

**Załącznik do obwieszczenia nr 380.2021.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 19 maja 2021 r.**

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Jeleniej Górze przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych, którym prawo użytkowania wieczystego wygasło na skutek upływu okresu ustalonego w umowie.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości
<u>ul. Zachodnia 3</u>	Działka nr 166 o powierzchni 0,0788 ha, obręb Jelenia Góra 3, AM-3 Księga wieczysta: JG1J/00005037/1	Nieruchomość w granicach działki nr 166 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wraz z zabudowaniami gospodarczymi	Zgodnie z <i>miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Transportowej w Jeleniej Górze</i> (uchwalonym uchwałą nr 256.XXXV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dn. 13.12.2016 r.) działka nr 166 przy ul. Zachodniej 3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4MN określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	nie ustala się	653.250,00 zł <i>(słownie: sześćset pięćdziesiąt trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych)</i> w tym: - cena budynku mieszkalnego i zabudowań gospodarczych: 556.272,00 zł - cena gruntu 96.978,00 zł

Opis: Nieruchomość zlokalizowana w zachodniej części śródmieścia Jeleniej Góry, w odległości ok. 1,5 km od centrum miasta. Działka położona na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i pojedynczych jednorodzinnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych w kwartale ulic Zachodniej, Transportowej, Karola Miarki i Zaulek. Teren o płaskiej powierzchni, o regularnym czworokątnym kształcie. Działka od frontu przylega do drogi asfaltowej, z pozostałych trzech stron ograniczona jest zabudową mieszkaniową. Działka na części obszaru zabudowana jest jednorodzinny budynkiem mieszkalnym - wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym z nieużytkowym poddaszem, w średnim stanie technicznym (stopień zużycia określony przez rzeczoznawcę majątkowego to 40,56%) – oraz budynkiem gospodarczym wykorzystywanym jako garaż. Otoczenie budynków stanowi przydomowy teren zielony z nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych i owocowych. Działka ogrodzona, w pełni uzbrojona.

Willa przy ul. Zachodniej 3 ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków, objęta ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prawo użytkowania wieczystego gruntu wygasło z dniem 21.10.2011 r.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta