UCHWAŁA NR 328.XXXIII.2012
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 18 grudnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647) i art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowe Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), w związku uchwałami: Nr 286/XXXIX/2008 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 12 listopada 2008 r., Nr 213/XXIV/2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2012 r. oraz Nr 301.XXX.2012 z dnia 29 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra uchwalonego Uchwałą Nr 482/XXXVII/2001 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 maja 2001 r. ze zmianami,

Rada Miejska Jeleniej Góry uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 1 000, stanowiący integralną część planu;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6 rubryka A oraz rysunek planu;

2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6 rubryka B oraz rysunek planu;

3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6 rubryka C oraz rysunek planu;

4) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy oraz wymagania dotyczące zastosowania szczególnych rozwiązań architektonicznych i przestrzennych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6 rubryka D oraz rysunek planu;

5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6 rubryka E oraz rysunek planu;

6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5;

7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6 rubryki B, C, D i E;

8) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6, rubryka D, w tabelach dotyczących terenów będących przestrzeniami publicznymi, wyznaczonych na rysunku planu;

9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera § 7 oraz rysunek planu;

10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera § 8;

11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 9.

2. W planie nie określa się:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – w granicach planu nie występują takie tereny;

2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze;

2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należny przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu tj. obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdy i miejsca postojowe;

3) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały;

4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem;

5) **przestrzeni publicznej –** należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny celu publicznego oraz inne tereny bezpośrednio do nich przyległe, w tym prywatne, tworzące wyodrębnioną przestrzeń, którą ograniczają elementy istniejącego lub projektowanego zagospodarowania, stanowiące integralną część tej przestrzeni (tj. ogrodzenia, elewacje frontowe budynków, elementy małej architektury, szpalery zieleni itp.); zasięg przestrzeni publicznej na styku z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy rozumieć jako zasięg do projektowanej ściany budynku;

6) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku, z wyjątkiem balkonów, wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. w zakresie maksimum 1,5 m, na długości maks. 25% ściany sytuowanej wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy; linie zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej;

7) **zabudowie do zachowania** – należy przez to rozumieć oznaczone na rysunku planu obiekty, wobec których plan akceptuje zachowanie obecnej funkcji oraz formy architektoniczno-przestrzennej; obiekty te mogą także podlegać robotom budowlanym zgodnie z ustalonymi w planie wymaganiami przestrzennymi;

8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość wyrażoną w metrach, mierzoną w linii frontowej elewacji od średniej rzędnej terenu i odnoszącą się do kalenicy obiektu w wypadku dachu stromego lub pełnej wysokości obiektu w wypadku dachu płaskiego;

9) **wymaganym układzie głównych kalenic** – należy przez to rozumieć ustalony kierunek przebiegu najdłuższego ciągłego odcinka kalenicy dachu, zgodnie z rysunkiem planu;

10) **obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej** – należy przez to rozumieć obszar, na którym warunkiem wprowadzenia nowej zabudowy jest wykonanie kompleksowej dokumentacji budowlanej i uzyskanie pozwolenia na budowę obejmującego całe zamierzenie inwestycyjne przewidziane w obrębie terenu; dopuszcza się etapowanie inwestycji na zasadach określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę;

11) **usługach** – należy przez to rozumieć tereny, obiekty lub części obiektów służące działalności z zakresu:

a) handlu detalicznego, o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m^2,

b) gastronomii,

c) działalności biurowej (administracji, zarządzania, finansów itp.),

d) poczty i telekomunikacji,

e) oświaty,

f) ochrony zdrowia i odnowy biologicznej,

g) rekreacji i sportu,

h) kultury,

i) turystyki i hotelarstwa,

j) projektowania i pracy twórczej,

k) rozrywki,

l) drobnych usług rzemieślniczych z wyłączeniem napraw pojazdów samochodowych, motocyklowych i pokrewnych;

12) **usługach turystyki** – należy przez to rozumieć tereny, obiekty lub części obiektów służące działalności z zakresu obsługi ruchu turystycznego, tj. pensjonaty, hotele, motele, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, kempingi, pola biwakowe; oraz usługi zgodnie z definicją znajdującą się §3 pkt 11;

13) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolnostojące, trwale związane z gruntem urządzenie reklamowe, nie pełniące równocześnie innych funkcji;

14) **dachach symetrycznych** – należy przez to rozumieć dachy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych oraz symetrii układu połaci;

15) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów związane z działalnością publiczną w zakresie administracji, oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, oraz inne, w tym funkcje obiektów usługowych służących celom publicznym, określonym w przepisach odrębnych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) granica obszaru objętego planem, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenów wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny:

a) M,U – tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej,

b) UT,MN – tereny usług turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

c) UT – tereny usług turystyki,

d) U – tereny zabudowy usługowej,

e) U,KS – tereny zabudowy usługowej, tereny obsługi komunikacji samochodowej – parkingi,

f) U,M,ZP – tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zieleni urządzonej,

g) U,ZP – tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni urządzonej,

h) UP – tereny usług publicznych,

i) ZP – tereny zieleni urządzonej,

j) ZL – lasy,

k) ZN – tereny zieleni objętej formami ochrony przyrody,

l) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych,

m) WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

n) US – tereny sportu i rekreacji – plac zabaw,

o) W – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi,

p) E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,

q) KS – tereny obsługi komunikacji samochodowej,

r) KD/L – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,

s) KD/D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,

t) KD/PJ – tereny dróg publicznych – ciągi pieszo-jezdne,

u) KD/P – tereny dróg publicznych – ciągi piesze,

v) KDW/PJ – tereny dróg wewnętrznych – ciągi pieszo-jezdne;

4) oznaczenia dotyczące wymagań minimalnych dla skrzyżowań w obrębie ulic układu podstawowego;

5) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,

b) wymagany układ głównych kalenic;

6) oznaczenia wskazujące zabudowę do zachowania;

7) obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej;

8) granica strefy „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej;

9) granica strefy „OW" obserwacji archeologicznej;

10) granica strefy „K" ochrony krajobrazu kulturowego;

11) tereny przestrzeni publicznej.

2. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny i mogą podlegać modyfikacjom wynikającym z właściwych w ich przedmiocie przepisów odrębnych lub decyzji administracyjnych.

§ 5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

1) minimalną powierzchnię działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości – 750 m^2, z zastrzeżeniem pkt 5;

2) minimalną szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości – 25,0 m, z zastrzeżeniem pkt 5;

3) w przypadku gdy powierzchnia obszaru podlegającego scaleniu i podziałowi uniemożliwia wydzielenie działek o parametrach określonych w pkt. 1, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni nie więcej niż jednej z nowo wydzielanych działek maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni dla poszczególnego terenu;

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90º, z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30º;

5) możliwość wydzielania działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w ramach innego przeznaczenia podstawowego; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi **.**

Rozdział 2.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. 1. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów położonych w obszarze objętym planem zawierają poniższe tabele; w rubryce „oznaczenie terenu" zamieszczono informację, których terenów ustalenie dotyczy; ustalenia szczegółowe odnoszą się do wszystkich terenów, natomiast ustalenia indywidualne wyłącznie do terenów, których numer podano w tabeli; jeżeli w ustaleniach indywidualnych teren nie został zamieszczony oznacza to, że plan nie wprowadza dla tego terenu ustaleń indywidualnych.

2. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów M,U:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	wszystkie tereny M,U	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	wszystkie tereny M,U	1. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.). 2. Ze względów akustycznych tereny M,U kwalifikują się jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe w myśl przepisów odrębnych. 3. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic terenu, na którym jest prowadzona, za wyjątkiem urządzeń i obiektów celu publicznego. 4. Dla obszarów chronionych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązują ustalenia rubryki E.
	M,U 1	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenu – 50%.
	M,U 2	Ustala się minimalny wskaźk powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenu – 40%.
	M,U 3 M,U 4 M,U 5 M,U 6 M,U 7 M,U 8 M,U 9 M,U 10	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenu – 20%.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	wszystkie tereny M,U	1. Wyznacza się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, obejmującą cały obszar Jagniątkowa, zgodnie z rysunkiem planu, dla której na terenach M,U ustala się: 1) zachowanie tradycyjnego charakteru zabudowy poprzez remonty istniejącej zabudowy i uzupełnienia nową zabudową lokalizowaną wzdłuż ulicy; 2) dachy dwuspadowe symetryczne; 3) zakaz stosowania pokrycia dachów blachodachówką; 4) elewacje nowych obiektów nawiązujące do istniejącej zabudowy. 2. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

		3. Dla innych obiektów zabytkowych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązują ustalenia rubryki E.
	M,U 2 M,U 3 M,U 4 M,U 5 M,U 10 część M,U 6	Ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej tożsamą z obszarem historycznego układu urbanistycznego dla nowożytnego siedliska wsi zgodnie z wojewódzką ewidencją zabytków nieruchomych, w której dla wszelkich budowlanych prac ziemnych związanych z procesem inwestycyjnym obowiązują przepisy odrębne.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	wszystkie tereny M,U	1. W obrębie działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku o przeznaczeniu ustalonym w planie. 2. Jeżeli ustalenia indywidualne dla terenów nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej, garaży, wiat lub altan. Dopuszczenie to należy rozumieć jako prawo do uzupełnienia zabudowy, o której mowa w ust. 1. jednym wolnostojącym obiektem – garażem, albo obiektem gospodarczym, bądź obiektem łączącym wymienione funkcje, o powierzchni zabudowy nie przekraczającym 50 m². 3. Ustala się stosowanie materiałów wykończeniowych: 1) na elewacjach – tynki, drewno, kamienie lub okładziny kamienne; 2) na dachach – dachówka, łupki, blacha płaska lub pokrycia bitumiczne. 4. Ustala się lokalizację zabudowy jako zabudowy wolnostojącej. 5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy przeznaczenia podstawowego: 1) wysokość zabudowy 9,0 - 12,0 m, z wyjątkiem terenów wskazanych w ustaleniach indywidualnych; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, z wyjątkiem terenów wskazanych w ustaleniach indywidualnych. 6. Dla zabudowy przeznaczenia podstawowego ustala się dachy dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 38 - 45°. 7. Dla zabudowy o której mowa w ust. 2 ustala się: 1) stosowanie dachów dwuspadowych symetrycznych o nachyleniu do 40°, bądź jednospadowych o nachyleniu do 18°; 2) zakaz stosowania wykończenia ścian zewnętrznych z materiałów blaszanych; 3) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8 m dla obiektów o dachach dwuspadowych; 5 m dla obiektów o dachach jednospadowych; 4) dopuszcza się lokalizację garaży przy granicy nieruchomości. 8. Dopuszcza się zachowanie i użytkowanie

		w niezmienionej formie i funkcji wystepującej na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. 9. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę zabudowy, oznaczonej na rysunku planu jako zabudowa do zachowania, nie spełniającej wskaźników określonych w ustaleniach planu, wykluczając działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony, za wyjątkiem rozbudowy o takie elementy jak balkony, rampy i podjazdy dla niepełnosprawnych, klatki schodowe oraz windy. 10. W części terenów stanowiących przestrzeń publiczną ustala się: 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych; 2) zakaz zmian wystroju elewacji istniejących budynków powodujących wkroczenie w obszar przestrzeni publicznej w zakresie większym niż 1,5 m i na długości większej niż 25% ściany usytuowanej na granicy tej przestrzeni; 3) zakaz lokalizacji nośów reklamowych za wyjątkiem: a) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej, b) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością o powierzchni nie większej niż 4 m²; w wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych; 4) wzdłuż ulic oraz ciągów pieszo-jezdnych ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych prefabrykowanych przęseł; 5) wysokość ogrodzeń wzdłuż ulic oraz ciągów pieszo – jezdnych i pieszo – rowerowych: a) dla zabudowy mieszkaniowej 1,20 - 1,80 m, b) dla zabudowy usługowej 1,20 - 2,50 m, za wyjątkiem obiektów sportowych; 11. Jeżeli na rysunku planu nie oznaczono linii zabudowy, przy lokalizacji zabudowy należy stosować odległości wynikające z przepisów odrębnych, z dopuszczeniem lokalizowania zabudowy przy granicy działki. 12. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
	M,U 1	Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,15.
	M,U 2	Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,2.
	M,U 3	1. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,3.

		2. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8.
	M,U 4	1. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,4. 2. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0.
	M,U 5	1. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,3. 2. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8.
	M,U 6	1. Wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 6,5 m -12 m. 2. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,2. 3. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5.
	M,U 7, M,U 10	1. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,8. 2. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,6.
	M,U 8, M,U 9	1. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,4 2. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	wszystkie tereny M,U	1. Tereny położone są w granicach obszarów Natura 2000: Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków PLB020007 oraz projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk „Karkonosze” PLH020006, dla których obowiązują przepisy odrębne. 2. Obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte są ochroną konserwatorską zgodnie z przepisami odrębnymi. 3. Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne.

3. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów UT,MN:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	wszystkie tereny UT,MN	1. Przeznaczenie podstawowe - tereny usług turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej; 3) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca

		postojowe.
	UT,MN 27, UT,MN 48, UT,MN 49	Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy usługowej.
	UT,MN 11	Dopuszcza się lokalizacje terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, w tym placu zabaw dla dzieci.
	UT,MN 39	Dopuszcza się obiekty i urządzenia kolei linowej oraz obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.
	UT,MN 50	Dopuszcza się usługi z zakresu gastronomii.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	wszystkie tereny UT,MN	1. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.). 2. Ze względów akustycznych tereny UT,MN kwalifikują się jako przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową w myśl przepisów odrębnych. 3. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic terenu, na którym jest prowadzona, za wyjątkiem urządzeń i obiektów celu publicznego. 4. Dla obszarów chronionych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązują ustalenia rubryki E.
	UT,MN 1-38, UT,MN 40-48	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych działek budowlanych – 40%.
	UT,MN 39, UT,MN 49, UT,MN 50	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych działek budowlanych – 20%.
	częściowo UT,MN 34, UT,MN 36	Teren położony w granicach Karkonoskiego Parku Narodowego.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	wszystkie tereny UT,MN	1. Wyznacza się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego obejmującą cały obszar Jagniątkowa, zgodnie z rysunkiem planu, dla której ustala się: 1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UT,MN 2, UT,MN 3, UT,MN 4, UT,MN 5, UT,MN 6, UT,MN 13, UT,MN 19, UT,MN 20, UT,MN 21, UT,MN 22, UT,MN 27, UT,MN 49 ustala się: a) zachowanie tradycyjnego charakteru i układu zabudowy poprzez zachowanie istniejącej zabudowy i uzupełnienia nową zabudową lokalizowaną wzdłuż ulicy, b) dachy dwuspadowe symetryczne, c) zakaz stosowania pokrycia dachów blachodachówką, d) elewacje nowych obiektów nawiązujące do istniejącej zabudowy; 2) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UT,MN 1, UT,MN 7-12, UT,MN 14-18, UT,MN 23-26, UT,MN 28-48, UT,MN 50 ustala się: a) zachowanie rozproszonego mało zagęszczonego

		układu urbanistycznego wzdłuż ulic oraz na stokach górskich – zabudowa wolnostojąca, b) zakaz wprowadzania budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 800 m², c) dachy dwuspadowe symetryczne, z wyjątkiem terenów dla których ustalenia indywidualne dopuszczają dachy wielospadowe, d) dopuszcza się wzbogacenie elewacji poprzez stosowanie kamiennej licówki, drewnianych werand oraz oszalowania z desek, e) nawiązywanie w nowej zabudowie do tradycyjnego regionalnego budownictwa letniskowego z drugiej połowy XIX w; 2. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. 3. Dla innych obiektów zabytkowych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązują ustalenia rubryki E.
	UT,MN 46	Dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się: 1) w strefie “A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązuje pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką działalnością; 2) nakaz konserwacji zachowanych głównych elementów układu przestrzennego, ścian i elewacji (zabudowa, zieleń); 3) ustala się obowiązek stosowania nawierzchni z kamienia naturalnego; 4) ustala się ochronę istniejących drzew; 5) zakaz podziału nieruchomości.
	UT,MN 4, UT,MN 5, UT,MN 13, UT,MN 49, częściowo UT,MN 6, UT,MN 8, UT,MN 11, UT,MN 15, UT,MN 19	Ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej tożsamą z obszarem historycznego układu urbanistycznego dla nowożytnego siedliska wsi zgodnie z wojewódzką ewidencją zabytków nieruchomych, w której dla wszelkich budowlanych prac ziemnych związanych z procesem inwestycyjnym obowiązują przepisy odrębne.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	wszystkie tereny UT,MN	1. W obrębie działki budowlanej dopuszcza się lokalizację maksymalnie dwóch budynków o przeznaczeniu podstawowym ustalonym w planie. 2. Jeżeli ustalenia indywidualne dla terenów nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizacje zabudowy gospodarczej, garaży, wiat lub altan. Dopuszczenie to należy rozumieć jako prawo do uzupełnienia zabudowy, o której mowa w ust. 1. jednym wolnostojącym obiektem – garażem, albo obiektem gospodarczym,

		wiatą lub altaną, bądź obiektem łączącym wymienione funkcje, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50 m². 3. Ustala się stosowanie materiałów wykończeniowych: 1) na elewacjach – tynki, drewno, kamienie lub okładziny kamienne, z wyjątkiem terenów dla których ustalenia indywidualne wskazują inaczej; 2) na dachach – dachówka, blachodachówka, łupki, blacha płaska lub pokrycia bitumiczne, z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w ustaleniach dla strefy „K” oraz terenów dla których ustalenia indywidualne wskazują inaczej. 4. Ustala się lokalizację zabudowy jako zabudowy wolnostojącej, z wyjątkiem terenów dla których ustalenia indywidualne wskazują inaczej. 5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy dla terenów UT,MN: 1) wysokość zabudowy 6,5 m - 10,5 m, z wyjątkiem terenów dla których ustalenia indywidualne wskazują inaczej; 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,1, z wyjątkiem terenów dla których ustalenia indywidualne wskazują inaczej; 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4, z wyjątkiem terenów dla których ustalenia indywidualne wskazują inaczej. 6. Dla zabudowy przeznaczenia podstawowego ustala się dachy dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 38°- 45°, z wyjątkiem terenów dla których ustalenia indywidualne wskazują inaczej. 7. Dla zabudowy, o której mowa w ust. 2 ustala się: 1) stosowanie dachów dwuspadowych symetrycznych o nachyleniu do 40°, bądź jednospadowych o nachyleniu do 18°; 2) zakaz stosowania wykończeń ścian zewnętrznych z materiałów blaszanych; 3) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8 m dla obiektów o dachach dwuspadowych; 5 m dla obiektów o dachach jednospadowych; 4) lokalizację garaży dopuszcza się przy granicy nieruchomości. 8. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę zabudowy oznaczonej na rysunku planu jako zabudowa do zachowania nie spełniającej wskaźników określonych w ustaleniach planu wykluczając działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony, za wyjątkiem rozbudowy o takie elementy jak balkony, rampy i podjazdy dla niepełnosprawnych, klatki schodowe oraz windy.

		Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury. 9. W części terenów stanowiących przestrzeń publiczną ustala się: 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych; 2) zakaz zmian wystroju elewacji istniejących budynków powodujących wkroczenie w obszar przestrzeni publicznej w zakresie większym niż 1,5 m i na długości większej niż 25% ściany usytuowanej na granicy tej przestrzeni; 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: a) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej, b) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością o powierzchni nie większej niż 4 m²; w wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych; 4) wysokość ogrodzeń wzdłuż ulic oraz ciągów pieszo-jezdnych i pieszo-rowerowych – 1,20 m -1,80 m; 5) wysokość, o której mowa w pkt 5 nie dotyczy obiektów i urządzeń sportowych; 6) wzdłuż ulic oraz ciągów pieszo-jezdnych ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych prefabrykowanych przęseł; 10. Określone parametry zabudowy nie dotyczą zabudowy, o której mowa w ust. 2 oraz infrastruktury technicznej. 11. Jeżeli na rysunku planu nie oznaczono linii zabudowy, przy lokalizacji zabudowy należy stosować odległości wynikające z przepisów odrębnych z dopuszczeniem lokalizowania zabudowy przy granicy działki.
	UT,MN 1, UT,MN 49	1. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,2. 2. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5.
	UT,MN 2, UT,MN 3, UT,MN 4 UT,MN 20, UT,MN 21,	1. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,15. 2. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4.
	UT,MN 5, UT,MN 13,	1. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,25. 2. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6.
	UT,MN 6, UT,MN 19,	1. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej

		części w liniach rozgraniczających terenu - 0,3. 2. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8.
	UT,MN 7	1. Dopuszcza się lokalizację zabudowy jako zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej. 2. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3.
	UT,MN 8	1. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,15. 2. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4. 3. Ustala się minimalną powierzchnię zabudowy obiektu przeznaczenia ustalonego w planie – 150 m².
	UT,MN 9	1. Ustala się minimalną powierzchnię zabudowy obiektu przeznaczenia ustalonego w planie – 150 m². 2. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,2. 3. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5. 4. Dla zabudowy przeznaczenia podstawowego ustala się dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 38°-45°.
	UT,MN 10	1. Ustala się minimalną powierzchnię zabudowy obiektu przeznaczenia ustalonego w planie – 150 m². 2. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,25. 3. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6. 4. Dla zabudowy przeznaczenia podstawowego ustala się dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 38°-45°.
	UT,MN 11	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3.
	UT,MN 12	Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,2.
	UT,MN 14, UT,MN 24, UT,MN 35, UT,MN 48	1. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,2. 2. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5.
	UT,MN 15	1. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,25. 2. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6

		3. Dla zabudowy przeznaczenia podstawowego ustala się dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 38°-45°.
	UT,MN 16, UT,MN 17, UT,MN 23	1. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,25. 2. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6. 3. Dla zabudowy przeznaczenia podstawowego ustala się dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 38°-45°.
	UT,MN 18	1. Na terenie działki budowlanej dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego nowego budynku o przeznaczeniu podstawowym. 2. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3.
	UT,MN 22	1. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,1. 2. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3.
	UT,MN 25	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3.
	UT,MN 26	1. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,15. 2. Ustala się minimalną powierzchnię zabudowy obiektu przeznaczenia ustalonego w planie – 150 m².
	UT,MN 27	1. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,15. 2. Dla zabudowy przeznaczenia podstawowego ustala się dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°.
	UT,MN 28, UT,MN 36, UT,MN 38	1. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3. 2. Dla zabudowy przeznaczenia podstawowego ustala się dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 38°-45°.
	UT,MN 29	1. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,15. 2. Dla zabudowy przeznaczenia podstawowego ustala się dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 38°-45°.
	UT,MN 30,	1. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy

	UT,MN 40	poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,15. 2. Dla zabudowy przeznaczenia podstawowego ustala się dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 38°-45°. 3. Ustala się minimalną powierzchnię zabudowy obiektu przeznaczenia ustalonego w planie – 150 m².
	UT,MN 31, UT,MN 32	1. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,15. 2. Dla zabudowy przeznaczenia podstawowego ustala się dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 38°-45°.
	UT,MN 33	1. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3. 2. Dla zabudowy przeznaczenia podstawowego ustala się dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 38°-45°. 3. Ustala się minimalną powierzchnię zabudowy obiektu przeznaczenia ustalonego w planie – 150 m².
	UT,MN 34	1. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3. 2. Ustala się minimalną powierzchnię zabudowy obiektu przeznaczenia ustalonego w planie – 150 m². 3. Dla zabudowy przeznaczenia podstawowego ustala się dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 38°-45°.
	UT,MN 37	1. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,15. 2. Dla zabudowy przeznaczenia podstawowego ustala się dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 38°-45°.
	UT,MN 39	1. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3. 2. Dopuszcza się stosowania materiałów wykończeniowych: 1) na elewacjach – materiały blaszane; 2) na dachach – blacha trapezowa, szkło. 3. Dla zabudowy przeznaczenia podstawowego ustala się dachy o dowolnej formie i kącie nachylenia połaci dachowych.
	UT,MN 41	1. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,2. 2. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy –

		0,5. 3. Dla zabudowy przeznaczenia podstawowego ustala się dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 38°-45°.
	UT,MN 42 UT,MN 44	1. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,15. 2. Dla zabudowy przeznaczenia podstawowego ustala się dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 38°-45°.
	UT,MN 43	1. Ustala się minimalną powierzchnię zabudowy obiektu przeznaczenia ustalonego w planie – 150 m². 2. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3. 3. Dla zabudowy przeznaczenia podstawowego ustala się dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 38°-45°.
	UT,MN 45	1. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,2. 2. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5.
	UT,MN 46	1. Ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy gospodarczej, garaży, wiat lub altan. 2. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,2. 3. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5.
	UT,MN 47	1. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu - 0,15. 2. Dla zabudowy przeznaczenia podstawowego ustala się dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 38-45°.
	UT,MN 50	1. Maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego 12,0 m. 2. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy przeznaczenia podstawowego wynosi 0,5. 3. Dla zabudowy przeznaczenia podstawowego ustala się dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 38°-45°. 4. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów	wszystkie tereny UT,MN	1. Tereny położone są w granicach obszarów Natura 2000: Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków PLB020007 oraz

lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów		projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk „Karkonosze” PLH020006, dla których obowiązują przepisy odrębne. 2. Obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte są ochroną konserwatorską zgodnie z przepisami odrębnymi. 3. Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne.
	Cześć terenu UT,MN 34, UT,MN 36	Tereny znajdują się w granicach Karkonoskiego Parku Narodowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

4. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów UT:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	wszystkie tereny UT	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny usług turystyki. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej; 3) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe; 4) usługi gastronomiczne, których łączna powierzchnia użytkowa nie przekroczy 50% powierzchni użytkowej zabudowy przeznaczenia podstawowego. 5) przeznaczenie uzupełniające wymienione w ustaleniach indywidualnych. 3.Przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 2 pkt 4 dopuszcza się jako obiekty wolnostojące lub lokale wbudowane w obiekty przeznaczenia podstawowego.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	wszystkie tereny UT	1. Ze względów akustycznych tereny UT kwalifikują się jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe w myśl przepisów odrębnych. 2. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylację przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.). 3. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic terenu, na którym jest prowadzona, za wyjątkiem urządzeń i obiektów celu publicznego. 4. Dla obszarów chronionych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązują ustalenia rubryki E.
	UT 1, UT 3, UT 4,	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych działek budowlanych – 20%.
	UT 2, UT 5	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych działek budowlanych – 50%.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury	wszystkie tereny UT	1. Wyznacza się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego obejmującą cały obszar Jagniątkowa,

współczesnej i krajobrazu kulturowego		zgodnie z rysunkiem planu, dla której ustala się: 1) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UT 3 obowiązuje: a) zachowanie tradycyjnego charakteru i układu zabudowy poprzez zachowanie istniejącej zabudowy i uzupełnienia nową zabudową lokalizowaną wyłącznie wzdłuż ulicy, b) dachy dwuspadowe symetryczne, c) zakaz stosowania pokrycia dachów blachodachówką, d) elewacje nowych obiektów nawiązujące do istniejącej zabudowy; 2) Na pozostałych terenach objętych strefą obowiązuje: a) zachowanie rozproszonego mało zagęszczonego układu urbanistycznego wzdłuż ulic oraz na stokach górskich, b) zakaz wprowadzania zabudowy o powierzchni zabudowy przekraczającej 800 m², c) dopuszcza się wzbogacenie elewacji, poprzez stosowanie kamiennej licówki, drewnianych werand oraz oszalowania z desek, d) nawiązywanie w nowej zabudowie do tradycyjnego regionalnego budownictwa letniskowego z drugiej połowy XIX w; 2. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. 3. Dla innych obiektów zabytkowych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązują ustalenia rubryki E.
	UT 3	Ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej tożsamą z obszarem historycznego układu urbanistycznego dla nowożytnego siedliska wsi zgodnie z wojewódzką ewidencją zabytków nieruchomych, w której dla wszelkich budowlanych prac ziemnych związanych z procesem inwestycyjnym obowiązują przepisy odrębne.
	UT 5	Dla strefy „A” ochrony konserwatorskiej ustala się: 1) w strefie “A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązuje pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką działalnością zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) nakaz konserwacji zachowanych głównych elementów układu przestrzennego, ścian i elewacji (zabudowa, zieleń); 3) ustala się obowiązek stosowania nawierzchni z kamienia naturalnego; 4) ustala się ochronę istniejących drzew; 5) zakaz podziału nieruchomości.

D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	wszystkie tereny UT	1. Jeżeli ustalenia indywidualne dla terenów nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizacje zabudowy gospodarczej, garaży, wiat lub altan. Dopuszczenie to należy rozumieć jako prawo do uzupełnienia zabudowy przeznaczenia podstawowego jednym wolnostojącym obiektem – garażem, albo obiektem gospodarczym, wiatą lub altaną, bądź obiektem łączącym wymienione funkcje, o powierzchni zabudowy nie przekraczającym 50 m². 2. Ustala się stosowanie materiałów wykończeniowych: 1) na elewacjach – tynki, drewno, kamienie lub okładziny kamienne; 2) na dachach – dachówka, blachodachówka, blacha płaska, łupki lub pokrycia bitumiczne, z wyjątkiem terenów UT 3, UT 5 na których ustala się zakaz pokrycia dachów blachodachówką. 3. Ustala się lokalizację zabudowy jako zabudowy wolnostojącej. 4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy dla terenów UT: 1) wysokość zabudowy 9,0 m - 12,0 m, z wyjątkiem terenów dla których ustalenia indywidualne wskazują inaczej; 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,2, z wyjątkiem terenów dla których ustalenia indywidualne wskazują inaczej; 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy określony jest w ustaleniach indywidualnych dla terenów. 5. Dla zabudowy przeznaczenia podstawowego ustala się dachy dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 38°- 45°, z wyjątkiem terenów, dla których ustalenia indywidualne wskazują inaczej. 6. Dla zabudowy, o której mowa w ust. 1 ustala się: 1) stosowanie dachów dwuspadowych symetrycznych o nachyleniu do 40°, bądź jednospadowych o nachyleniu do 18°; 2) zakaz stosowania pokrycia dachów i wykończenia ścian zewnętrznych z materiałów blaszanych; 3) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8 m dla obiektów o dachach dwuspadowych; 5 m dla obiektów o dachach jednospadowych; 4) lokalizację garaży dopuszcza się przy granicy nieruchomości. 7. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę zabudowy, oznaczonej na rysunku planu jako zabudowa do zachowania, nie spełniającej

		wskaźników określonych w ustaleniach planu, wykluczając działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony, za wyjątkiem rozbudowy o takie elementy jak balkony, rampy i podjazdy dla niepełnosprawnych, klatki schodowe oraz windy. 8. W części terenów stanowiących przestrzeń publiczną ustala się: 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, 2) zakaz zmian wystroju elewacji istniejących budynków powodujących wkroczenie w obszar przestrzeni publicznej w zakresie większym niż 1,5 m i na długości większej niż 25% ściany usytuowanej na granicy tej przestrzeni; 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: a) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej, b) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością o powierzchni nie większej niż 4 m²; w wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych; 4) wysokość ogroszeń wzdłuż ulic oraz ciąów pieszo-jezdnych i pieszo-rowerowych – 1,20 m - 1,80 m; 5) wysokość, o której mowa w pkt 4 nie dotyczy obiektów i urządzeń sportowych; 6) wzdłuż ulic oraz ciągów pieszo-jezdnych ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych prefabrykowanych przęseł. 9. Określone parametry zabudowy nie dotyczą zabudowy, o której mowa w ust. 1 oraz infrastruktury technicznej. 10. Określone wskaźniki zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. 11. Jeżeli na rysunku planu nie oznaczono linii zabudowy, przy lokalizacji zabudowy należy stosować odległości wynikające z przepisów odrębnych z dopuszczeniem lokalizowania zabudowy przy granicy działki. 12. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
	UT 1	1. Wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego ustala się na 6,5 m - 12,0 m. 2. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,3. 3. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy przeznaczenia podstawowego wynosi 0,8.
	UT 2	1. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej

		części w liniach rozgraniczających terenu – 0,15. 2. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy przeznaczenia podstawowego wynosi 0,4. 3. Dla zabudowy przeznaczenia podstawowego ustala się dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 38°- 45°.
	UT 3	1. Wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego ustala się na 6,5-10,5 m. 2. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,4. 3. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy przeznaczenia podstawowego wynosi 1,0.
	UT 4	1. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,5. 2. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy przeznaczenia podstawowego wynosi 1,0.
	UT 5	1. Wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego ustala się na 6,5 m - 12,0 m. 2. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,1. 3. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy przeznaczenia podstawowego wynosi 0,4. 4. Dla zabudowy przeznaczenia podstawowego ustala się dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 38°- 45°.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	wszystkie tereny UT	1. Tereny położone są w granicach obszarów Natura 2000: Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków PLB020007 oraz projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk „Karkonosze” PLH020006, dla których obowiązują przepisy odrębne. 2. Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne.

5. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów U:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	wszystkie tereny U	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe.

	U1	1. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową – jako mieszkania wbudowane w zabudowę o funkcji podstawowej, zajmujące maksymalnie 50% powierzchni użytkowej budynku. 2. Dopuszcza się usługi turystyki.
	U2	1. Dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury transportowej. 2. Dopuszcza się usługi turystyki.
	U3	1. Nie dopuszcza się usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m². 2. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową – jako mieszkania wbudowane w zabudowę o funkcji podstawowej, zajmujące maksymalnie 50% powierzchni użytkowej budynku.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	wszystkie tereny U	1. Ze względu na występującą na obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiąń ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń pzeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.). 2. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic terenu, na którym jest prowadzona, za wyjątkiem urządzeń i obiektów celu publicznego. 3. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów odrębnych. 4. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych działek budowlanych – 10%. 5. Dla obszarów chronionych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązują ustalenia rubryki E.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	wszystkie tereny U	1. Wyznacza się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego obejmującą cały obszar Jagniątkowa, zgodnie z rysunkiem planu, dla której ustala się: 1) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U 1, U 3 obowiązuje: a) zachowanie tradycyjnego charakteru i układu zabudowy poprzez zachowanie istniejącej zabudowy i uzupełnienia nową zabudową lokalizowaną wyłącznie wzdłuż ulicy, b) dachy dwuspadowe symetryczne, c) zakaz stosowania pokrycia dachów blachodachówką, d) elewacje nowych obiektów nawiązujące do istniejącej zabudowy; 2. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
	U1	Ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, tożsamą z obszarem historycznego układu

		urbanistycznego dla nowożytnego siedliska wsi, zgodnie z wojewódzką ewidencją zabytków nieruchomych, w której dla wszelkich budowlanych prac ziemnych związanych z procesem inwestycyjnym obowiązują przepisy odrębne.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	U1	1. W obrębie działki budowlanej dopuszcza się lokalizację maksymalnie dwóch budynków o przeznaczeniu ustalonym w planie. 2. Ustala się stosowanie materiałów wykończeniowych: 1) na elewacjach – tynki, drewno, kamienie lub okładziny kamienne; 2) na dachach – dachówka, blacha płaska, łupki lub pokrycia bitumiczne. 3. Ustala się lokalizację zabudowy jako zabudowy wolnostojącej lub zwartej. 4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy przeznaczenia podstawowego dla terenu U1: 1) wysokość zabudowy 9,0 m - 12,0 m; 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,5; 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,5; 4) dachy dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 38° 45°; 5. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę zabudowy oznaczonej na rysunku planu jako zabudowa do zachowania nie spełniającej wskaźników określonych w ustaleniach planu wykluczając działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony, za wyjątkiem rozbudowy o takie elementy jak balkony, rampy i podjazdy dla niepełnosprawnych, klatki schodowe oraz windy. 6. W części terenów stanowiących przestrzeń publiczną ustala się: 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych; 2) zakaz zmian wystroju elewacji istniejących budynków powodującą wkroczenie w obszar przestrzeni publicznej w zakresie więcej niż, 1,5 m i na długości większej niż 25 % ściany usytuowanej na granicy tej przestrzeni; 3) wysokość ogrodzeń wzdłuż ulic oraz ciągów pieszo-jezdnych i pieszo-rowerowych – 1,20 m - 2,20 m; 4) wzdłuż ulic oraz ciągów pieszo-jezdnych ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych prefabrykowanych przęseł; 5) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem:

		a) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej, b) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanej z prowadzoną w jej obrębie działalnością o powierzchni nie większej niż 4 m²; w wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowanie jednorodnych rozwiązań plastycznych; 7. Określone parametry i wskaźniki zabudowy nie dotyczą infrastruktury technicznej. 8. Dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki. 9. Teren objęty jest obszarem zorganizowanej działalności inwestycyjnej. 10. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
	U2	1. W obrębie działki budowlanej dopuszcza się zabudowę o ujednoliconej formie, z zastosowaniem materiałów wykończeniowych: 1) na elewacjach – tynki, drewno, kamienie lub okładziny kamienne, materiały blaszane; 2) na dachach – dachówka, blachodachówka, blacha płaska, blacha trapezowa, szkło, łupki lub pokrycia bitumiczne. 2. Ustala się lokalizację zabudowy jako zabudowy wolnostojącej lub zwartej. 3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy przeznaczenia podstawowego dla terenu: 1) maksymalna wysokość zabudowy 16 m; 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,8; 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8. 4. Dla zabudowy przeznaczenia podstawowego ustala się dachy, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°. 5. Teren objęty jest obszarem zorganizowanej działalności inwestycyjnej. 6. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych takich jak pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, kioski uliczne, z zastrzeżeniem, że obiekty te nie mogą zajmować więcej niż 30% terenu. 7. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury. 8. Dla obiektów, o których mowa w ust. 6 ustala się: 1) ujednoliconą kolorystykę; 2) zbliżony charakter i gabaryty; 3) dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu 3° - 25°. 8. W części terenów stanowiących przestrzeń

		publiczną ustala się: 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych; 2) zakaz stosowania ogrodzeń wzdłuż ulic i ciągów pieszych; 9. Określone parametry i wskaźniki zabudowy nie dotyczą infrastruktury technicznej.
	U 3	1. W obrębie działki budowlanej dopuszcza się lokalizację maksymalnie dwóch budynków o przeznaczeniu ustalonym w planie. 2. Ustala się stosowanie materiałów wykończeniowych: 1) na elewacjach – tynki, drewno, kamienie lub okładziny kamienne; 2) na dachach – dachówka, blacha płaska, łupki lub pokrycia bitumiczne. 3. Ustala się lokalizację zabudowy jako zabudowy zwartej lub wolnostojącej. 4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy przeznaczenia podstawowego dla terenu U3: 1) wysokość zabudowy 6,5 m -12,0 m; 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,3; 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,0. 5. Dla zabudowy przeznaczenia podstawowego ustala się dachy dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 25°- 45°. 6. W części terenów stanowiącej przestrzeń publiczną ustala się: 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych; 2) wysokość ogrodzeń wzdłuż ulic oraz ciągów pieszo-jezdnych i pieszo-rowerowych – 1,20 m - 1,80 m; 3) wzdłuż ulic oraz ciągów pieszo-jezdnych ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych prefabrykowanych przęseł; 4) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: a) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej, b) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością o powierzchni nie większej niż 4 m²; w wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych; 7. Określone parametry i wskaźniki zabudowy nie dotyczą infrastruktury technicznej. 8. Dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki.

		9. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	wszystkie tereny U	Tereny położone są w granicach obszarów Natura 2000: Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków PLB020007 oraz projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk „Karkonosze” PLH020006, dla których obowiązują przepisy odrębne.
	część terenu U 2	Teren znajduje się w granicach Karkonoskiego Parku Narodowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

6. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów U,KS:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	wszystkie terenu U,KS	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej, tereny obsługi komunikacji samochodowej – parkingi. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	wszystkie tereny U,KS	1. Ze względna występującą na obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.). 2. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic terenu, na którym jest prowadzona, za wyjątkiem urządzeń i obiektów celu publicznego. 3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych działek budowlanych – 30%. 4. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. Dla obszarów chronionych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązują ustalenia rubryki E.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	wszystkie tereny U,KS	Nie ustala się.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania	wszystkie tereny U,KS	1. W obrębie działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku o przeznaczeniu ustalonym w planie.

zabudowy oraz zagospodarowania terenu		2. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury. 3. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych takich jak pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, kioski uliczne, z zastrzeżeniem, że obiekty te nie mogą zajmować więcej niż 30% terenu. 4. Dla obiektów, o których mowa w ust. 3 ustala się: 1) ujednoliconą kolorystykę; 2) zbliżony charakter i gabaryty; 3) dachy płaskie lub dwuspadowe symetryczne o nachyleniu 3 - 25°. 5. W części terenów stanowiącej przestrzeń publiczną ustala się: 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych; 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: a) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej, b) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością o powierzchni nie większej niż 4 m²; w wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych; 3) zakaz stosowania ogrodzeń wzdłuż ulic oraz ciągów pieszo-jezdnych i pieszo-rowerowych. 6. Ustala się lokalizację zabudowy jako zabudowy wolnostojącej. 7. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy: 1) wysokość zabudowy 5,0 m - 8,0 m; 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,2; 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5. 8. Dla zabudowy przeznaczenia podstawowego ustala się: 1) na terenie U,KS 1 dachy dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 38° - 45°; 2) na terenie U,KS 2 dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 38° - 45°. 9. Jeżeli na rysunku planu nie oznaczono linii zabudowy, przy lokalizacji zabudowy należy stosować odległości wynikające z przepisów odrębnych z dopuszczeniem lokalizowania zabudowy przy granicy działki. 10. Określone parametry i wskaźniki zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	wszystkie terenu U,KS	Tereny położone są w granicach obszarów Natura 2000: Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków PLB020007 oraz projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk „Karkonosze” PLH020006, dla których obowiązują przepisy odrębne.

7. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów U,M,ZP:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	U,M,ZP 1	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zieleni urządzonej. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej; 3) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	U,M,ZP 1	1. Ze względów akustycznych teren U,M,ZP kwalifikuje się teren przeznaczony na cele mieszkaniowo-usługowe w myśl przepisów odrębnych. 2. Ze względu na występującą na obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.). 3. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic terenu, na którym jest prowadzona, za wyjątkiem urządzeń i obiektów celu publicznego. 4. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych działek budowlanych - 50%. 5. Dla obszarów chronionych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązują ustalenia rubryki E.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	U,M,ZP 1	1. Wyznacza się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego obejmującą cały obszar Jagniątkowa, zgodnie z rysunkiem planu, dla której ustala się: 1) zachowanie rozproszonego mało zagęszczonego układu urbanistycznego wzdłuż ulic oraz na stokach górskich; 2) zakaz wprowadzania zabudowy o powierzchni ogólnej zabudowy przekraczającej 800 m²; 3) dopuszcza się wzbogacenie elewacji poprzez stosowanie kamiennej licówki, drewnianych werand oraz oszalowania z desek;

		4) nawiązywanie w nowej zabudowie do tradycyjnego regionalnego budownictwa letniskowego z drugiej połowy XIX w. 2. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, i wymagają zgłoszenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. 3. Dla innych obiektów zabytkowych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązują ustalenia rubryki E.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	U,M,ZP 1	1. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę zabudowy oznaczonej na rysunku planu jako zabudowa do zachowania nie spełniającej wskaźników określonych w ustaleniach planu wykluczając działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony, za wyjątkiem rozbudowy o takie elementy jak balkony, rampy i podjazdy dla niepełnosprawnych, klatki schodowe oraz windy. 2. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury. 3. Ustala się nakaz zagospodarowania terenu zielenią urządzoną w wielkości min. 50% powierzchni działki budowlanej. 4. W części terenów stanowiącej przestrzeń publiczną ustala się: 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych; 2) zakaz zmian wystroju elewacji istniejących budynków powodujących wkroczenie w obszar przestrzeni publicznej w zakresie większym niż 1,5 m i na długości większej niż 25% ściany usytuowanej na granicy tej przestrzeni; 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: a) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej, b) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanej z prowadzoną w jej obrębie działalnością o powierzchni nie większej niż 4 m²; w wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowanie jednorodnych rozwiązań plastycznych; 4) wysokość ogrodzeń wzdłuż ulic oraz ciągów pieszo-jezdnych i pieszo-rowerowych – 1,20 m - 2,50 m; 5) wysokość, o której mowa w pkt 4 nie dotyczy obiektów i urządzeń sportowych. 6) wzdłuż ulic oraz ciągów pieszo-jezdnych ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych prefabrykowanych przęseł; 5. Jeżeli ustalenia indywidualne dla terenów nie

		stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizacje zabudowy gospodarczej, garaży, wiat lub altan, o powierzchni zabudowy nie przekraczającym 50 m². 6. Ustala się lokalizację zabudowy jako zabudowy wolnostojącej. 7. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy przeznaczenia podstawowego dla terenów U,M,ZP: 1) wysokość zabudowy 9,0 m - 12,0 m; 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,15; 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,4. 8. Dla zabudowy przeznaczenia podstawowego ustala się dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 38°- 45°. 9. Ustala się stosowanie materiałów wykończeniowych: 1) na elewacji – tynki, drewno, kamienie lub okładziny kamienne; 2) na dachach – dachówka, blachodachówka, blacha płaska, łupki lub pokrycia bitumiczne. 10. Dla zabudowy o której mowa w ust. 5 ustala się: 1) stosowanie dachów dwuspadowych symetrycznych o nachyleniu do 40°, bądź jednospadowych o nachyleniu do 18°; 2) zakaz stosowania wykończenia ścian zewnętrznych z materiałów blaszanych; 3) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8 m dla obiektów o dachach dwuspadowych; 5 m dla obiektów o dachach jednospadowych; 4) dopuszcza się lokalizację garaży przy granicy nieruchomości. 11. Określone parametry zabudowy nie dotyczą zabudowy, o której mowa w ust. 5 oraz infrastruktury technicznej. 12. Określone wskaźniki zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	U,M,ZP 1	1. Tereny położone są w granicach obszarów Natura 2000: Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków PLB020007 oraz projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk „Karkonosze” PLH020006, dla których obowiązują przepisy odrębne. 2. Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne.

8. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów U,ZP:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	U,ZP 1	1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni urządzonej. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej; 3) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	U,ZP 1	1. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.). 2. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic terenu, na którym jest prowadzona, za wyjątkiem urządzeń i obiektów celu publicznego. 3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych działek budowlanych – 60%. 4. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. Dla obszarów chronionych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązują ustalenia rubryki E.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	U,ZP 1	1. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującej cały teren ustala się: 1) w strefie “A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązuje pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką działalnością zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) nakaz konserwacji zachowanych głównych elementów układu przestrzennego, ścian i elewacji (zabudowa, zieleń); 3) ustala się obowiązek stosowania nawierzchni z kamienia naturalnego; 4) ustala się ochronę istniejących drzew; 5) zakaz podziału nieruchomości. 3. Wyznacza się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego obejmującą cały obszar Jagniątkowa, zgodnie z rysunkiem planu, dla której ustala się: 1) zachowanie rozproszonego mało zagęszczonego układu urbanistycznego wzdłuż ulic oraz na stokach

		górskich; 2) zakaz wprowadzania zabudowy o powierzchni ogólnej zabudowy przekraczającej 800 m²; 3) dachy dwuspadowe symetryczne; 4) dopuszcza się wzbogacenie elewacji poprzez stosowanie kamiennej licówki, drewnianych werand oraz oszalowania z desek; 5) nawiązywanie w nowej zabudowie do tradycyjnego regionalnego budownictwa letniskowego z drugiej połowy XIX w. 4. Dla innych obiektów zabytkowych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązują ustalenia rubryki E.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	U,ZP 1	1. Zakaz lokalizacji nowej zabudowy przeznaczenia podstawowego. 2. Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury. 3. Dopuszcza się lokalizację altan, garaży i budynków gospodarczych, dla których ustala się: 1) stosowanie dachów dwu- lub wielospadowych symetrycznych o nachyleniu do 40°, bądź jednospadowych o nachyleniu do 18°; 2) zakaz stosowania pokrycia dachów i wykończenia ścian zewnętrznych z materiałów blaszanych; 3) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8 m dla obiektów o dachach dwu- i wielospadowych; 5 m dla obiektów o dachach jednospadowych; 4. Maksymalny wskaźnik zabudowania poszczególnej działki – 0,05. 5. Maksymalny wskaźnik intensywności terenu 0,15. 6. Ustalone wskaźniki zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. 7. Ustala się nakaz zagospodarowania terenu zielenią urządzoną w wielkości min. 50% powierzchni działki budowlanej. 8. W części terenów stanowiącej przestrzeń publiczną ustala się: 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych; 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: a) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej, b) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością o powierzchni nie większej niż 4m²; w wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych; 3) wzdłuż ulic oraz ciągów pieszo-jezdnych ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych prefabrykowanych przęseł;

		4) wysokość ogrodzeń wzdłuż ulic oraz ciągów pieszo-jezdnych i pieszo-rowerowych – 1,20 m - 2,50 m, za wyjątkiem obiektów i urządzeń sportowych. 9. Określone wskaźniki zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	U,ZP 1	1. Tereny położone są w granicach obszarów Natura 2000: Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków PLB020007 oraz projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk „Karkonosze" PLH020006, dla których obowiązują przepisy odrębne. 2. Teren jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 857/J z dnia 28.02.1985 r. - obowiązuje bezwzględna ochrona konserwatorska zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów UP:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	UP 1	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny usług publicznych. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	UP 1	1. Ze względu na występującą na obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.). 2. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic terenu, na którym jest prowadzona, za wyjątkiem urządzeń i obiektów celu publicznego. 3. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów odrębnych. 4. Dla obszarów chronionych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązują ustalenia rubryki E.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	UP 1	Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia zgodnie z przepisami odrębnymi
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	UP 1	1. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury. 2. W części terenów stanowiącej przestrzeń publiczną ustala się: 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych; 2) zakaz zmian wystroju elewacji istniejących

		budynków powodujących wkroczenie w obszar przestrzeni publicznej w zakresie więcej niż 1,5 m i na długość więcej niż 25 % ściany usytuowanej na granicy tej przestrzeni; 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: a) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej, b) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością o powierzchni nie większej niż 4 m²; w wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych; 4) wzdłuż ulic oraz ciągów pieszo-jezdnych ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych prefabrykowanych przęseł; 5) wysokość ogrodzeń wzdłuż ulic oraz ciąów pieszo-jezdnych i pieszo-rowerowych – 1,20 m - 1,50 m. 3. Maksymalny wskaźnik zabudowy poszczególnej działki – 0,2. 4. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8. 5. Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej, garaży, wiat lub altan. Dopuszczenie to należy rozumieć jako prawo do uzupełnienia zabudowy przeznaczenia podstawowego jednym wolnostojącym obiektem – garażem, albo obiektem gospodarczym, bądź obiektem łączącym wymienione funkcje, o powierzchni zabudowy nie przekraczającym 50 m². 6. Dla zabudowy, o której mowa w ust. 5 ustala się: 1) stosowanie dachów dwuspadowych symetrycznych o nachyleniu do 40°, bądź jednospadowych o nachyleniu do 18°; 2) zakaz stosowania wykończenia ścian zewnętrznych z materiałów blaszanych; 3) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8 m dla obiektów o dachach dwuspadowych; 5 m dla obiektów o dachach jednospadowych; 4) dopuszcza się lokalizację garaży przy granicy nieruchomości. 7. Ustalone wskaźniki zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów dopuszczonych w ust.5.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	UP 1	Tereny położone są w granicach obszarów Natura 2000: Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków PLB020007 oraz projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk „Karkonosze” PLH020006, dla których obowiązują przepisy odrębne.

10. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów US:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	US1	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny i rekreacji – plac zabaw. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) usługi turystyki; 2) gastronomia; 3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 4) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 5) ciągi piesze.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	US1	1. Ze względów akustycznych teren US 1 kwalifikuje się jako teren przeznaczony na cele rekreacyjno-wypoczynkowe w myśl przepisów odrębnych. 2. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenu – 70%. 3. Dla obszarów chronionych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązują ustalenia rubryki E.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	US1	1. Ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej tożsamą z obszarem historycznego układu urbanistycznego dla nowożytnego siedliska wsi zgodnie z wojewódzką ewidencją zabytków nieruchomych, w której dla wszelkich budowlanych prac ziemnych związanych z procesem inwestycyjnym obowiązują przepisy odrębne. 2. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. 3. Wyznacza się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, obejmującą cały obszar Jagniątkowa, zgodnie z rysunkiem planu, dla której na terenie US 1 ustala się: 1) lokalizowanie zabudowy wzdłuż ulicy; 2) dachy dwuspadowe symetryczne; 3) zakaz stosowania pokrycia dachów blachodachówką; 4) elewacje nowych obiektów nawiązujące do istniejącej sąsiedniej zabudowy.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	US1	1. Ustala się stosowanie materiałów wykończeniowych: 1) na elewacjach – tynki, drewno, kamienie lub okładziny kamienne; 2) na dachach – dachówka, blachodachówka, łupki, blacha płaska lub pokrycia bitumiczne, z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w ustaleniach dla strefy „K”. 2. Ustala się lokalizację zabudowy jako zabudowy wolnostojącej.

		3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy dla zabudowy przeznaczenia uzupełniającego: 1) wysokość zabudowy 6,5 m - 10,5 m; 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,15; 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4. 4. Dla zabudowy przeznaczenia uzupełniającego ustala się dachy dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 38°- 45°. 5. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury. 6. Dopuszcza się lokalizację altan, dla których ustala się: 1) stosowanie dachów dwu- lub wielospadowych symetrycznych o nachyleniu do 40°, bądź jednospadowych o nachyleniu do 18°; 2) zakaz stosowania wykończenia ścian zewnętrznych z materiałów blaszanych; 3) maksymalna wysokość altan nie może przekroczyć 6 metrów.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	US1	Tereny położone są w granicach obszarów Natura 2000: Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków PLB020007 oraz projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk „Karkonosze” PLH020006, dla których obowiązują przepisy odrębne.

11. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenu ZP:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	ZP 1	1. Przeznaczenie podstawowe - tereny urządzonej. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej; 3) ciągi piesze, ciągi rowerowe; 4) wody powierzchniowe.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	ZP 1	1. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych działek budowlanych – 70%. 2. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów odrębnych. 3. Dla obszarów chronionych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązują ustalenia rubryki E.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	ZP 1	Nie ustala się.

i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego		
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	ZP 1	1. Ustala się zachowanie zieleni istniejącej. 2. Dopuszcza się ę ów małej architektury. 3. Ustala się zakaz zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	ZP 1	Tereny położone są w granicach obszarów Natura 2000: Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków PLB020007 oraz projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk „Karkonosze” PLH020006, dla których obowiązują przepisy odrębne.

12. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów ZL:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	wszystkie tereny ZL	1. Przeznaczenie podstawowe – lasy. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) trasy piesze i rowerowe.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	wszystkie tereny ZL	1. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów odrębnych. 2. Zagospodarowanie terenów należy podporządkować przepisom odrębnym ustawy o lasach. 3. Dla obszarów chronionych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązują ustalenia rubryki E.
	ZL 2, częściowo ZL 3	Tereny położone w granicach projektowanego użytku ekologicznego Leśne Łąki, w obrębie którego ochronie podlegają siedliska: 1) Nadrzeczna olszyna górska 91E0-6; 2) Eutroficzne podmokłe łąki i ziołorośla 2; 3) Źródliska niewapienne 3-1.
	częściowo ZL 3	Teren położony w granicach projektowanego użytku ekologicznego, w obrębie którego ochronie podlegają: 1) Górskie i niżowe murawy bliźniczkowe 6230-4; 2) Sudecka łąka konietlicowa 6520-1; 3) Torfowiska przejściowe i trzęsawiska 7140-1; 4) Eutroficzne podmokłe łąki i ziołorośla 2.

C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	wszystkie tereny ZL	1. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Dla stanowisk archeologicznych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych stosuje się ustalenia z rubryki E.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	wszystkie tereny ZL	Nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem obiektów gospodarki leśnej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
	Częściowo ZL 3, ZL 9	Dopuszcza się lokalizację obiektów Karkonoskiego Parku Narodowego.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	wszystkie tereny ZL	1. Tereny położone są w granicach obszarów Natura 2000: Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków PLB020007 oraz projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk „Karkonosze” PLH020006, dla których obowiązują przepisy odrębne. 2. Tereny lasów objęte są ochroną na podstawie przepisów odrębnych.
	ZL 2, częściowo ZL 3	Siedliska znajdujące się w granicach projektowanych użytków ekologicznych podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
	częściowo ZL 3, ZL 9	Tereny znajdują się w granicach Karkonoskiego Parku Narodowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne.
	część ZL 3	Teren znajduje się w Otulinie Karkonoskiego Parku Narodowego, dla której obowiązują przepisy odrębne.
	ZL 3	1. Dla stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków obowiązuje ochrona oraz wymóg przeprowadzania ratowniczych badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Na terenie znajduje się ujęcie wody „Śnieżne Kotły” wraz ze strefami ochronnymi, dla których stosuje się przepisy odrębne.

13. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów ZN:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	wszystkie tereny ZN	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni objętej formami ochrony przyrody. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) tereny rolnicze; 2) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 3) obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej; 4) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe,

		miejsca postojowe.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	wszystkie tereny ZN	1. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów odrębnych. 2. Dla obszarów chronionych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązują ustalenia rubryki E.
	częściowo ZN 12	Tereny położone w granicach projektowanego użytku ekologicznego Łąki Węglarnia, w obrębie którego ochronie podlegają siedliska: 1) Górskie i niżowe murawy bliźniczkowe 6230-4; 2) Ziołorośla subalpejskie i reglowe 6430-1; 3) Sudecka łąka konietlicowa 6520-1; 4) Torfowiska przejściowe i trzęsawiska 7140-1; 5) Nadrzeczna olszyna górska 91E0-6; 6) Eutroficzne podmokłe łąki i ziołorośla 2.
	częściowo ZN 3, częściowo ZN 31	Tereny położone w granicach projektowanego użytku ekologicznego Leśne Łąki, w obrębie którego ochronie podlegają siedliska: 1) Nadrzeczna olszyna górska 91E0-6; 2) Eutroficzne podmokłe łąki i ziołorośla 2; 3) Źródliska niewapienne 3-1.
	ZN 17	Teren położony w granicach projektowanego użytku ekologicznego, w obrębie którego ochronie podlegają: 1) Górskie i niżowe murawy bliźniczkowe 6230-4; 2) Sudecka łąka konietlicowa 6520-1; 3) Torfowiska przejściowe i trzęsawiska 7140-1; 4) Eutroficzne podmokłe łąki i ziołorośla 2.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	ZN 20	Dla stanowisk archeologicznych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych stosuje się ustalenia z rubryki E.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	wszystkie tereny ZN	Ustala się zakaz zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	wszystkie tereny ZN	Tereny położone są w granicach obszarów Natura 2000: Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków PLB020007 oraz projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk „Karkonosze” PLH020006, dla których obowiązują przepisy odrębne.
	ZN 17, częściowo ZN 3, ZN 12, ZN 31	Siedliska znajdujące się w granicach projektowanych użytków ekologicznych podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

	ZN 11, ZN 18 - 21, ZN 35, ZN 37 - 42, częściowo ZN 12, ZN 14, ZN 17	Tereny znajdują się w granicach Karkonoskiego Parku Narodowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne.
	ZN 23, ZN 31, ZN 32, ZN 33, ZN 34, ZN 36	Tereny znajdują się w Otulinie Karkonoskiego Parku Narodowego, dla której obowiązują przepisy odrębne.
	ZN 20	Dla stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków obowiązuje ochrona oraz wymóg przeprowadzania ratowniczych badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
	ZN 35	Na terenie znajdują się strefy ochronne ujęcia wody „Śnieżne Kotły”, dla których stosuje się przepisy odrębne.

14. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów RU:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	wszystkie tereny RU	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych; dopuszcza się wszelkie obiekty związane z działalnością Karkonoskiego Parku Narodowego. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	wszystkie tereny RU	1. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów odrębnych. 2. Zagospodarowanie terenów należy podporządkować przepisom ustawy o lasach. 3. Dla obszarów chronionych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązują ustalenia rubryki E.
	RU 3	Tereny położone w granicach projektowanego użytku ekologicznego Łąki Węglarnia, w obrębie którego ochronie podlegają siedliska: 1) Górskie i niżowe murawy bliźniczkowe 6230-4; 2) Ziołorośla subalpejskie i reglowe 6430-1; 3) Sudecka łąka konietlicowa 6520-1; 4) Torfowiska przejściowe i trzęsawiska 7140-1; 5) Nadrzeczna olszyna górska 91E0-6; 6) Eutroficzne podmokłe łąki i ziołorośla 2.
C. Zasady ochrony	wszystkie	1. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych

dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	tereny RU	przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Dla innych obiektów zabytkowych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązują ustalenia rubryki E.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	wszystkie tereny RU	1. Dopuszcza się lokalizacje zabudowy gospodarczej, garaży, wiat lub altan. Dopuszczenie to należy rozumieć jako prawo do uzupełnienia zabudowy przeznaczenia podstawowego, wolnostojącymi obiektami – garażami, obiektami gospodarczymi, wiatami lub altanami, bądź obiektami łączącymi wymienione funkcje. 2. Dla zabudowy przeznaczenia podstawowego ustala się stosowanie materiałów wykończeniowych: 1) na elewacjach - tynki, drewno, kamienie lub okładziny kamienne; 2) na dachach – dachówka, blachodachówka, blacha płaska, łupki lub pokrycia bitumiczne. 3. Ustala się lokalizację zabudowy jako zabudowy wolnostojącej. 4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy dla terenów RU: 1) wysokość zabudowy 6,5 m - 10,5 m; 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,1, z wyjątkiem terenów dla których ustalenia indywidualne wskazują inaczej; 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5. 5. Dla zabudowy przeznaczenia podstawowego ustala się dachy dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 38°- 45°, z wyjątkiem terenów dla których ustalenia indywidualne wskazują inaczej. 6. Dla zabudowy o której mowa w ust. 1 ustala się: 1) stosowanie dachów dwuspadowych symetrycznych o nachyleniu do 40°, bądź jednospadowych o nachyleniu do 18°; 2) zakaz stosowania wykończenia ścian zewnętrznych z materiałów blaszanych; 3) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8 metrów dla obiektów o dachach dwuspadowych; 5 metrów dla obiektów o dachach jednospadowych. 7. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę zabudowy oznaczonej na rysunku planu jako zabudowa do zachowania nie spełniającej wskaźników określonych w ustaleniach planu wykluczając działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie

		istniejącym jest przekroczony, za wyjątkiem rozbudowy o takie elementy jak balkony, rampy i podjazdy dla niepełnosprawnych, klatki schodowe oraz windy. 8. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury. 9. Jeżeli na rysunku planu nie oznaczono linii zabudowy, przy lokalizacji zabudowy należy stosować odległości wynikające z przepisów odrębnych z dopuszczeniem lokalizowania zabudowy przy granicy działki. 10. Określone parametry zabudowy nie dotyczą zabudowy, o której mowa w ust. 1 oraz infrastruktury technicznej.
	RU 1	Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,2.
	RU 2	1. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,2. 2. Dla zabudowy przeznaczenia podstawowego ustala się dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 38°- 45°.
	RU 3	Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu – 0,2.
	RU 4	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,3.
	RU 5	1. Ustala się zakaz wprowadzania nowej zabudowy. 2. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,3.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	wszystkie tereny RU	1. Tereny położone są w granicach obszarów Natura 2000: Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków PLB020007 oraz projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk „Karkonosze” PLH020006, dla których obowiązują przepisy odrębne. 2. Tereny lasów objęte są ochroną na podstawie przepisów odrębnych. 3. Tereny znajdują się w granicach Karkonoskiego Parku Narodowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne. 4. Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne.
	RU3	Siedliska znajdujące się w granicach projektowanych użytków ekologicznych podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

15. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów WS:

przedmiot planu	oznaczenie	ustalenia

(wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	terenu	
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	wszystkie tereny WS	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) naturalna obudowa biologiczna oraz urządzenia gospodarki wodnej; 2) mosty i kładki piesze; 3) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	wszystkie tereny WS	1. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów odrębnych. 2. Dla obszarów chronionych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązują ustalenia rubryki E.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	wszystkie tereny WS	1. Tereny znajdują się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. 2. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
	WS 2-5	Ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej tożsamą z obszarem historycznego układu urbanistycznego dla nowożytnego siedliska wsi zgodnie z wojewódzką ewidencją zabytków nieruchomych, w której dla wszelkich budowlanych prac ziemnych związanych z procesem inwestycyjnym obowiązują przepisy odrębne.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	wszystkie tereny WS	1. Ustala się zabudowy kubaturowej. 2. Dopuszcza się urządzenia gospodarki wodnej, mosty i kładki piesze.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	wszystkie tereny WS	Tereny położone są w granicach obszarów Natura 2000: Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków PLB020007 oraz projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk „Karkonosze” PLH020006, dla których obowiązują przepisy odrębne.

16. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów W:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	W 1	Przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi.
B. Zasady ochrony środowiska	W 1	1. Tereny nie podlegają akustycznej w myśl przepisów

i przyrody		odrębnych. 2. Dla obszarów chronionych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązują ustalenia rubryki E.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	W 1	1. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej tożsamą z obszarem historycznego układu urbanistycznego dla nowożytnego siedliska wsi zgodnie z wojewódzką ewidencją zabytków nieruchomych, w której dla wszelkich budowlanych prac ziemnych związanych z procesem inwestycyjnym obowiązują przepisy odrębne.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	W 1	1. Jeżeli na rysunku planu nie oznaczono linii zabudowy, przy lokalizacji zabudowy należy stosować odległości wynikające z przepisów odrębnych. 2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z parametrami niezbędnymi do ich poprawnego funkcjonowania.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	W 1	Tereny położone są w granicach obszarów Natura 2000: Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków PLB020007 oraz projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk „Karkonosze” PLH020006, dla których obowiązują przepisy odrębne.

17. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów E:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	E 1	Przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	E 1	1. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów odrębnych. 2. Dla obszarów chronionych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązują ustalenia rubryki E.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	E 1	Nie ustala się.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz	E 1	1. Jeżeli na rysunku planu nie oznaczono linii zabudowy, przy lokalizacji zabudowy należy stosować odległości wynikające z przepisów odrębnych z dopuszczeniem lokalizowania zabudowy na granicy

zagospodarowania terenu		działki. 2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z parametrami niezbędnymi do ich poprawnego funkcjonowania.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	E 1	Tereny położone są w granicach obszarów Natura 2000: Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków PLB020007 oraz projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk „Karkonosze” PLH020006, dla których obowiązują przepisy odrębne.

18. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów KS:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	KS 1, KS 4, KS 5	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi komunikacji samochodowej - tereny parkingów. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe.
	KS 2	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi komunikacji samochodowej – tereny parkingów, z dopuszczeniem obiektów handlowo-gastronomicznych, które mogą zajmować maksymalnie 30% terenu. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe.
	KS 3	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi komunikacji samochodowej – tereny garaży. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	wszystkie tereny KS	1. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów odrębnych. 2. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 3. Dla obszarów chronionych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązują ustalenia rubryki E.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	KS 1, KS 4	1. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej

		tożsamą z obszarem historycznego układu urbanistycznego dla nowożytnego siedliska wsi zgodnie z wojewódzką ewidencją zabytków nieruchomych, w której dla wszelkich budowlanych prac ziemnych związanych z procesem inwestycyjnym obowiązują przepisy odrębne.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	KS 2	1. Jeżeli na rysunku planu nie oznaczono linii zabudowy, przy lokalizacji zabudowy należy stosować odległości wynikające z przepisów odrębnych z dopuszczeniem lokalizowania zabudowy przy granicy działki. 2. Dopuszcza się elementy małej architektury i szalety publiczne.
	KS 1, KS 2, KS 4	1. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych takich jak pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, kioski uliczne, z zastrzeżeniem, że obiekty te nie mogą zajmować więcej niż 30% terenu. 2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 ustala się: 1) ujednoliconą kolorystykę; 2) zbliżony charakter i gabaryty; 3) dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu 3° - 25°.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	wszystkie tereny KS	Tereny położone są w granicach obszarów Natura 2000: Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków PLB020007 oraz projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk „Karkonosze” PLH020006, dla których obowiązują przepisy odrębne.

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji publicznej, zawarte w poniższej tabeli:

oznaczenie na rysunku planu	oznaczenie terenu	ustalenia
KD/L	KD/L 1	1. Ulice lokalne o przekroju jednojezdniowym z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi. 2. Miejsca skrzyżowań z innymi elementami układu komunikacyjnego określa rysunek planu; za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się wyznaczenie dodatkowych, nie oznaczonych na rysunku planu zjazdów. 3. W obrębie linii rozgraniczających ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych. 4. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 5. Do zachowania przeznacza się istniejącą zieleń wysoką położoną w liniach rozgraniczających ulicy o ile jej zachowanie nie pogarsza warunków bezpieczeństwa uczestników ruchu. 6. Dopuszcza się wiaty przystankowe z możliwością lokalizacji kiosków zintegrowanych z wiatami i małą architekturę. 7. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów odrębnych. 8. Teren KD/L jest przestrzenią publiczną; w przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowania nośników reklamowych za wyjątkiem elementów miejskiego systemu informacji wizualnej.

KD/D	wszystkie tereny KD/D	1. Ulice dojazdowe o przekroju jednojezdniowym, z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi. 2. Miejsca skrzyżowań z innymi elementami układu komunikacyjnego określa rysunek planu. 3. W obrębie linii rozgraniczających ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych. 4. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 5. Do zachowania przeznacza się istniejącą zieleń wysoką położoną w liniach rozgraniczających ulicy o ile jej zachowanie nie pogarsza warunków bezpieczeństwa uczestników ruchu. 6. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów odrębnych. 7. Teren KD/D jest przestrzenią publiczną; w przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowania nośników reklamowych za wyjątkiem elementów miejskiego systemu informacji wizualnej.
KD/PJ	wszystkie tereny KD/PJ	1. Ciągi pieszo-jezdne z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi. 2. Miejsca skrzyżowań z innymi elementami układu komunikacyjnego określa rysunek planu. 3. W obrębie linii rozgraniczających ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych. 4. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 5. Do zachowania przeznacza się istniejącą zieleń wysoką położoną w liniach rozgraniczających ulicy o ile jej zachowanie nie pogarsza warunków bezpieczeństwa uczestników ruchu. 6. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów odrębnych. 7. Teren KD/PJ jest przestrzenią publiczną; w przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowanie nośników reklamowych, za wyjątkiem elementów miejskiego systemu informacji wizualnej.
	KD/PJ 11, KD/PJ 12	W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się lokalizowanie wydzielonych miejsc parkingowych, tam gdzie warunki terenowe i parametry drogi to umożliwiają.
KD/P	wszystkie tereny KD/P	1. Ciągi piesze i pieszo-rowerowe z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi. 2. W obrębie linii rozgraniczających ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych. 3. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 4. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów odrębnych. 5. Teren KD/P jest przestrzenią publiczną; w przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowanie nośników reklamowych za wyjątkiem elementów miejskiego systemu informacji wizualnej.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wewnętrznej, zawarte w poniższej tabeli:

KDW/PJ	wszystkie tereny KDW/PJ	1. Tereny dróg wewnętrznych – ciągi pieszo-jezdne z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi. 2. Miejsca skrzyżowań z innymi elementami układu komunikacyjnego określa rysunek planu. 3. W obrębie linii rozgraniczających ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych. 4. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 5. Do zachowania przeznacza się istniejącą zieleń wysoką położoną w liniach rozgraniczających ulicy o ile jej zachowanie nie pogarsza warunków bezpieczeństwa uczestników ruchu, a ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej. 6. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów odrębnych. 7. Teren KDW/PJ nie jest przestrzenią publiczną.

3. Dla dróg wewnętrznych wydzielanych na podstawie przeznaczenia uzupełniającego obowiązują standardy jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc postojowych:

1) dla zabudowy mieszkaniowej – jedno miejsce przypadające na jedno mieszkanie;

2) dla usług:

a) administracji i handlu – jedno miejsce przypadające na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej,

b) gastronomii – jedno miejsce przypadające na sześć miejsc konsumpcyjnych,

c) pozostałych usług – jedno miejsce przypadające na pięciu użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy);

3) dopuszcza się uwzględnienie w bilansie miejsc postojowych możliwości parkowania przyulicznego za zgodą zarządcy drogi oraz na wydzielonych parkingach lub miejscach postojowych.

5. Tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD/L, KD/D, KD/PJ, KDW/PJ oraz ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolami KD/P położone są w granicach obszarów Natura 2000: Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków PLB020007 oraz projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk „Karkonosze” PLH020006, dla których obowiązują przepisy odrębne.

6. Treny dróg KD/L1, KD/D2, KD/D3, KD/PJ1, KD/PJ2, KD/PJ3, KD/PJ4, KD/PJ5, KD/PJ9, KDW/PJ1, KDW/PJ12 lub ich części znajdują się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej tożsamej z obszarem historycznego układu urbanistycznego dla nowożytnego siedliska wsi zgodnie z wojewódzką ewidencją zabytków nieruchomych, w której dla wszelkich budowlanych prac ziemnych związanych z procesem inwestycyjnym obowiązują przepisy odrębne.

§ 8. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zasady ogólne:

a) ustala się prowadzenie sieci wzdłuż wyznaczonych w planie ciągów komunikacyjnych, lub granic działek, w sposób nie kolidujący z planowaną zabudową,

b) dopuszcza się instalowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł niekonwencjonalnych, za wyjątkiem turbin wiatrowych,

2) W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się doprowadzenie wody z istniejącej, w miarę potrzeby rozbudowywanej miejskiej sieci wodociągowej; w przypadku braku dostępności do sieci dopuszcza się studnie indywidualne;

3) W zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych ustala się:

a) odprowadzenie ścieków do przydomowych bądź grupowych oczyszczalni ścieków lub do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez system rejonowych kolektorów sanitarnych odbierających ścieki z rozdzielczej sieci kanalizacyjnej,

b) ścieki przemysłowe, przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej należy podczyścić w stopniu wymaganym przez obowiązujące przepisy odrębne,

4) W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się dostawę energii elektrycznej z istniejącego systemu sieci i urządzeń elektroenergetycznych rozbudowywanych i przebudowywanych w celu poprawy warunków zasilania oraz usuwania ewentualnych kolizji; dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych.

6) W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci dystrybucyjnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

7) Gospodarkę cieplną ustala się w oparciu o rozwiązania indywidualne, z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych (za wyjątkiem biomasy);

8) W zakresie telekomunikacji ustala się:

a) rozbudowę i budowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) wieże antenowe winny być realizowane w oparciu o projekty indywidualne, nadające im cechy pozytywnych dominant architektonicznych;

9) W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:

a) obowiązuje segregacja odpadów stałych,

b) wywóz odpadów na składowisko zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie.

Rozdział 3.
USTALENIA KOŃCOWE

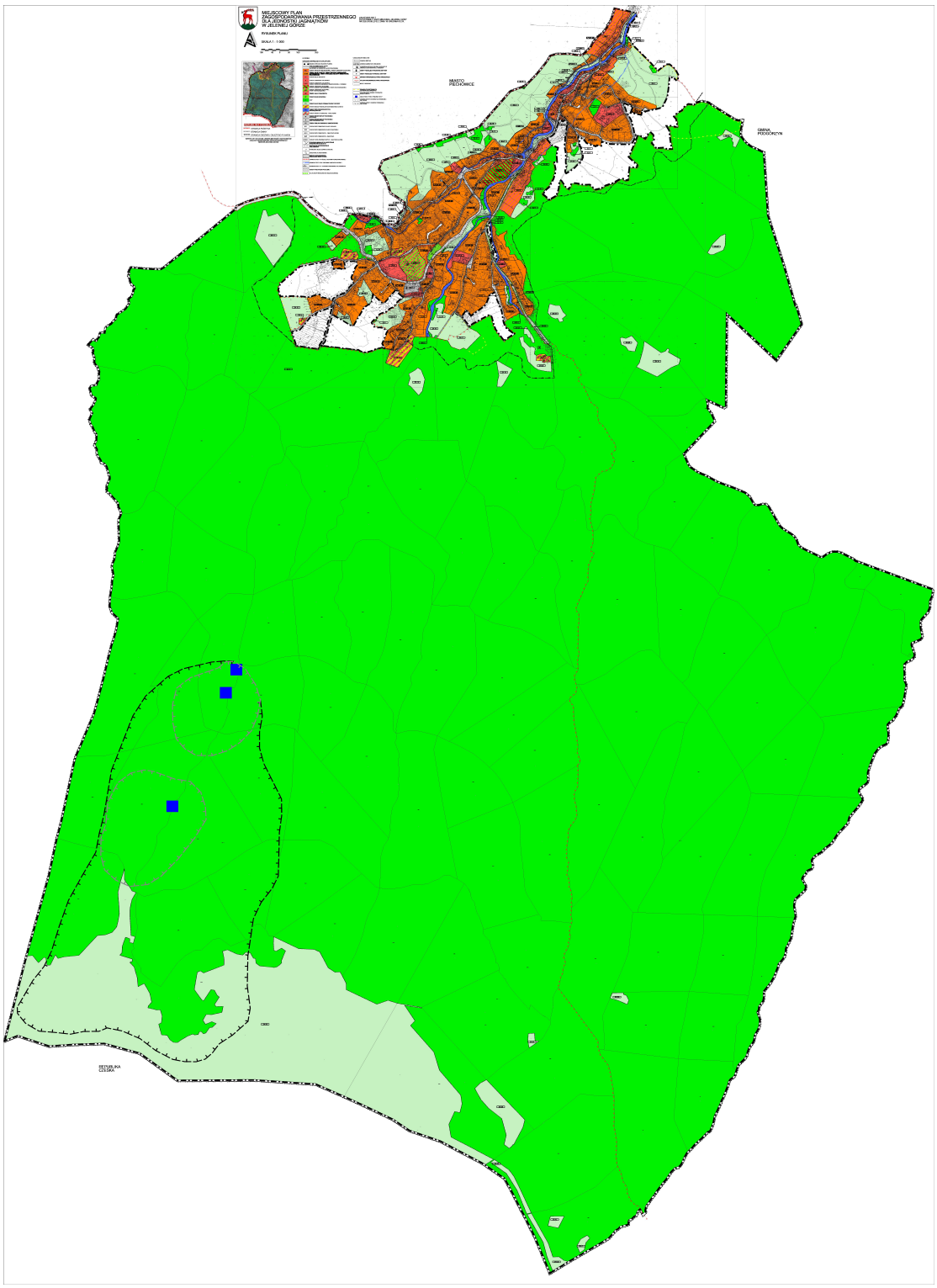
§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

1) 0,1% - na terenach gminnych;

2) 30% - na pozostałych terenach.

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Przydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.


MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA JEDNOSTKI JAGNIĄTKÓW
W JELENIEJ GÓRZE
RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1 000
MIASTO
PIECKOWICE
GMINA
PODGÓRCZYN
REPUBLIKA
CZESKA

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr
328.XXXIII.2012
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 18 grudnia 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA JEDNOSTKI JAGNIĄTKÓW W JELENIEJ GÓRZE.

