

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości zabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Oskara Kolberga 5**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2020 poz.713 z późn. zm.), art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz.1990 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres od 01.07.2021 r. do 31.08.2031 r. nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Jelenia Góra położonej przy ul. Oskara Kolberga nr 5 w Jeleniej Górze, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 11/31 o powierzchni 0,3639 ha, AM 18, obręb 0060. Nieruchomość wydzierżawiona będzie w celu utworzenia i prowadzenia przedszkola publicznego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W nieruchomości położonej przy ul. Oskara Kolberga nr 5 prowadzone jest niepubliczne przedszkole „Promyczek”. Działalność opiekuńczo-wychowawcza prowadzona jest przez Dyrektora, na mocy wpisu do ewidencji szkół i placówek publicznych z dnia 09.07.2001r. pod nr 3/2001. Przedszkole prowadzone jest zgodnie z umową dzierżawy zawartą między Miastem Jelenia Góra a Dyrektorem Przedszkola „Promyczek” na czas określony tj. do 30.06.2021r. W związku ze złożoną przez Dyrektora rezygnacją z kontynuacji dzierżawy nieruchomości z uwagi na zakończenie prowadzenia działalności, Prezydent Miasta Jeleniej Góry podjął decyzję o zorganizowaniu konkursu p.n. „Koncepcja utworzenia i prowadzenia przedszkola publicznego w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jelenia Góra, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Oskara Kolberga 5”. Ocena oraz rozpatrzenie ofert złożonych w wyniku ogłoszonego konkursu powierzona została komisji powołanej przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry zarządzeniem nr 0050.765.2021.VIII z dnia 20.01.2021 r. Po przeprowadzeniu konkursu został wyłoniony podmiot prywatny.

Nieruchomość zabudowana stanowiąca przedmiot Uchwały zostanie przekazana na mocy umowy dzierżawy zawartej na okres od 01.07.2021 r. do 31.08.2031 r. oferentowi, którego koncepcja na utworzenie i prowadzenie przedszkola publicznego była najkorzystniejsza, a jej szczegółowe założenia merytorycznie odpowiadają wymaganiom dotyczącym prowadzenia działalności opiekuńczo-wychowawczej. Podjęcie Uchwały zabezpieczy ciągłość opieki oraz wychowania dla dzieci uczęszczających do niepublicznego przedszkola „Promyczek” znajdującego się przy ulicy Oskara Kolberga 5 w Jeleniej Górze oraz zapewnienie miejsc dla dzieci w naborze 2021/2022.

Biorąc pod uwagę fakt, że w roku bieżącym zostały zawarte wieloletnie umowy dzierżawy z czterema przedszkolami niepublicznymi, zasadnym jest zawarcie tożsamej umowy dzierżawy nieruchomości przy ul. Kolberga 5 w Jeleniej Górze. Z uwagi na ważny interes społeczny jakim jest zapewnienie mieszkańcom Jeleniej Góry ciągłości w funkcjonowaniu placówek wychowawczych dla najmłodszych dzieci oraz zapewnienie pewności inwestowania w nieruchomość, zasadnym jest zawarcie umowy dzierżawy na długi okres. Wieloletnia dzierżawa nieruchomości pozwoli na funkcjonowanie przedszkola, podmiotowi wyłonionemu w drodze konkursu, którego oferta utworzenia i prowadzenia przedszkola sprostała wymaganiom postawionym przez Miasto.