

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu produkcyjnego wzdłuż Trasy Czeskiej w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu produkcyjnego wzdłuż Trasy Czeskiej w Jeleniej Górze.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

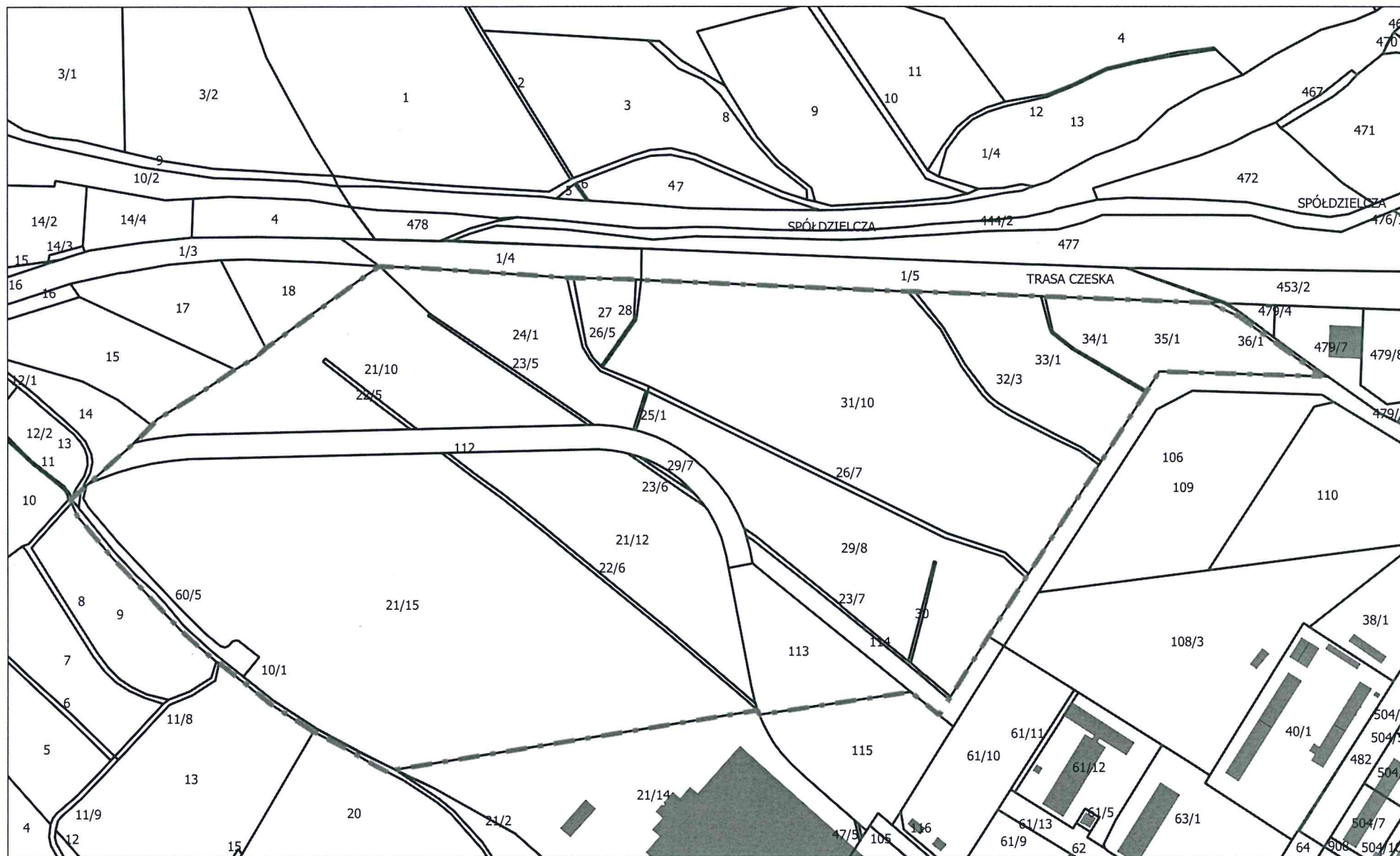
§ 3. Traci moc uchwała nr 436.LI.2018 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej przy ulicach Trasa Czeska - Lubańska w Jeleniej Górze.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra.

L.p.	Zakres kompetencji	Uwagi/Opinia	Data i podpis
1.	Przygotował – (Imię i nazwisko)		
2.	Przeгляд - Naczelnik lub osoba upoważniona		
3.	Przeгляд - Dyrektor Departamentu lub osoba upoważniona		
4.	Opinia - Radca Prawny		
5.	Przeгляд - Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona		
6.	Przeгляд/Opinia - Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona		

Załącznik do uchwały nr Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 2021 r



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- granice działek ewidencyjnych
- budynki istniejące



Uzasadnienie

Dla obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu produkcyjnego wzdłuż Trasy Czeskiej w Jeleniej Górze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej przy ul. Trasa Czeska w Jeleniej Górze (uchwalony uchwałą nr 322.XXXII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 3 grudnia 2012 r.) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Spółdzielcza-Meblowa w Jeleniej Górze (uchwalony uchwałą nr 174.XXV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 marca 2016 r.). Dla niewielkiej części obszaru objętego projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie skrzyżowania Trasy Czeskiej z ulicą Spółdzielczą w Jeleniej Górze (uchwalony uchwałą nr 421.XLIX.2018 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2018 r.).

Granice przedmiotowego planu miejscowego przedstawia mapa stanowiąca załącznik do projektu uchwały. Teren objęty opracowaniem znajduje się na wschód od ulicy Lubańskiej wzdłuż Trasy Czeskiej w Jeleniej Górze.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu produkcyjnego wzdłuż Trasy Czeskiej w Jeleniej Górze przygotowany został w celu zapewnienia realizacji polityki przestrzennej wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra. Zgodnie ze Studium, teren objęty opracowaniem znajduje się w granicy obszaru przemysłowego. Analizy poprzedzające podjęcie uchwały wykazały, że przewidywane rozwiązania w planie są zgodne z ustaleniami Studium.

Dla przedmiotowego terenu objętego projektem uchwały złożono wniosek o zmianę ustaleń obowiązującego planu. Wyznaczenie terenu produkcyjnego na terenach aktywności gospodarczej przyczyni się do rozwoju Miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę, z uwagi na kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej Miasta podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu produkcyjnego wzdłuż Trasy Czeskiej w Jeleniej Górze wraz z przeprowadzeniem procedury ustawowej prowadzącej do uchwalenia przedmiotowego dokumentu uważam za zasadne.