

## OGŁOSZENIE NR 46/2021

### PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej,  
położonej w Jeleniej Górze,  
który odbędzie się w dnia 16 czerwca 2021 roku o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie  
Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13



**ul. CIEPLICKA** działka nr 121/3 o powierzchni 0,0951 ha, obręb Cieplice IV, AM-3, KW nr JG1J/00089754/5 zbywana wraz z udziałem 1/3 w niezabudowanej działce gruntu nr 121/5 o pow. 0,0343 ha, AM-3, obręb Cieplice IV, KW JG1J/00089753/8 służącej do obsługi komunikacyjnej działek: 121/2, 121/3 i 121/4.

Cena wywoławcza netto: **53 200 zł\***  
Wadium: **5 320 zł**

*\* Do wylicytowanej ceny nieruchomości gruntowej doliczony zostanie 23% podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.*

#### **Opis i obciążenia:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w strefie śródmiejskiej obrębu, na zapleczu nieruchomości położonych przy ulicy Cieplickiej 37-41. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna. Działka położona w odległości około 500 m od centrum Cieplic, tj. Placu Piastowskiego w otoczeniu, którego znajduje się szereg obiektów handlowych, usługowych, kulturalnych, komunikacji miejskiej itp. Dostęp do nieruchomości odbywa się z drogi publicznej – ulicy Cieplickiej, a następnie przez wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny, stanowiący działkę nr 121 i dz. 121/6.

Działka 121/4 zbywana jest wraz z udziałem 1/3 w działce nr 121/5 służącej jako przestrzeń komunikacyjna do działek nr 121/4, 121/3 i 121/2.

Teren działki płaski o regularnym kształcie, ograniczony zabudową mieszkaniową i terenami niezabudowanymi. Nieruchomość leży w pasie zalewowym przepływającej obok rzeki Kamienna, przez co potencjalnie zagrożona jest powodzią. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego ISOK, działka znajduje się na obszarze o szczególnym zagrożeniu powodzią, o wysokim, średnim i niskim prawdopodobieństwie jej wystąpienia – raz na 10 lat, raz na 100 lat i raz na 500 lat. Zgodnie z ustawą z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2018, poz. 2268 z późn.zmian.) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, uznano za obszary szczególnego zagrożenia powodzią i wymagają uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, o którym mowa w art. 390 wyżej powołanej ustawy.

Nieruchomość o pełnym uzbrojeniu, wyposażona w energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz. Infrastruktura techniczna zlokalizowana jest na terenie pobliskiej zabudowy oraz w ciągu drogi nr 121/6. Przez nieznaczną część działki nr 121/5 przebiega sieć kanalizacyjna ks500, stanowiąca własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik” Sp. z o.o. , w związku z czym została ustanowiona odpłatna jednorazowo służebność przesyłu na rzecz Spółki.

#### **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze, uchwalonym uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 07 października 2008r., nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **MN.11**, dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*.

*Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w granicach strefy ochrony krajobrazu kulturowego oraz w obszarze i terenie górniczym ustanowionym dla złoża wód leczniczych.*

*I-szy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 14.04.2021r.*

## U W A G I :

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe:  
Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze  
**nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 najpóźniej do dnia 10 czerwca 2021 roku.**

WPLATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ OZNACZENIE NUMERU GEODEZYJNEGO DZIAŁKI, KTÓREJ WPLATA  
DOTYCZY ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

### Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu – do uzupełnienia przed przetargiem podane zostanie oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
2. Posiadać w dniu przetargu – celem okazania komisji przetargowej - ważny dokument stwierdzający tożsamość: dowód osobisty lub paszport; w przypadku cudzoziemców – kartę pobytu. Aplikacja mTożsamość nie zastępuje dowodu osobistego.
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

### Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

**Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa** winny być dostarczone **najpóźniej do dnia 10 czerwca 2021 roku** w wersji papierowej, w oryginale dokumentu lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, do Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3 bądź drogą elektroniczną na adres e-mail: [wrm@jeleniagora.pl](mailto:wrm@jeleniagora.pl). Dokumenty przesłane drogą elektroniczną podlegają przedłożeniu komisji przetargowej w wersji papierowej w dniu przetargu, w oryginale dokumentu lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. **Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 10 czerwca 2021 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

*Przebieg postępowania przetargowego utrwalony będzie za pomocą urzędzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Wszystkie osoby znajdujące się na sali przetargowej zobowiązane będą do podpisania zgody na przetwarzanie danych osobowych.*

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

**Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie – po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wypłata wadium nastąpi na konto, z którego wadium zostało wniesione.**

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Miasta Jelenia Góra** wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Miasta.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

**Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić**

**od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

*Gmina Jelenia Góra nie wyraża zgody na przelew – przez osobę, która przetarg wygrała i ustalona została jako nabywca – wiarygodności o zawarcie umowy sprzedaży.*

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych.** W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest - w terminie 14 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego nabycia nieruchomości - do złożenia w Referacie Wymiaru Podatków i Dochodów Podatkowych w Departamencie Finansów Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29, deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.

*Prezydent Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszeniu w prasie podając przyczynę odwołania przetargu.*

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl) w zakładce „oferty nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w przy Wydziale Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Jelenia Góra, przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rozwoju Miasta (ul. Ptasia nr 2-3, I piętro, pok.101) lub telefonicznie pod nr **75/75-46-303 lub 75/75-46-304.**

**Oferta nieruchomości prezentowana jest również na stronie internetowej Miasta Jelenia Góra [www.nieruchomosci.jeleniagora.pl](http://www.nieruchomosci.jeleniagora.pl)**

Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zmian.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 z późn.zmian.).

**W 6-tygodniowym terminie** wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które to objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zmian.).

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
(-)  
Jerzy Łuźniak