

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Jana Dzierżonia w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Dzierżonia w Jeleniej Górze.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała intencyjna nr 426.XLIX.2018 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Jana Dzierżonia w Jeleniej Górze.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Załącznik do uchwały nr ..... Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia..... w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu przestrzennego dla rejonu ulicy Jan Dzierżonia w Jeleniej Górze



## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Jana Dzierżonia w Jeleniej Górze.**

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w Maciejowej i obejmuje rejon skrzyżowania ulicy Jana Dzierżonia i obwodnicy Maciejowej. Granicę od strony wschodniej wyznacza rzeka Radomierka, a od strony zachodniej tereny zieleni urządzonej. Na północ zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

Granicę obszaru objętego planem przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra (uchwalonym uchwałą nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r.) przedmiotowy obszar znajduje się w *granicach obszarów: przemysłowych (P), usługowych (U) oraz dróg klasy (G i L).*

Na przedmiotowym terenie obowiązują:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze (uchwała nr 347.XXXV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 stycznia 2013 r.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej obwodnicy osiedla Maciejowa w Jeleniej Górze, w śladzie drogi krajowej nr 3. (uchwała nr 631.XLIX.2006 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 10 października 2006 r.).

Obecnie, zgodnie z zapisami ww. obowiązujących opracowań planistycznych, obszar objęty opracowaniem w przeważającej części stanowią tereny rolnicze, lasy i dolesienia. Pozostała część to tereny produkcyjne, usługowe, tereny zieleni nieurządzonej oraz tereny komunikacji publicznej. W niewielkim fragmencie obejmuje teren ulic lokalnych.

O zasadności przystąpienia do sporządzenia powyższego planu zdecydowały wnioski o zmianę ustaleń w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego mające na celu utworzenia nowych terenów pod przemysł i działalność gospodarczą. Zmiana ustaleń planistycznych zapewni realizację polityki przestrzennej wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra.

Biorąc powyższe pod uwagę, celowe jest podjęcie niniejszej uchwały, a następnie przeprowadzenie procedury ustawowej prowadzącej do uchwalenia ww. planu.