

OBWIESZCZENIE NR 389.2021.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 15 czerwca 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wdzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wdzierżawienia stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- działka nr 255/7 o pow. 23 m², KW JG1J/00066772/0, obręb 33, AM-6, położona przy ul. Ptasiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 67,85 zł;

2) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- działka nr 50/11 o pow. 10 m², KW JG1J/00084689/3, obręb 28NE, AM-4, położona przy ul. Ludwika Zamenhofa, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 29,50 zł;

3) z przeznaczeniem na posadowienie kabiny sanitarnej TOI TOI

- na rzecz wnioskodawcy, użytkownika, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 260/12 o pow. 2 m², KW JG1J/00084396/2, obręb 41, AM-5, położonej przy ul. Gustawa Morcinka, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego, w wysokości 356,10 zł;

4) na cele związane rekreacyjno - przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 3/2 o pow. 118 m², KW JG1J/00081224/5, obręb Cieplice VII, AM-5, położona przy ul. Wolności, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego, obliczonego na podstawie miesięcznej stawki 0,02 zł/m², w wysokości 28,32 zł;

5) na cele związane z zabezpieczeniem skarpy

- na rzecz wnioskodawcy, użytkownika, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki 363/37 o pow. 70 m², KW JG1J/00061091/7, obręb Czarne I, AM-1, położonej przy ul. Malinowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego, w wysokości 107,00 zł;

6) na cele rekreacyjno - przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, użytkownika, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 35/3 o pow. 253 m², KW JG1J/00081219/7, obręb Cieplice VII, AM-4, położonej przy ul. Ludwika Hirszfelda, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego, obliczonego na podstawie miesięcznej stawki 0,02 zł/m², w wysokości 60,72 zł;

7) na cele związane z obsługą nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,

- działka nr 258/2 o pow. 193 m², KW JG1J/000858123/7, obręb 33 AM-6, położona przy ul. Tomasza Zana, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego, w wysokości 285,64 zł;

8) na cele związane z udostępnieniem gruntu w celu budowy kontenerowej stacji transformatorowej

- na rzecz wnioskodawcy,

- na okres do 3 lat,

- część działki nr 244 o pow. 27 m², KW JG1J/00084500/5, obręb Jelenia Góra 3, AM-3, położonej przy ul. Spółdzielczej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego, w wysokości 37,80 zł;

9) na cele do obsługi garażu

- na rzecz wnioskodawcy,

- na okres do 3 lat,

- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,

- grunt stanowiący część działki nr 248/17 o pow. 367 m², w udziale wynoszącym 1/24, część działki nr 248/19 o pow. 1045 m² w udziale wynoszącym 1/39 (KW JG1J/00084372/8) oraz część działki nr 247/3 o pow. 24 m² w udziale wynoszącym 1/9 (KW JG1J/00090279/1), obręb 33, AM-6, położonej przy ul. Wzgórze Grota – Roweckiego, przy zastosowaniu miesięcznej stawki za grunt o pow. od 40 m² do 60 m² w wysokości 13,40 zł.

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22.12.2020 r., które wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.

4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.

9. Obwieszczenie zostanie wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej obok głównego wejścia do budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ulicy Sudeckiej 29 oraz zamieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak