

INFORMACJA O KOMUNALNYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH wytypowanych do przetargu ustnego na stawkę czynszu netto

Przetarg odbędzie się 8 września (wtorek) 2015 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 12 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 8 września 2015 roku (data dokonania wpłaty) przelewem na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze nr 67 1160 2202 0000 0001 8963 5956.

Oferentom zainteresowanym najmem lokalu przysługuje prawo uzyskania informacji dotyczących lokalu, a także do dokonania wizji w lokalu przed przetargiem. Informacje o lokalach, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie, można uzyskać pod numerami telefonu 75-64-95-878, 879.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na podany powyżej numer rachunku bankowego (decyduje data dokonania wpłaty środków na konto ZGKiM, tj. do dnia 8 września 2015 roku). Oferenci zainteresowani najmem lokalu zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy.

Wadium zwraca się wszystkim oferentom w terminie 7 dni roboczych od daty przetargu, z wyjątkiem oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal. Wadium zwraca się, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek podany przez oferenta.

Wadium wniesione przez oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal, nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet czynszu. Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal odstąpił od podpisania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Ustala się 14-sto dniowy termin od dnia przetargu, w którym winna być zawarta umowa najmu na wylicytowany lokal.

W przypadku, gdy oferent lub współnik oferenta, jak również małżonek oferenta pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym, zalegają z opłatami lub podatkami wobec Miasta lub miejskich jednostek organizacyjnych, a do dnia podpisania umowy nie uregulowali zobowiązań, nie zostanie z oferentem zawarta umowa najmu. W takim przypadku wniesione wadium ulega przepadkowi.

1. Lokal przy ul. Wzgórze Grota Roweckiego 15 – pow. 113,06m² z przeznaczeniem na działalność handlową, cichą produkcję, usługową lub biurową

Lokal składa się z sześciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – zlew 2 szt., kran czerpalny, miska ustępowa, sedes, spluczka z armaturą, stan urządzeń średni,

instalację elektryczną – do sprawdzenia,
instalację centralnego ogrzewania z sieci – grzejniki żeliwne i rurowe.
Podłogi – posadzki betonowe - lastriko stan średni.
Stolarka okienna, drzwiowa oraz witryna metalowa – stan dobry, 5 szt. krat.
Ściany i sufity wymagają odnowienia.
Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 7,00 zł/m ²	wadium –	791,42 zł
Produkcja – minimalna stawka czynszu – 2,00 zł/m ²	wadium –	226,12 zł
Usługi materialne		
minimalna stawka czynszu – 2,00 zł/m ²	wadium –	226,12 zł
Usługi niematerialne:		
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe		
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium –	678,36 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie		
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium –	1.130,60 zł
Inne lokale biurowe:		
minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m ²	wadium –	565,30 zł
postąpienie 1,00 zł.		

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

2. Lokal przy ul. Mrocznej 1 – pow. 38,60m² z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka, kran czerpalny – brak wylewki, miska ustępowa – pęknięta, sedes, spłuczka z armaturą, wodomierz,
instalację elektryczną – podtynkowa, brak drzwiczek do szafki elektrycznej z zabezpieczeniami, lampy zdjęte, licznik elektryczny zdjęty.

Brak instalacji gazowej i grzewczej.

Podłogi – płytki ceramiczne – stan średni i częściowo mierny.

Stolarka okienna i drzwiowa – okno skrzynkowe 2 szt. – w jednym oknie brak wewnętrznych skrzydeł, w drugim oknie dwa skrzydła do oszklenia, jedno skrzydło zdjęte. Drzwi płycinowe oszklone oraz drzwi z małą szybą – stan średni, drzwi harmonijkowe 1 szt., drzwi drewniane do kabin 3 szt., w tym 1 szt. zdjęta z zawiasów.

Ściany i sufity wymagają malowania, ścianki działowe z płyt g-k uszkodzone z ubytkami przy drzwiach wejściowych, lada o metrowej konstrukcji – nie przedstawia żadnej wartości.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty.

Handel – minimalna stawka czynszu – 21,00 zł/m ²	wadium –	810,60 zł
Usługi materialne		
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium –	231,60 zł
Usługi niematerialne:		
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe		

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m ²	wadium –	501,80 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie		
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m ²	wadium –	772,00 zł
Inne lokale biurowe:		
minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m ²	wadium –	308,80 zł
postąpienie 1,00 zł.		

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

**3. Lokal przy ul. Długiej 6of – pow. 15,40m²
z przeznaczeniem na działalność usługową lub magazyn**

Lokal składa się z jednego pomieszczenia.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną – brak lamp, licznik elektryczny zdjęty.

Brak instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej i grzewczej.

Podłogi – częściowo płytki ceramiczne, a częściowo posadzka betonowa – stan średni.

Stolarka drzwiowa – brama dwuskrzydłowa – stan średni, drzwi płytowe – w naświetlu szyba ornamentowa uszkodzona.

Ściany i sufit wymagają malowania.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium –	92,40 zł
Magazyn – minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium –	92,40 zł
postąpienie 1,00 zł.		

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

**4. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23 (I piętro pokój) – pow. 39,26m²
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową**

Lokal składa się z jednego pomieszczenia (31,96m²) + udział w częściach wspólnych, który wynosi 7,30m² (korytarz, dwa pomieszczenia wc, pomieszczenie socjalne).

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa, sprawna, osprzęt elektryczny kompletny,

instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej – grzejnik, zawór termostatyczny, podzielniki ciepła.

Podłoga – panele podłogowe – stan średni.

Stolarka okienna – stan zadowolający.

Stolarka drzwiowa – stan dobry.

Ściany i sufit do odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium –	235,56 zł
Usługi niematerialne:		

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownice projektowe		
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m ²	wadium –	510,38 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie		
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m ²	wadium –	785,20 zł
Inne lokale biurowe:		
minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m ²	wadium –	314,08 zł
postąpienie 1,00 zł.		

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

5. Lokal przy ul. Mieczysława Karłowicza 25a – pow. 48,50m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa, osprzęt elektryczny – stan zadowolający, termy elektryczne – 2 szt. sprawne, podgrzewacz przepływowy wody – sprawny, licznik elektryczny zdjęty,

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią 2 szt. – stan średni, zlewozmywak z baterią – stan średni, miska ustępowa, sedes i spłuczka z armaturą – stan średni, wodomierz, instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej – grzejniki żeberkowe i typu fawir, zawory termoregulacyjne oraz podzielniki kosztów.

Instalacja gazowa – brak.

Podłoga – we wszystkich pomieszczeniach płytki – stan zadowolający.

Stolarstwo okienne i drzwiowe – okna wystawowe pojedyncze – stan zły, drzwi wejściowe typu witryna – stan zły, drzwi wewnętrzne pełne – stan średni.

Ściany i sufity – lokal malowany – stan zadowolający.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m ²	wadium –	776,00 zł
---	----------	-----------

Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 9,00 zł/m ²	wadium –	436,50 zł
---	----------	-----------

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ²	wadium –	194,00 zł
---	----------	-----------

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownice projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium –	485,00 zł
--	----------	-----------

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m ²	wadium –	727,50 zł
--	----------	-----------

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium –	291,00 zł
---	----------	-----------

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

6. Lokal przy ul. Zjednoczenia Narodowego 1 – pow. 44,46m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z czterech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa do sprawdzenia, osprzęt elektryczny do wymiany, licznik elektryczny zdjęty.

instalację wodno-kanalizacyjną – do wymiany, miska ustępowa – stan zły, wodomierz, instalację gazową – do sprawdzenia szczelność.

Instalacja grzewcza – brak.

Podłoga – płytki ceramiczne – stan średni.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna skrzynkowe – stan mierny (brak szyb), drzwi wejściowe PCV – stan średni, drzwi wewnętrzne – stan zły.

Ściany i sufity – panele i płytki ceramiczne na ścianach – stan mierny, tynki do naprawy i malowania.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m² wadium – 489,06 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m² wadium – 133,38 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracowni projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 266,76 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 444,60 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m² wadium – 222,30 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

7. Lokal przy ul. Mieczysława Karłowicza 25a – pow. 56,04m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową

Lokal składa się z sześciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa kompletna, licznik elektryczny,

instalację wodno – kanalizacyjną – pomieszczenie wc wyposażone w urządzenia sanitarne – stan dobry, umywalka z baterią 2 szt. – stan średni, wodomierz.

Brak instalacji gazowej.

Lokal posiada ogrzewanie centralne z sieci miejskiej – grzejniki opomiarowane.

Podłoga – w części lokalu położone płytki (częściowo uszkodzone), pozostała część posadzka lastrykowa – stan średni.

Stolarka okienna – stan zły, jedna szyba pęknięta.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do lokalu – stan zadowalający, 2 szt. drzwi wewnętrzne – stan średni.

