

**Załącznik
do obwieszczenia nr 377.2021.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 18 maja 2021 roku**

W Y K A Z

rejon ul. Malinnik (nr sprawy GNM.6840.5.4.2021) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 91/5 o powierzchni 0,0110 ha, obręb Cieplice VIII, AM-1, przeznaczona do sprzedaży na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 90 o powierzchni 0,0450 ha, obręb Cieplice VIII, AM-1, położonej przy ul. Malinnik 5 w Jeleniej Górze, w ramach poprawy stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 91/5 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00081309/5.

Cena nieruchomości: 18.000,00 zł

Opis: Działka nr 91/5, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Malinnik 5 w granicach działki nr 90 o pow. 0,0450 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.

Działka nr 91/5 to teren w kształcie prostokąta położony od frontu budynku, oddzielający nieruchomość wnioskodawców od pasa drogowego (tj. działki nr 91/6), ogrodzony wraz z nieruchomością przyległą, w części zagospodarowany jako ogród przydomowy, w części zaś wybrukowany stanowiący dojście i dojazd do budynku. Działka nr 91/5 jest przedmiotem dzierżawy zawartej pomiędzy Miastem a wnioskodawcami na czas oznaczony do dnia 31.12.2022 r.

Zgodnie z zapisami *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze* (uchwalonego uchwałą nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18.12.2012 r.) działka nr 91/5 położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem MN 53, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie do dnia 31 grudnia 2021 roku.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta