

**Załącznik
do obwieszczenia nr 371.2021.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 5 maja 2021 roku**

W Y K A Z

ul. Bartosza Głowackiego (nr sprawy GNM.6840.5.23.2020) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działek nr 297/9 i 297/12 o łącznej powierzchni 0,0084 ha, obręb 40, AM-3, przeznaczona do sprzedaży na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 312 o powierzchni 0,0381 ha, obręb 40, AM-3, położonej przy ul. Bartosza Głowackiego 20 w Jeleniej Górze, w ramach poprawy stanu zagospodarowania. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działek nr 297/9 i 297/12 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084221/5.

Cena nieruchomości: 15.000,00 zł

Opis: Działki nr 297/9 i 297/12, stanowiące własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Bartosza Głowackiego 20 w granicach działki nr 312 o pow. 0,0381 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie szeregowej.

Działka nr 297/9 to grunt o powierzchni 5 m², w kształcie trójkąta, położony od frontu nieruchomości wnioskodawców, oddzielający ją od pasa drogowego ulicy Głowackiego, wybrukowany, przez który odbywa się wjazd do garażu zlokalizowanego w parterze budynku.

Działka nr 297/12 to grunt o powierzchni 79 m², w kształcie prostokąta, położony na zapleczu nieruchomości wnioskodawców, stanowiący przedłużenie ogrodu przydomowego, ogrodzony i zadbane. Korzystanie przez Wnioskodawców z działek nr 297/9 i 297/12 uregulowane jest na podstawie zawartej z Miastem na czas nieoznaczony umowy dzierżawy.

W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00084221/5 prowadzonej m.in. dla działek nr 297/9 i 297/12 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe: *nieodpłatna i nieograniczona służebność przesyłu ustanowiona na rzecz ECO Jelenia Góra Spółki z o. o. z/s w Jeleniej Górze*. Służebność przesyłu nie dotyczy działek nr 297/9 i 297/12.

Przedmiotowy obszar nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry*” przeznaczony do sprzedaży grunt położony jest na terenie oznaczonym symbolem MN określonym jako tereny, na których preferuje się zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub niską wielorodziną.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie do dnia 31 grudnia 2021 roku.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta