

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 384.2021.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 2 czerwca 2021 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
UL. DWORSKA	Działka nr 53/5 o powierzchni 0,0863 ha, obręb 0004, Cieplice IV, AM 3, księga wieczysta nr JG1J/00102313/0.	W „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Sobieszowską i Cieplicką w Jeleniej Górze – etap A”, uchwalonego uchwałą nr 116.XII.2019 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 25 września 2019 r., działka nr 53/5 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3MN,MW,U, dla którego plan jako przeznaczenie podstawowe ustala: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej i/lub usługowej. Przeznaczeniem uzupełniającym są urządzenia towarzyszące i zieleń. Obszar objęty planem znajduje się częściowo w strefach „A” i „B” ochrony uzdrowskiej, zlokalizowany jest w granicach terenu i obszaru górniczego ustanowionego dla złoża wód leczniczych „Cieplice”.	200 000,00 zł * (słownie: dwieście tysięcy złotych)

**Sprzedaż prawa własności działki nr 53/5 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.*

Nieruchomość położona w obrębie Cieplic, w kwartale ulic: Zjednoczenia Narodowego, Sprzymierzonych, Korfanteo i Dworskiej, wśród zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej, w odległości około 500 m od Placu Piastowskiego, z koncentracją obiektów uzdrowskich, oświatowych i handlowo-usługowych. W dalszej odległości znajdują się tereny zielone Parku Zdrojowego i Norweskiego. W Cieplicach zlokalizowane są również Termy Cieplickie z nowoczesnym kompleksem basenów i SPA.

Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi publicznej ulicy Dworskiej. Infrastruktura techniczna: wodna, kanalizacyjna, energetyczna i gazowa, zlokalizowana w ulicy Dworskiej. Na terenie działki nr 53/5 znajduje się słup, od którego przez północną część gruntu przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Teren nieruchomości o nieregularnym kształcie i płaskiej powierzchni, niezagospodarowany, z nasadzeniami starych drzew i krzewów, od strony ulic ograniczony płotem z metalowej siatki na betonowym cokole (budowla całkowicie zużyta funkcjonalnie i technicznie, beton cokołu i elementy metalowe skorodowane, siatka miejscami porozrywana).

W dziale III księgi wieczystej JG1J/00102313/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych m.in. dla działki nr 53/5 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe tj. służebność gruntowa, odpłatna i ograniczona czasowo ustanowiona na rzecz każdego właściciela działki gruntu nr 53/3, obręb Cieplice IV, AM 3, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 53/1, w pasie zaznaczonym na mapie przebiegu

służebności, kolorem zielonym, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 53/3 o powierzchni 0,0829 ha. Zgodnie z zakresem ustanowionego prawa służebności gruntowej wydzielona została działka nr 53/6. Faktycznie grunt ten stanowi przedmiot wykonywania opisanego wyżej ograniczonego prawa.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łużniak