

**Załącznik do obwieszczenia nr 388.2021.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 10 czerwca 2021 roku**

**WYKAZ  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego**

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne</i>	<i>Nr Księgi Wieczystej</i>	<i>Powierzchnia działki</i>	<i>Wartość prawa własności</i>	<i>Wartość prawa użytkowania wieczystego</i>	<i>Różnica wartości pomiędzy prawem własności a prawem użytkowania wieczystego</i>
ul. Poznańska 21 w Jeleniej Górze	działka nr 272 i 818, obręb Jelenia Góra 1, AM-3	JG1J/00028223/9	116 m <sup>2</sup>	19 424,00 zł	13 014,00 zł	<b>6 410,00 zł*</b>

\*do ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej różnicę wartości pomiędzy prawem własności a prawem użytkowania wieczystego, zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem – pawilonem handlowym, położona w Jeleniej Górze przy ul. Poznańskiej 21, przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część zachodnia w Jeleniej Górze działki nr 272 i 818 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 7.MN.U, dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe równorzędne: 1) zabudowę mieszkaniową zawierającą nie więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków w układzie wolnostojącym bliźniaczym lub zwartym i 2) usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym.

Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie ważności operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, nie później niż do dnia 25 maja 2022 roku.

Prezydent Miasta  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuzniak**