

**Załącznik do obwieszczenia nr 372.2021.VIII  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 14 maja 2021 r.**

**W Y K A Z**

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Termin zagospodarowania</b>	<b>Cena nieruchomości</b>
<b><u>rejon</u> <u>ul. ks. Jerzego</u> <u>Gniatczyka</u></b>	Działka nr 771 o powierzchni 0,1272 ha, obręb Czarne I, AM-8  Księga wieczysta: JG1J/00081715/4	Nieruchomość niezabudowana	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą nr 522.LVII.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2014 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 17.MN, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nie ustala się	<b>53.000,00 zł*</b> <i>(słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych)</i>

\* Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

Nieruchomość stanowiąca niezabudowaną działkę nr 771, w kształcie nieregularnego czworokąta, zlokalizowana w kompleksie użytków rolnych leżących na zapleczu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej położonej wzdłuż ulicy ks. J. Gniatczyka. Działka na części obszaru użytkowana jako przydomowy teren zielony ogrodzony metalową siatką oraz świerkowym żywopłotem, w pozostałej części stanowiąca odłogowane użytki zielone, teren bagnisty, porośnięty gąszczem samosiewów wierzby.

Teren działki obciążony jest przebiegiem wodnych sieci przesyłowych wA200 i wA250 oraz rowem – częściowo zarurowanym, częściowo odkrytym.

Działka bez uzbrojenia, bez samodzielnego dojazdu.

Część ww. działki o pow. 920 m<sup>2</sup> objęta jest umową dzierżawy zawartej z właścicielem nieruchomości przyległej położonej przy ul. Gniatczyka 7 z przeznaczeniem do obsługi nieruchomości oraz w celu odwodnienia i uporządkowania terenu, na którym znajduje się urządzenie wodne (ród).

Nabywca działki nr 771 zobowiązany będzie do utrzymania znajdującego się na jej terenie rowu w dobrym stanie technicznym, jego konserwacji w każdym roku – jesienią i wiosną oraz uzgodnienia zakresu prac koniecznych do wykonania z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Miasta

Jelenia Góra.

Wyboru formy przetargu ograniczonego dokonano z uwagi na fakt, że działka nr 771 ze względu na położenie, brak dostępu do drogi publicznej oraz obciążenie rowem melioracyjnym i sieciami wodociągowymi, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Może jednak poprawić warunki zagospodarowania dwóch przyległych nieruchomości w związku z czym zasadnym jest skierowanie oferty sprzedaży nieruchomości do właścicieli przyległych nieruchomości, tj:

- właściciela nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. ks. Jerzego Gniatczyka 7 w Jeleniej Górze w granicach działek nr 734/12 i 725/37, obręb Czarne I, AM-8;
- właściciela nieruchomości niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze granicach działki 715/33, obręb Czarne I, AM-8.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta