

Przewodniczący Klubu
Radnych Bezpartyjnych w
Radzie Miejskiej Jeleniej Góry
Hubert Papaj

Jelenia Góra 26 kwietnia 2021 r.

Przewodniczący Klubu
Radnych Prawa i Sprawiedliwości
w Radzie Miejskiej Jeleniej Góry
Józef Rypiński

BIURO
RADY MIEJSKIEJ
JELENIEJ GÓRY

Data wpływu 27.04.2021/2021

Załączniki

Podpis RRP

Pan
Wojciech Chadży
Przewodniczący w
Radzie Miejskiej Jeleniej Góry

Szanowny Panie Przewodniczący

W imieniu Klubów Radnych Bezpartyjnych i Klubu Radnych Prawa i Sprawiedliwości uprzejmie w załączeniu składamy projekt uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła

Równocześnie wnosimy o przesłanie projektu do merytorycznych Komisji oraz umieszczenie w porządku obrad najbliższej Sesji Rady Miejskiej.

Z poważaniem

Hubert Papaj
Józef Rypiński

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY
z dnia 2021 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części
podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego,
pompy ciepła, kotła na biomasę, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 *z późn. zm.*), Rada Miejska Jeleniej Góry uchwała, co następuje:

§ 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) instalacji fotowoltaicznej – należy przez to rozumieć instalację pozwalającą na wyprodukowanie energii elektrycznej z energii promieniowania słonecznego;
- 2) pompie ciepła – należy przez to rozumieć urządzenie umożliwiające odbiór ciepła z dolnego źródła o niskiej temperaturze i przekazaniu go do źródła górnego o wysokiej temperaturze;
- 3) kolektorze słonecznym – należy przez to rozumieć urządzenie do konwersji energii promieniowania słonecznego na ciepło służące do ogrzewania budynku, jego części lub wody użytkowej;
- 4) rekuperatorze – należy przez to rozumieć urządzenie umożliwiające odzyskiwanie ciepła z powietrza wywiewanego z budynku, jego części lub instalacji przemysłowej w celu jego ponownego wykorzystania;
- 5) gruntowym wymienniku ciepła - należy przez to rozumieć urządzenie wykorzystujące energię zgromadzoną w ziemi do zmniejszenia wahań temperatury powietrza dostarczanego do budynku lub jego części;
- 6) nakładach – należy przez to rozumieć wydatki poniesione na zakup lub podłączenie instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego pompy ciepła, kotła na biomasę, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła;
- 7) kosztach – należy przez to rozumieć pochodzące ze środków własnych nakłady na zakup lub podłączenie instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego pompy ciepła, kotła na biomasę, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła, pomniejszone o inne otrzymane dofinansowanie ze środków publicznych na te same nakłady; do kosztów nie zalicza się wydatków o charakterze operacyjnym, takich jak opłaty administracyjne lub koszty uzyskania finansowania inwestycji;
- 8) Rozporządzeniu Komisji – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.);
- 9) wielkopowierzchniowej działalności handlowej – należy przez to rozumieć działalność handlową prowadzoną na powierzchni użytkowej przekraczającej 400 m²;

10) podłączeniu - należy przez to rozumieć przyłączenie instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, kotła na biomasę, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła do wewnętrznych instalacji, sieci lub urządzeń umieszczonych w budynku lub jego części;

11) Planie Gospodarki Niskoemisyjnej – należy przez to rozumieć uchwałę Rady Miejskiej Jeleniej Góry NR 134.XVII.2015 z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie zatwierdzenia i przyjęcia do wdrożenia „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Jelenia Góra”

12) deklaracji - należy przez to rozumieć formularze, o których mowa w art. 6 ust. 6 i 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

13) kotły na biomasę - należy przez to rozumieć urządzenie jedno lub wielopaliwowe, pozwalające na wyprodukowanie energii cieplnej poprzez spalanie biomasy o określonych właściwościach fizyko-chemicznych, składzie pierwiastkowym lub gabarytach takich jak np. drewno opałowe, słoma czy pellet.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części położone na terenie Jeleniej Góry do których podłączono sprawną instalację fotowoltaiczną, kolektor słoneczny, pompę ciepła, kocioł na biomasę, rekuperator lub gruntowy wymiennik ciepła, które zostały co najmniej raz uruchomione.

2. Zwolnieniu nie podlegają budynki lub ich części związane z prowadzeniem wielkopowierzchniowej działalności handlowej.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1, w stosunku do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, stanowi pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji.

2. W ramach niniejszej uchwały nie przewiduje się udzielania pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie.

§ 4. Warunkiem uzyskania i korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, jest:

1) poniesienie nakładów w wysokości co najmniej 8 000 złotych brutto po dniu 1 stycznia 2019 roku;

2) podłączenie do budynku lub jego części instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, kotła na biomasę, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła przez cały okres korzystania ze zwolnienia;

3) złożenie wniosku o udzielenie zwolnienia;

§ 5. 1. Zwolnienie od podatku następuje zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, na podstawie wniosku o udzielenie zwolnienia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz deklaracji albo korekty deklaracji na podatek od nieruchomości, zawierającej informację o przedmiotach zwolnionych.

2. Wniosek o udzielenie zwolnienia podatnik składa wraz z deklaracją albo korektą deklaracji, o których mowa w ust. 1.

3. Wnioski o udzielenie zwolnienia można składać nie później niż do dnia 31 grudnia 2025r.

4. Do wniosku o udzielenie zwolnienia należy dołączyć:

- 1) dokumenty potwierdzające poniesienie kosztów i nakładów;
- 2) oświadczenie, że budynki lub ich części są podłączone do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, kotła na biomasę, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 1 – zaświadczenia albo oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały oraz informacje, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 362 *z późn. zm.*) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311, *z późn. zm.*);
- 4) inne informacje wymagane przez organ podatkowy, w szczególności o których mowa w art. 39 ust. 1 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej;
- 5) oświadczenie o wysokości poniesionych nakładów i kosztów stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1, udzielane jest na okres 5 lat, począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym został złożony wniosek, nie później niż do dnia 31 grudnia 2026r.

2. W przypadku, gdy koszty zostały poniesione w różnych latach, zwolnienie udzielane jest od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zostały poniesione koszty związane z podłączeniem.

3. Wielkość zwolnienia nie może przekroczyć 100% poniesionych kosztów.

4. Zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym zostanie przekroczona jego wielkość określona na podstawie ust. 3.

5. Jeżeli w wyniku udzielenia zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały nastąpi przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu Komisji, cała kwota udzielonego zwolnienia podlega zwrotowi.

6. Podatnik w okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest w terminie do 15 stycznia każdego roku przedłożyć dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 5 pkt 2, 3 i 5 oraz – w przypadku podłączenia budynku lub jego części do instalacji fotowoltaicznej w systemie otwartym
- oświadczenie o nadwyżce energii oddanej do sieci w roku ubiegłym, zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały.

§ 7. 1. Z końcem miesiąca, w którym nastąpiło trwałe odłączenie budynku lub jego części od instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, kotła na biomasę, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła podatnik traci prawo do zwolnienia bez obowiązku zwrotu udzielonej pomocy.

2. Podatnik jest zobowiązany zawiadomić organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło trwałe odłączenie od instalacji

fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła i złożyć korektę deklaracji.

3. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez podatnika warunków korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 r. poz. 900, 924, 1018 i 1495).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jelenia Góra

§ 9. 1. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2026 r.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Jeleniej Góry

Uzasadnienie

Od wielu lat, w rankingu miast najbardziej zatrważających swoich mieszkańców Jelenia Góra znajduje się na jednych z czołowych miejsc. Według badań zanieczyszczenie powietrza skraca nam życie o blisko trzy lata. Jelenia Góra wyprzedza w tym przykładowo Katowice, Zakopane, Częstochowę, Kielce i Rzeszów. Szczególnie szkodliwe jest stężenia PM10 (czyli substancji toksycznej składającej się z metali ciężkich oraz dioksyn i furanów). Smog utrzymujący się nad miastem jest powodem chorób płuc, serca, nowotworów, miażdżycy, astmy i alergii. Naukowcy dowiedli także, że skraca to długość życia. W przypadku Jeleniej Góry o 35,2 miesiąca.

Uchwała w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków z podłączoną instalacją fotowoltaiczną ma na celu promowanie i wspieranie inwestycji związanych z niskoemisyjnymi źródłami energii. Z omawianej kompetencji skorzystały również takie miejscowości jak: Kalisz, Tomaszów Mazowiecki czy Moszczenica. Uchwała będzie stanowić uzupełnienie innych działań wpływających na poprawę jakości powietrza w naszym mieście, będzie też stanowić zachętę do korzystania z odnawialnych źródeł energii. Odnawialne źródła energii ograniczają spalanie paliw kopalnych, które zanieczyszczają nasze środowisko. Instalacja fotowoltaiczna działa w oparciu o promieniowanie słoneczne. Pozwala to na pokrycie znacznej części zapotrzebowania domu na energię elektryczną. Fotowoltaika to również system zeroemisyjny. Oznacza to, że wskutek działania instalacji nie wytwarzają się szkodliwe związki lub gazy cieplarniane. Panele słoneczne nie powodują także hałasu ani drgań, pod tym względem są lepszym rozwiązaniem niż turbiny wiatrowe.

Warunkiem skorzystania z ulgi jest:

1. poniesienie kosztów w wysokości co najmniej 8 000 zł brutto po wejściu w życie uchwały.,
2. podłączenie do budynku lub jego części instalacji fotowoltaicznej i jej działanie przez okres korzystania ze zwolnienia,
3. dokonanie zgłoszenia spełnienia warunków do zwolnienia,

Co ważne, omawiane zwolnienie nie przysługuje automatycznie (z mocy prawa). Wymaga ono złożenia, na odpowiednim formularzu, zgłoszenia o spełnianiu warunków do zwolnienia wraz z deklaracją na podatek od nieruchomości lub jej korektą. Osoby fizyczne natomiast składają powyższe zgłoszenie wraz informacją o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub jej korektą. Ponadto do zgłoszenia dołącza się:

1. dokumenty potwierdzające poniesienie kosztów,
2. oświadczenie o:
 - podłączeniu budynków (ich części) do instalacji fotowoltaicznej (pozostałych urządzeń),
 - wysokości otrzymanego dofinansowania ze środków publicznych,
4. inne informacje lub dokumenty dotyczące pomocy de minimis oraz pomocy publicznej (dotyczy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą).

Zwolnienie od podatku od nieruchomości ma charakter czasowy i jest udzielane na okres maksymalnie 5 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym poniesiono koszty związane z podłączeniem instalacji.

Z treści uchwały wynika, że zwolnieniem od podatku od nieruchomości objęte są budynki lub ich części, do których podłączono m.in. instalację fotowoltaiczną. Pozostałymi urządzeniami korzystającymi ze zwolnienia są: kolektor słoneczny, pompa ciepła, rekuperator, gruntowy wymiennik ciepła, kocioł na biomase. Co istotne, wymieniony sprzęt musi być sprawny, powinien być co najmniej raz uruchomiony i musi działać zgodnie z przeznaczeniem. Ze zwolnienia nie skorzystają budynki lub ich części związane z prowadzeniem wielkopowierzchniowej (tj. przekraczającej 400 m² powierzchni użytkowej) działalności handlowej.

Odnośnie źródeł finansowania potencjalnie obniżonych dochodów Miasta Jelenia Góra o kwotę 400 tys złotych, wnioskujemy o zmniejszenie wydatków w dziale 750 administracja publiczna, rozdział 75075 promocja jednostek samorządu terytorialnego z kwoty 1 391 707,00 zł do kwoty 991 707,00 zł.



Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 2021 r.

.....
imię i nazwisko/ nazwa podatnika

.....
adres zamieszkania/siedziby

Wniosek o udzielenie zwolnienia

Na podstawie § 5 ust. 2 uchwały nr Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 2021 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, kotła na biomasę rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła* (Dz. Urz. Woj. Doln.), wnoszę o udzielenie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków/części budynków* o powierzchni użytkowej m², znajdujących się w Jeleniej Górze przy ul.

.....
podpis podatnika lub osoby upoważnionej

.....
miejscowość, data

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do do uchwały nr
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 2021 r.

.....
imię i nazwisko/ nazwa podatnika

.....
adres zamieszkania/siedziby

Oświadczenie

Na podstawie § 5 ust. 4 pkt 2 uchwały nr Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia2021 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, kotła na biomasę, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła (Dz. Urz. Woj. Doln.) oświadczam, że:

a) budynki/części budynków* zgłoszone do zwolnienia są podłączone do sprawnej instalacji fotowoltaicznej/kolektora słonecznego/pompy ciepła/ kotła na biomasę , rekuperatora/gruntowego wymiennika ciepła*,

b) instalacja fotowoltaiczna/kolektor słoneczny/pompa ciepła/ kotła na biomasę, rekuperator*/gruntowy wymiennik ciepła został/a uruchomiony/a
..... **.

.....
podpis podatnika lub osoby upoważnionej

.....
miejscowość, data

* niepotrzebne skreślić ** wpisać datę: dzień, miesiąc, rok

Załącznik nr 3 do uchwały nr
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 2021 r.

.....
imię i nazwisko/ nazwa podatnika

.....
adres zamieszkania/siedziby

Oświadczenie

Na podstawie § 5 ust. 4 pkt 3 uchwały nr Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia2021 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, kotła na biomasę, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła (Dz. Urz. Woj. Doln.), oświadczam, że w bieżącym roku podatkowym oraz w okresie dwóch lat poprzedzających bieżący rok podatkowy:

nie otrzymałem/am pomocy de minimis/ otrzymałem/am pomoc de minimis lub de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie o łącznej wartości brutto.....zł, stanowiącej równowartość euro.*

.....
podpis podatnika lub osoby upoważnionej

.....
miejscowość, data

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4 do uchwały nr
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 2021 r.

imię i nazwisko/ nazwa podatnika

.....

adres zamieszkania/siedziby

Oświadczenie

Na podstawie § 6 ust. 6 uchwały nr Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia2021 r.. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, kotła na biomasę, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła (Dz. Urz. Woj. Doln.) oświadczam, że w roku*:

1) produkcja energii przez instalację fotowoltaiczną wyniosła:

..... kWh;**

2) bieżące zużycie energii wyniosło: kWh;**

3) energia oddana do sieci wyniosła: kWh;**

4) wykorzystany opust na odbiór energii wyniosła: kWh;**

.....

podpis podatnika lub osoby upoważnionej

.....

miejsowość, data

* podać rok, którego dotyczy oświadczenie ** podać sumę za cały rok

Załącznik nr 5 do uchwały nr
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 2021 r.

.....
imię i nazwisko/ nazwa podatnika

.....
adres zamieszkania/siedziby

Oświadczenie

Na podstawie § 5 ust. 4 pkt 5 uchwały nr Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia2021 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, kotła na biomasę, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła (Dz. Urz. Woj. Doln.), oświadczam, że:

1) nakłady na zakup lub podłączenie instalacji fotowoltaicznej/kolektora słonecznego/pompy ciepła / kotła na biomasę ,rekuperatora/gruntowego wymiennika ciepła* wyniosły złotych;

2) koszty na zakup lub podłączenie instalacji fotowoltaicznej/kolektora słonecznego/pompy ciepła/ kotła na biomasę /rekuperatora/gruntowego wymiennika ciepła* wyniosły złotych;

* niepotrzebne skreślić