Ściany – stan średni.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m ²	wadium – 728,52 zł
Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m ²	wadium – 448,32 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ²	wadium – 224,16 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium – 560,40 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m ²	wadium – 840,60 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium – 336,24 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

8. Lokal przy ul. Jana Kasprowicza 11 – pow. 141,04m² **z przeznaczeniem na działalność produkcyjną lub usługową**

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń (2 pomieszczenia produkcyjne, pomieszczenie wc., magazyn oraz pomieszczenie socjalne).

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – zlew, kran czerpalny 2 szt., miska ustępowa, spłuczka – stan zły, wodomierz,

instalację elektryczną, licznik elektryczny zdemontowany, bojler – podgrzewacz 5 litrów – stan zły.

Instalacja gazowa – brak.

Instalacja grzejna c.o. – etażowe na paliwo stałe z płaszczem wodnym, niekompletne, brak kotła. Grzejniki rurowe, żeberkowe, fawiry.

Podłogi – posadzka betonowa i podłoga drewniana – stan zły.

Stolarka drzwiowa – drzwi płytowe pełne – stan zły, drzwi wejściowe – stan dostateczny.

Stolarka okienna – stan zły, częściowo brak szyb, zabite deskami, w oknach częściowo zamontowane kraty wykonane z prętów.

Ściany i sufity – brudne, nie malowane.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Produkcja – minimalna stawka czynszu – 2,00 zł/m ²	wadium – 282,08 zł
---	--------------------

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 2,00 zł/m ²	wadium – 282,08 zł
---	--------------------

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

9. Lokal przy ul. 1 Maja 67/67of– pow. 103,60m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z trzynastu pomieszczeń, lokal położony jest na parterze budynku.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – do wymiany, bojler elektryczny – stan zły,

instalację wodno-kanalizacyjną – do wymiany, umywalka z baterią, miska ustępowa, sedes i spłuczka z armaturą – stan dobry, brak wodomierza.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal nie posiada ogrzewania.

Podłoga – posadzka betonowa, w pomieszczeniach wc i umywalni położone płytki – stan średni.

Stołarka okienna i drzwiowa – do wymiany. Dodatkowo zamontowane kraty.

Ściany i sufity – tynki zawilgocone, do częściowej wymiany. Ściany i sufity wymagają malowania.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m² wadium – 1.139,60 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,50 zł/m² wadium – 362,60 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 1.036,00 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m² wadium – 1.554,00 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 621,60 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

10. Lokal przy ul. 1 Maja 67/67of– pow. 270,60m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z czternastu pomieszczeń, z tego osiem pomieszczeń o powierzchni 99,10m² położonych jest na parterze, a sześć pomieszczeń o powierzchni 171,50m² położonych jest na pierwszym piętrze.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – do wymiany, bojler elektryczny – do wymiany,

instalację wodno-kanalizacyjną – do wymiany, umywalka z baterią szt. 2, miska ustępowa, sedes i spłuczka z armaturą – stan dobry, brak wodomierza.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal nie posiada ogrzewania.

Podłoga – posadzki betonowe, częściowo ułożone deski i wykładzina PCW, na pierwszym piętrze podłogi drewniane – stan zły, w jednym z pomieszczeń parkiet – stan zły.

Stołarka okienna i drzwiowa – stan zły. Dodatkowo zamontowane kraty w oknach.

Ściany i sufity – tynki zawilgocone, na piętrze zacieki z dachu. Ściany i sufity wymagają malowania.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m ²	wadium – 2.976,60 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 3,50 zł/m ²	wadium – 947,10 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium – 2.706,00 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m ²	wadium – 4.059,00 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium – 1.623,60 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

11. Lokal przy Al. Wojska Polskiego 39 – pow. 35,78m² **z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową**

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – sprawna, osprzęt elektryczny kompletny, bojler elektryczny sprawny, licznik elektryczny na klatce schodowej,

instalację wodno – kanalizacyjną – pomieszczenie wc wyposażone w urządzenia sanitarne, umywalka z baterią – stan bardzo dobry.

Brak instalacji gazowej.

Lokal posiada ogrzewanie elektryczne.

Podłoga – na posadzce betonowej położone płytki (częściowo zużyte).

Stolarstwo okienne – okna skrzynkowe 2 szt. – stan dobry.

Stolarstwo drzwiowe – drzwi wejściowe do lokalu PCV – stan zadowalający.

Ściany – ułożone panele oraz płytki – stan dobry.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m ²	wadium – 572,48 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ²	wadium – 143,12 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium – 357,80 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m ²	wadium – 536,70 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium – 214,68 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

**12. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23 (I piętro) – pow. 112,38m²
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową**

Lokal składa się z jednego pomieszczenia.

Do wspólnego użytku pomieszczenia: korytarz, dwa pomieszczenia wc, pomieszczenie socjalne.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa, sprawna, osprzęt elektryczny (1 szt. gniazdo niekompletne), lampy jarzeniowe 12 szt., podlicznik energii elektrycznej w pomieszczeniu, instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej – grzejniki żeliwne 4 szt., zawory termostaticzne 4 szt., elektroniczne podzielniki ciepła 4 szt.

Podłoga – wykładzina PCV stan średni, a częściowo mierny, brak listew przypodłogowych.

Stolarka okienna – okna zespolone 4 szt., w jednym oknie brak klamki, kraty okienne 3 szt., jedna krata zdemontowana.

Stolarka drzwiowa z kratą – stan zadowolający.

Ściany i sufity: brudne z drobnymi ubytkami tynków, na jednej ścianie lustro o powierzchni 10m², częściowo na ścianach mata słomiana.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m² wadium – 561,90 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m² wadium – 1.406,94 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m² wadium – 2.247,60 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m² wadium – 899,04 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

**13. Lokal przy ul. Jagiellońskiej 6 – pow. 44,46m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową**

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – po wykonanym remoncie, sprawna, licznik elektryczny zdjęty,
instalację wodno – kanalizacyjną – pomieszczenie wc wyposażone w urządzenia sanitarne,
umywalka z baterią 2 szt. – stan wszystkich urządzeń bardzo dobry, wodomierz.

W lokalu istnieje instalacja gazowa, ale brak odbiorników.

Lokal posiada ogrzewanie etażowe – piec i grzejniki zdemontowane.

Podłoga – na posadzce betonowej położone płytki.

Stolarka okienna – okna skrzynkowe 1 szt., okna PCV 2 szt., doświetla wewnętrzne PCV 1 szt.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do lokalu, drzwi płytowe pełne 3 szt., drzwi z małą szybą do wc – wszystkie drzwi nowe.

Na witrynie i drzwiach wejściowych rolety.

Ściany – do odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m² wadium – 711,36 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m² wadium – 177,84 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 444,60 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m² wadium – 666,90 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 266,76 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

14. Lokal przy ul. 1 Maja 38of – pow. 59,27m² z przeznaczeniem na działalność usługową, biurową lub magazyn

Lokal składa się z sześciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią (2 kpl.) – stan dobry, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą – stan dobry,

instalację elektryczną – sprawna, p/t.

Instalacja gazowa – brak.

Brak ogrzewania.

Podłoga – kafelki i wykładzina dywanowa – stan dobry.

Stolarka okienna i drzwiowa – lufery - stan średni, drzwi płytowe pełne do wc. – stan średni, drzwi wejściowe stalowe – stan średni.

Ściany i sufity – do odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Magazyn – minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 355,62 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 355,62 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m² wadium – 770,51 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m ²	wadium – 1.185,40 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m ²	wadium – 474,16 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

15. Lokal przy ul. Krótkiej 21 – pow. 107,46m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – lampy jarzeniowe, terma elektryczna (niesprawna), gniazdo antenowe,

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka, miska ustępowa, sedes i spłuczka z armaturą – stan zły, sanitop – sprawny, wodomierz, występują przecieki z instalacji kanalizacyjnej na niższym poziomie lokalu.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal posiada ogrzewanie z sieci miejskiej – grzejniki fawiry oraz zawory termoregulacyjne.

Podłoga – płytki ceramiczne w sali sprzedaży – część płytek pękniętych, część odstaje od podłoża, część w innym odcieniu, w pomieszczeniu wc – płytki ceramiczne, pozostałe pomieszczenia – posadzki betonowe.

Stolarstwo okienne i drzwiowe – stan dobry, pęknięte dwie szyby, otwór okienny (wystawa) szyba uszkodzona (ubytek).

Ściany i sufity – lokal do odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m ²	wadium – 1.719,36 zł
---	----------------------

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m ²	wadium – 537,30 zł
---	--------------------

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownice projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m ²	wadium – 1.396,98 zł
--	----------------------

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m ²	wadium – 2.149,20 zł
--	----------------------

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m ²	wadium – 859,68 zł
---	--------------------

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

z up. Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Miroslawa Dzika
Zastępca Prezydenta Miasta