

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
Ulica FRANCISZKA JUSZCZAKA	Działka nr 215/2 o powierzchni 0,0067 ha, obręb Cieplice IV, AM-5, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00032098/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowo-gospo- darczym	Nieruchomość położona w graniach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze” – zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 270/XXXVI/08 z dnia 7 października 2008 roku – na obszarze oznaczonym symbolem: MN,MW,U.11, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług. Przeznaczeniem uzupełniającym są ogólnodostępne parkingi. Na terenie dopuszcza się lokalizację garaży.	33.000,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych) w tym: <ul style="list-style-type: none">• cena budynku: 23.486,10 zł• cena gruntu: 9.513,90 zł

1. Nieruchomość zlokalizowana w obrębie Cieplice, w bliskiej odległości od skrzyżowania ulicy Franciszka Juszczaaka z ulicą Cieplicką. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Działka znajduje się w odległości około czterystu metrów od centrum Cieplic, tj. placu Piastowskiego.
2. Teren o płaskiej powierzchni i podłużnym kształcie. Działka z trzech stron wydzielona jest po obrysie budynku, część frontowa to grunt o nieutwardzonej powierzchni.
3. Dostęp do nieruchomości odbywa się z ulicy Franciszka Juszczaaka.
4. Nieruchomość obciążona jest przebiegiem sieci: kanalizacji deszczowej, wodociągowej, gazowej.
5. Nieruchomość położona w strefie ochrony krajobrazu kulturowego oraz w strefie „OW” obserwacji archeologicznej; zasady ochrony poszczególnych stref określone są w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; prace prowadzone w poszczególnych strefach wymagają uzyskania uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta