



**Prezydent Miasta Jeleniej Góry ogłasza wykaz komunalnych lokali użytkowych,  
usytuowanych na terenie Miasta Jelenia Góra, wytypowanych do przetargu ustnego  
na stawkę czynszu netto**

1. Lokal przy ul. Wzgórze Grota Roweckiego 15 – pow. 113,06m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, cichą produkcję, usługową lub biurową

2. Lokal przy ul. Mrocznej 1 – pow. 38,60m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

3. Lokal przy ul. Długiej 6of – pow. 15,40m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność usługową lub magazyn

4. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23 (I piętro pokój) – pow. 39,26m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową

5. Lokal przy ul. Mieczysława Karłowicza 25a – pow. 48,50m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową

6. Lokal przy ul. Zjednoczenia Narodowego 1 – pow. 44,46m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

7. Lokal przy ul. Mieczysława Karłowicza 25a – pow. 56,04m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową

8. Lokal przy ul. Jana Kasprowicza 11 – pow. 141,04m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność produkcyjną lub usługową

9. Lokal przy ul. 1 Maja 67/67of – pow. 103,60m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

10. Lokal przy ul. 1 Maja 67/67of – pow. 270,60m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

11. Lokal przy Al. Wojska Polskiego 39 – pow. 35,78m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

12. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23 (I piętro) – pow. 112,38m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową

13. Lokal przy ul. Jagiellońskiej 6 – pow. 44,46m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

14. Lokal przy ul. 1 Maja 38of – pow. 59,27m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność usługową, biurową lub magazyn

15. Lokal przy ul. Krótkiej 21 – pow. 107,46m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Umowy najmu zostaną zawarte na czas oznaczony, tj. 3 lata. Ustala się 14-sto dniowy termin od dnia przetargu, w którym winna być zawarta umowa najmu na wylicytowany lokal.

Przetarg odbędzie się 8 września (wtorek) 2015 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 12 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 8 września 2015 roku (data dokonania wpłaty) przelewem na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze nr 67 1160 2202 0000 0001 8963 5956.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na podany powyżej numer rachunku bankowego (decyduje data dokonania wpłaty środków na konto ZGKiM, tj. do dnia 8 września 2015 roku). Oferenci zainteresowani najmem lokalu zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy.

Wadium zwraca się wszystkim oferentom w terminie 7 dni roboczych od daty przetargu, z wyjątkiem oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal. Wadium zwraca się, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek podany przez oferenta.

Wadium wniesione przez oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal, nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet czynszu. Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal odstąpił od podpisania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

W przypadku, gdy oferent lub współnik oferenta, jak również małżonek oferenta pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym, zalegają z opłatami lub podatkami wobec Miasta lub miejskich jednostek organizacyjnych, a do dnia podpisania umowy nie uregulowali zobowiązań, nie zostanie z oferentem zawarta umowa najmu. W takim przypadku wniesione wadium ulega przepadkowi.

Oferentom zainteresowanym najmem lokalu przysługuje prawo uzyskania informacji dotyczących lokalu, a także do dokonania wizji w lokalu przed przetargiem.

Informacje o lokalach wytypowanych do przetargu, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie technicznym, można uzyskać:

- 1 pod numerami telefonu 75-64-95-878, 879
- 2 na stronie internetowej [bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl)
- 3 na tablicach ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze – przy ul. Podgórznej 9, a także w Urzędzie Miasta – budynek przy ul. Ptasiej 2/3.

Dodatkowe informacje na temat organizowanego przetargu pod numerem telefonu 75-75-46-244.

z up. Prezydent Miasta  
Jeleniej Góry  
Mirosława Dzika  
Zastępca Prezydenta Miasta