

**W Y K A Z**  
**Lokali użytkowych, przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności gruntu,**  
**w drodze bezprzetargowej - na rzecz najemców**

Położenie nieruchomości	KW (nieruch.bud.)	Nr ewid. dział.	Pow. dział. (m <sup>2</sup> )	Pow. Lokalu/ Pow. pom. przyn (m <sup>2</sup> )	Udział w nieruch (%)	Skład lokalu	Cena nieruchomości w zł.
1. ul. Sudecka nr 11 (lok. 1U)	JG1J/00055512/0	53/8 obr. 0028, 28 NE, AM 59	466	66,20 8,70	10,66	sala sprzedaży, 3 zaplecza, wc, kotłownia, przedsionek. Pom. przynależne: 2 piwnice	<b>208 265</b> w tym : wartość lok. : <b>200 677</b> wartość gruntu : <b>7 588</b>
2. ul. Cieplicka nr 227 (lok. LU)	JG1J/00090680/5	297/3 obr. 0013, Sobieszów II, AM 15	490	46,32	36,35	pom. użytkowe, wc, strych	<b>100 746</b> w tym : wartość lok. : <b>73 539</b> wartość gruntu : <b>27 207</b>

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

**ad. 1.** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze, działka nr 53/8 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 13 MW,U i przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej. Stan techniczny budynku dobry. Pomieszczenia wymagają wykonania prac remontowych, mających na celu dostosowanie pomieszczeń do prowadzonej działalności. W dziale III księgi wieczystej JG1J/00055512/0 prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Sudeckiej nr 11 ujawnione jest: ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatna służebność dojazdu do garażu usytuowanego na działce nr 53/3, ustanowiona na działce nr 53/8 na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika działki nr 53/3.

W dziale I-Sp księgi wieczystej JG1J/00055512/0 ujawnione są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej:

1. prawo do nieodpłatnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 53/11 na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych działki 53/8,
2. nieodpłatne i bezterminowe prawo przechodu i przejazdu przez działkę nr 53/9 objętą księgą wieczystą nr JG1J/00073538/0 na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 53/8 objętej księgą wieczystą JG1J/00055512/0

**ad. 2.** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze, działka nr 297/3 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem U,MN,MW/ZP/KS 1.21, dla którego przeznaczeniem podstawowym są tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Budynek w złym stanie technicznym – obiekt zawilgocony. Pomieszczenia wymagają wykonania prac remontowych, mających na celu dostosowanie pomieszczeń do prowadzonej działalności.

Termin do zawarcia umowy sprzedaży lokali użytkowych wraz z udziałem w prawie własności gruntu – **do 31 grudnia 2021 r.**

**Prezydent Miasta**  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**