. 1 z wymiarami okien.