

**Załącznik do obwieszczenia nr 378.2021.VIII  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 18 maja 2021 r.**

**W Y K A Z**

prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Jeleniej Górze stanowiącego własność Skarbu Państwa oddanego w użytkowanie wieczyste na rzecz Gminy Jelenia Góra, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

| <b>Położenie nieruchomości</b> | <b>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</b>  | <b>Opis nieruchomości</b>  | <b>Przeznaczenie nieruchomości</b>  | <b>Termin zagospodarowania</b> | <b>Cena nieruchomości</b>                                     |
|--------------------------------|---|----------------------------|---|--------------------------------|---|
| <b><u>ul. Pijarska</u></b>     | Działka nr 104/2 o powierzchni 0,0056 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-1<br><br>Księga wieczysta: JG1J/00084210/5 | Nieruchomość niezabudowana | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Jana Kilińskiego w Jeleniej Górze (uchwała nr 249.XXIV.2020 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 29.10.2020 r.) działka nr 104/2 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem <b>2.MW/U</b> , dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub/i zabudowę usługową. | Nie ustala się                 | <b>5.000,00 zł*</b><br><i>(słownie: pięć tysięcy złotych)</i> |

\* Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

Działka w kształcie trójkąta, położona wśród prywatnych nieruchomości, w śródmieściu Jeleniej Góry, w odległości ok. 400 m od centrum Miasta. Działka o płaskiej powierzchni, niezagospodarowana, porośnięta samosiewami krzewów. Nieruchomość położona na zapleczu stacji transformatorowej (granica działki od tej strony bez ogrodzenia), z pozostałych dwóch stron ograniczona posadowionymi ogrodzeniami nieruchomości sąsiednich (płot z metalowej siatki oraz płot betonowy). Nieruchomość o bardzo małej powierzchni, bez samodzielnego dojazdu. Pełne uzbrojenie w ulicy Pijarskiej.

Wyboru formy przetargu ograniczonego dokonano z uwagi na fakt, że działka nr 104/2 ze względu na położenie, brak dostępu do drogi publicznej oraz niewielką powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Może jednak poprawić warunki zagospodarowania trzech przyległych nieruchomości w związku z czym zasadnym jest skierowanie oferty sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości do:

- właściciela nieruchomości położonej w granicach działki nr 106/5 przy ul. Pijarskiej;
- użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w granicach działek nr 102 i 100 przy ul. J. Kilińskiego 1;
- użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w granicach działki nr 104/1 przy ul. Pijarskiej 11.

Grunt w granicach działki nr 104/2 stanowi własność Skarbu Państwa oddany jest w użytkowanie wieczyste Gminie Jelenia Góra na okres do dnia 05.12.2089 r.

Wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3%, a opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu jaką Gmina wnosi na rzecz Skarbu Państwa wynosi 29,65 zł.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Właściwy organ, na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji dokonuje się w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta