

**Załącznik do obwieszczenia nr 370.2021.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 5 maja 2021 r.**

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w udziale wynoszącym 356/1000 części oraz sprzedaży udziału wynoszącego 356/1000 części w budynku nr 15 przy al. Wojska Polskiego w Jeleniej Górze na rzecz pozostałego użytkownika wieczystego gruntu i współwłaściciela budynku, w drodze bezprzetargowej.

Adres nieruchomości	Rodzaj budynku	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej	Powierzchnia użytkowa związana z udziałem (m ²)	Kondygnacja	Cena udziału w nieruchomości w zł
al. Wojska Polskiego 15	niemieszkalny	JG1J/00045264/3	dz. nr 27/4 obręb 33 AM-1	250	356/1000	179,40	I piętro	488.000,00 zł* w tym: cena ułamkowego udziału w prawie własności budynku: 476.434,40 zł cena ułamkowego udziału w prawie własności gruntu: 11.565,60 zł

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, a w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry* nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **U** – tereny o dominującej funkcji usługowej.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w Jeleniej Górze przy al. Wojska Polskiego w granicach działki nr 27/4, zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym nr 15, w całości podpiwniczonym, wybudowanym w 1890 r. Działka wydzielona po obrysie posadowionego na gruncie budynku. Udział wynoszący 356/1000 części w budynku (związany z wyłącznym korzystaniem z pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze – pow. 179,40 m² oraz magazynu o pow. 27,90 m² zlokalizowanego w piwnicy) oraz taki sam udział w gruncie przysługuje Gminie Jelenia Góra. Z uwagi na brak prawnie zagwarantowanego dostępu do budynku przez wiatrołap zlokalizowany poza terenem nieruchomości (tj. działki nr 27/4), znajdujący się na działce sąsiedniej nr 27/2 – nie będącej własnością Gminy Jelenia Góra - Prezydent Miasta zarządzeniem nr 0050.856.2021.VIII z dnia 26.03.2021 r. przeznaczył do zbycia udział Gminy w nieruchomości na rzecz pozostałego współwłaściciela (który zgłosił zainteresowanie nabyciem) w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Budynek nr 15 przy al. Wojska Polskiego nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz położony jest w obszarze przedmieścia południowego Jeleniej Góry wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/5836 z dnia 6 lipca 2012 roku.

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej.

Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej wynosi 3% ceny gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste na cele niemieszkalne.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Właściwy organ, na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji dokonuje się w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług do pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego oraz do kolejnych opłat rocznych doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki.

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 22.12.2096 roku.

Sprzedaż udziału w prawie własności budynku nr 15 przy al. Wojska Polskiego zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

Zawarcie umowy użytkowania wieczystego gruntu i umowy sprzedaży ww. udziału w budynku nastąpi najpóźniej do dnia 31 grudnia 2021 roku.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta