

**Załącznik do Obwieszczenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
Nr 369.2021.VIII z dnia 30 kwietnia 2021 roku**

**W Y K A Z**

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami

Lp	Położenie budynku	Nr bud.	Nr lok.	Księga Wiecz. Nr	Działka Nr	Udz. w nier. %	Pow. lokalu	Cena w zł		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania/rodzaj obiektu
							Pow. pom. przynał.	Lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Udziału w prawie własności gruntu	
1.	Romualda Traugutta	6	1	26338/4	673	16,78	54,02 14,95	178 500	4 000	15.06.2009
2.	Adama Mickiewicza	24	3	36065/2	71/11 71/12	20,41	96,98 16,05	323 600	39 300	30.01.2012
3.	Zaułek	11	4	62795/9	79/1	15,43	41,70 13,00	151 000	12 600	Plan *m
4.	Zjednoczenia Narodowego	29	2	57972/6	55	22,80	27,80 24,50	84 400	7 000	Plan *m
5.	Armii Krajowej	17of	1	56915/2	46/24	7,55	33,68 5,62	103 200	3 600	Plan *m
6.	Armii Krajowej	17of	3	56915/2	46/24	14,52	68,93 6,59	205 600	6 900	Plan *m
7.	Armii Krajowej	17of	6	56915/2	46/24	11,61	47,40 13,00	168 000	5 500	Plan *m
8.	Mieczysława Karłowicza	1	39	26896/3	61/1	3,14	55,70	236 836	2 077	Plan *m
9.	Tadeusza Sygietyńskiego	7	56	56545/7	46/1	1,47	50,20 3,90	212 497	5 708	Plan *m-u
10.	Michała Drzymały	49	2	94898/4	95	10,86	38,02 10,55	138 800	2 600	Plan *m
11.	Mleczna Droga	1	7	95147/2	228/3	6,95	13,84 5,96	36 300	4 000	Plan *m
12.	Wincentego Pola	35	6	74948/4	282/2	11,32	51,02 9,65	176 000	6 700	Plan *m
13.	Piotra Skargi	11	2	96493/9	508/9	13,46	32,93 5,00	119 700	7 100	Plan *m
14.	Michała Drzymały	47	6	71749/8	96	11,01	33,87 13,50	128 800	2 400	Plan *m
15.	Wiejska	31	4	29801/2	39/2	41,73	48,40 20,40	149 556	28 013	Plan *m

16.	Jana Kilińskiego	24	4	67744/2	11/4	25,71	79,72 11,66	263 900	37 500	Plan *m
17.	Groszowa	29	4	66129/8	845	15,61	43,08 1,71	155 400	3 000	Plan *m
18.	1 Maja 46/4	46	4	49352/5	17/16	18,96	50,90	169 700	12 800	Plan *m-u

**ad. 5, 6 i 7.** W dziale III księgi wieczystej JG1J/00056915/2 prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Armii Krajowej 17of ujawnione jest :

a) ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 46/24 objętą niniejszą księgą wieczystą :

- / 00055488 / na rzecz każdoczesnego wieczystego użytkownika lub właściciela działki nr 46/21 o pow. 44 m<sup>2</sup>,
- / 00053523 / na rzecz każdoczesnego wieczystego użytkownika lub właściciela działki nr 46/22 o pow. 26 m<sup>2</sup>,
- / 00055273 / na rzecz każdoczesnego wieczystego użytkownika lub właściciela działki nr 46/25 o pow. 828 m<sup>2</sup>.

b) ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 46/24 objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdoczesnego wieczystego użytkownika lub właściciela działki nr 46/15 o pow. 59 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Pocztowej w Jeleniej Górze.

c) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 46/24 w szczególności dojazdu i dojścia do drzwi i okien piwnicznych od strony podwórza, krótkotrwałego parkowania samochodów w celu dostawy do lokali opału, materiałów i sprzętów, dojścia do miejsca gromadzenia odpadów, wykonywania prac konserwacyjnych i remontowych bez uzyskiwania konieczności każdorazowej zgody na rzecz każdoczesnych współwłaścicieli działki gruntu nr 46/2 – JG1J/00025725/7.

Termin do zawarcia umowy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz sprzedaży gruntu – do 31 grudnia 2021 r.

**Legenda:** \*m - obiekt mieszkalny

\*m-u - obiekt mieszkalno – użytkowy

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta