

**W Y K A Z**  
**LOKALU PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**  
**WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ ZWIĄZANEGO Z TYM LOKALEM UDZIAŁU W PRAWIE WŁASNOŚCI GRUNTU**

<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Księga wieczysta nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne nieruchomości</i>	<i>Pow. działki (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Pow. użytkowa lokalu/pow. pom. przynależnych (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Udział w nieruchomości wspólnej (%)</i>	<i>Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne</i>	<i>Cena nieruchomości (zł)</i>
<b>Aleja Wojska Polskiego nr 20/4,4a</b>	lokal mieszkalny	JG1J/00027966/2	działka nr 71/1 obręb 28 NE, AM-59	380	115,90	9,38	I piętro / 4 pokoje, 2 kuchnie, przedpokój, korytarz, wc	<b>332 000,00 zł*</b> w tym: cena lokalu: 326 522,00 zł cena udziału w gruncie: 5 478,00 zł

\*sprzedaż lokalu oraz udziału w prawie własności gruntu podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.)

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy Alei Wojska Polskiego nr 20 położona jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze – zatwierdzonym Uchwałą nr 224.XXXI.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 2016 roku – na obszarze oznaczonym symbolem 7.MW,U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.

Budynek przy Alei Wojska Polskiego nr 20 nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, ani nie jest prowadzone wobec niego postępowanie w sprawie wpisu do rejestru zabytków. Niezależnie od powyższego obiekt występuje w strefach ochrony konserwatorskiej wyznaczonych zapisami miejscowego planu oraz w strefach wskazanych w wykazie zabytków nieruchomych wojewódzkiego konserwatora zabytków z 2010 r. w strefie historycznego zespołu zabudowy miasta Jelenia Góra i w strefie „OW” obserwacji archeologicznej historycznego zespołu zabudowy miasta Jelenia Góra. Budynek przy Alei Wojska Polskiego nr 20 jest zabytkiem ujętym w wykazie zabytków nieruchomych do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków z 2010 r. oraz znajduje się na obszarze układu urbanistycznego przedmieść południowych miasta Jeleniej Góry, wpisane do rejestru zabytków decyzją nr A/5836 z dnia 06.07.12 r.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta