

OBWIESZCZENIE NR 363.2021.VIII  
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY  
z dnia 21 kwietnia 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm. ) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) na cele rekreacyjne i przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 297/6 o pow. 42 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084221/5, obręb 40, AM-3, położonej przy ul. Wastimila Hofmana, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 15,00 zł;

2) na cele związane z obsługą nieruchomości stanowiącej własność Dzierżawcy

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 33/7 o pow. 103 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00096521/5, działka nr 6/1 o pow. 245 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00096521/5, obręb 60, AM-31, działka nr 42/1 o pow. 199 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00085104/6, działka nr 42/2 o pow. 32 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00085104/6, obręb 60, AM-4, położone przy ul. Jana Kiepury, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego, w wysokości 2597,38 zł;

3) na cele związane z obsługą nieruchomości stanowiącej własność Dzierżawcy

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 6/99 o pow. 86 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00085094/2, obręb 60, AM-17, położona przy ul. Józefa Elsnera, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego, w wysokości 397,32 zł;

4) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- część działki nr 11, KW JG1J/00084373/5, obręb 33, AM-1, położonej przy ul. Ignacego Kraszewskiego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego, w wysokości 67,60 zł, w tym za grunt:
  - zabudowany garażem o pow. 20,00 m<sup>2</sup>, przy zastosowaniu stawki 2,95 zł/m<sup>2</sup> – 59,00 zł,
  - niezbędny do obsługi garażu o pow. 47,00 m<sup>2</sup> w udziale wynoszącym 1/6, przy zastosowaniu stawki za grunt o pow. do 40,00 m<sup>2</sup> – 8,60 zł;

5) na cele związane z obsługą nieruchomości stanowiącej własność Dzierżawcy

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 33/6 o pow. 540 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00096521/5, obręb 60, AM-31, położona przy ul. Jana Kiepury, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego, w wysokości 2422,43 zł;

6) na cele związane z obsługą nieruchomości stanowiącej własność Dzierżawcy

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki 351/8 o pow. 60 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084528/7, obręb Jelenia Góra 2, AM-5, położonej przy ul. Rudolfa Weigla, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego, w wysokości 49,86 zł;

7) pod zabudowę obiektem hydroforni wraz z terenem niezbędnym do jego obsługi

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 193/4 o pow. 170,5 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084420/0, obręb Jelenia Góra 4, AM-4, położonej przy ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego, w wysokości 211,11 zł.

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22.12.2020 r., które wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.

4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.

9. Obwieszczenie zostanie wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej obok głównego wejścia do budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ulicy Sudeckiej 29 oraz zamieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej [bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl).

10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Prezydent Miasta  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**