Prezydent Miasta rozpatrzył uwagi wniesione do projektu planu Zarządzeniem Nr 0050.840.2012.VI z dnia 3 lipca 2012 r. oraz Zarządzeniem Nr 0050.973.2012.VI z dnia 9 października 2012 r.
Wykaz nieuwzględnionych uwag wraz z rozstrzygnięciem zawiera poniższa tabela:

Lp.	Nazwisko i imię / nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem	Uwagi
1.	Wanda i Jacek Domagała, Stefan Stolecki Ul. Michałowicka 58-570 Jelenia Góra	Obydwie działki w studium posiadały zapis z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo-usługowo-turystyczną. Gdy Urząd Miasta przystępował do tworzenia planu otrzymaliśmy informację ustną od urzędników, że zapisy ze studium zostaną utrzymane. Tymczasem działka 186 w wyłożonym projekcie planu została ujęta, jako teren zielony objęty ochroną przyrody. Zielona wyspa w zieleni, bo jak to nazwać, skoro Jagniątków tonie w lasach i zieleni. Zieleni u nas aż nadto. Sąsiednie działki wzdłuż rzeki są z przeznaczeniem pod zabudowę, tymczasem na naszej, prywatnej działce, zaplanowano „rezerwat przyrody". Kto nam teraz zapłaci za obniżenie wartości działki, która i tak niewiele jest warta z uwagi na ukształtowanie terenu? A może UM nam zapłaci za utrzymanie „parku krajoznawczo-przyrodniczego"? Z uwagi na powyższe usilnie prosimy o zmianę klasyfikacji przedmiotowej działki nr 186 na działkę z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo-usługowo-turystyczną.	Dz. nr 186 ZL – lasy, ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody; Dz. nr 180 UT,MN – tereny zabudowy turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**Uwagi nie uwzględniono.** **Nie uwzględnia się zmiany przeznaczenia działki nr 186 pod usługi turystyki i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy od rzeki oraz od drogi KD/L 1 wyznaczanych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, nie ma możliwości lokalizacji na działce nr 186 zabudowy.**	
2	Agnieszka i Stefan Stoleccy Ul. Asnyka 58-570 Jelenia Góra	Proszę o uwzględnienie budowy domu jednorodzinnego w obrębie działki nr 123/8, przesunięcia linii o 50 metrów w górę. W załączeniu mapka z zaznaczoną propozycją zabudowy. Dodatkowo wnioskuję o dodanie funkcji usług dla całej działki 123.	ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody, UT,MN – tereny zabudowy turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwagę uwzględniono w części: - **nie uwzględnia się przesunięcia linii rozgraniczającej terenu UT,MN z powodu niezgodności ze studium,** - uwzględnia się dopuszczenie funkcji usługowej na fragmencie działki 123 w ramach terenu UT,MN.	
3	Kazimierz Stolecki Ul. Lwowska 59-620 Gryfów Śląski	Proszę o uwzględnienie budowy domu jednorodzinnego w obrębie działki nr 123/5 i 123/7, przesunięcia linii o 50 metrów w górę. W załączeniu mapka z zaznaczoną propozycją zabudowy. Dodatkowo wnioskuję o dodanie funkcji usług dla całej działki 123.	ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody, UT,MN – tereny	Uwagę uwzględniono w części: - **nie uwzględnia się przesunięcia linii rozgraniczającej terenu UT,MN z powodu niezgodności ze studium,**	

			zabudowy turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	- uwzględnia się dopuszczenie funkcji usługowej na fragmencie działki 123 w ramach terenu UT,MN.	
4	Alojzy i Irena Stencel Ul. Michałowicka 58-870 Jelenia Góra	Zwracamy się z prośbą o dokonanie zmiany w sposobie kwalifikowania użytkowania gruntu, dla nieruchomości zbudowanej przy ul. Michałowickiej 8 w Jeleniej Górze stanowiącą działkę gruntu numer 126 obręb 0014 Jagniątków. Nieruchomość nabyliśmy w dniu 05-03-2012 roku aktem notarialnym Repertorium A numer 596/2012. Nieruchomość na od około 5 lat była nieużytkowana, co było skutkiem częściowej dewastacji. Wcześniej nieruchomość (jak się dowiedzieliśmy) była własnością upadającego Przedsiębiorstwa Państwowego i posiadała funkcję ośrodka wypoczynkowego. Poprzedni właściciel od którego nabyliśmy nieruchomość nabył ją z planem podtrzymania takiej działalności i jak oświadcza nie planował zmieniać statusu użytkowania gruntu. My nabyliśmy tę nieruchomość z planem zagospodarowania całej posiadłości jako posiadłość rodzinna-wielopokoleniowa i to stanowi podstawę do wystąpienia z prośbą o zmianę kwalifikacji gruntu z rekreacyjnej na działkę o sposobie użytkowania typowo mieszkalnym. Zmiana sposobu kwalifikowania gruntu przyczyni, że koszty jakie musimy ponieść na opłaty przeniesiemy na utrzymanie działki aby podnieść wygląd działki o wyższy standard. Takie działania już czynimy.	Działka nr 126 UT,MN – tereny zabudowy turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		Uwaga pozostaje bez rozpatrzenia. Uwaga bezprzedmiotowa. Projekt planu umożliwia lokalizowanie na działce zarówno obiektów usług turystyki jak i zabudowę o funkcji mieszkalnej. Opłaty wnoszone przez właścicieli są związane bezpośrednio z użytkowaniem obiektów, a nie funkcją ustaloną w planie.
5	Wanda i Jacek Domagała, Stefan Stolecki Ul. Michałowicka 58-570 Jelenia Góra	Wnosimy uwagi do projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla Jagniątkowa. Uwagi dotyczą dodania funkcji usług odnośnie działek 180 i 186 (AM 14, 0014). Ponownie prosimy o zmianę funkcji działki 186 z terenów zielonych objętych formami ochrony przyrody na zabudowę mieszkalno-usługowo-turystyczną. Na działce 186 nie ma żadnych form fauny i flory objętych ochroną przyrody, nie ma więc potrzeby zmiany zapisów ze studium na tereny zielone, tym bardziej, że sąsiednie działki zostały ujęte do zabudowy mieszkalnej i usług turystycznych. W naszym mniemaniu, jeżeli nie wnosiliśmy żadnych uwag do zapisów w studium i jako właściciele zgadzaliśmy się z nimi, to nie ma żadnego powodu do zmiany tych zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego. Takie zmiany, narzucone przez Urząd Miasta terenom prywatnym, byłyby zasadne w momencie, gdyby te zapisy były rażąco niekorzystne dla ogółu mieszkańców Jagniątkowa. Z uwagi na powyższe prosimy o ujęcie działek 180, 186 w planie zagospodarowania przestrzennego z funkcjami zabudowy mieszkalnej, usługowej i usług turystycznych.	Dz. nr 186 ZL – lasy, ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody; Dz. nr 180 UT,MN – tereny zabudowy turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwagę uwzględniono w części: - **nie uwzględnia się zmiany przeznaczenia działki nr 186 pod usługi turystyki i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy od rzeki oraz od drogi KD/L 1 wyznaczanych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, nie ma możliwości lokalizacji na działce nr 186 zabudowy.** - uwzględnia się wprowadzenie na działce nr 180 możliwości lokalizowania zabudowy usługowej.	
6	Dorota i Sławomir Wołczyńscy Ul. Elsnera 58-506 Jelenia Góra	1. Wnosimy o zmianę projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze poprzez likwidację na działce nr 301 (AM-13, 0014) projektowanej budowy drogi wewnętrznej i miejsc postojowych ozn. na rysunku planu: KDW/PJ7, oraz miejsc do zawracania na istniejącej w części drodze, ozn. na rysunku planu: KDW/PJ6. Teren KDW/PJ nie jest przestrzenią publiczną. 2. Wnosimy o zmianę projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze poprzez zwiększenie szerokości planowanej budowy drogi wewnętrznej na działce 304 (AM-13, 0014) oznaczonej na projekcie planu: KDW/PJ6 i wyznaczenia na niej miejsc do parkowania dla użytkowników nieruchomości oznaczonych nr 301. 3. Wnosimy o zmianę projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze poprzez dokonanie wobec działki nr	UT,MN – tereny zabudowy turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; ZL – lasy, ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody, KDW/PJ – tereny dróg wewnętrznych – ciągi pieszo jezdne.	Uwaga uwzględniona w części: - pkt 1 uwzględnia się usunięcie drogi wewnętrznej KDW/PJ 7 oraz placu manewrowego na drodze wewnętrznej KDW/PJ6, - **pkt 2 nie uwzględnia się - droga KDW/PJ została wydzielona w granicach nieruchomości i nie przewiduje się jej poszerzenia,** - pkt 3 wnioskowany fragment działki został wyłączony z granic opracowania planu uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 301.XXX.2012 z dnia 29 października 2012 r;	Uwaga w części (pkt 3) bezprzedmiotowa: fragment działki nr 301 znajduje się poza obszarem objętym opracowaniem planu. Część działki została wyłączona z granic opracowania planu uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 301.XXX.2012 z dnia 29 października 2012 r.

		301 (AM-13, 0014) – tj. jej części wschodniej (w kierunki granic z działką nr 287) oraz niewielkiej części zachodniej zapisu zgodnego z treścią zawartą w studium tj. jako teren oznaczony ML, określonym jako tereny, na których preferuje się zabudowę pensjonatową, usługową związaną z obsługą ruchu turystycznego i rekreacją, oraz mieszkaniową o charakterze rekreacyjnym, mieszkaniową jednorodzinną. 4. Wnosimy o zmianę projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze granic Karkonoskiego Parku Narodowego, które to tereny niewątpliwie wpływają na przeznaczenie działki nr 301 (AM-13, 0014) 5. Wnosimy o zmianę projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze poprzez dokonanie wobec działki nr 313 zgodnie z treścią zawartą w ewidencji gruntów i budynków tj. jako teren oznaczony Ls. 6. Wnosimy o zmianę projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze poprzez dokonanie wobec działki nr 387 (AM-13, 0014) zapisu zgodnego z treścią zawartą w studium, w którym działka ta w całości oznaczona jest symbolem ML, zaś w projekcie planu w dużej części oznaczono ją symbolem ZN. 7. Wnosimy o zmianę projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze poprzez likwidację na części działki 301 (Am-13, 0014) kompleksu siedlisk proponowanych do objęcia ochroną w formie użytków ekologicznych.		**- pkt 4 nie uwzględnia się - granice Karkonoskiego Parku Narodowego są prawidłowo wskazane w projekcie mpzp, dodatkowo w takim kształcie zostały uzgodnione z Karkonoskim Parkiem Narodowym;** **- pkt 5 nie uwzględniono – w ewidencji gruntów działka nr 313 posiada oznaczenie gruntu B-Ps VI,** **- pkt 6 nie uwzględniono – działka nr 287 znajduje się w granicach Karkonoskiego Parku Narodowego, zgodnie z wnioskiem KPN została wyłączona z zainwestowania,** **- pkt 7 nie uwzględniono – organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie ma kompetencji w sprawie lokalizowania siedlisk, dlatego też nie może ich zlikwidować.**	
7	Wanda i Jacek Domagała, Stefan Stolecki Ul. Michałowicka 58-570 Jelenia Góra	Wnosimy uwagi do projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla Jagniątkowa. Uwagi dotyczą dodania funkcji usług odnośnie działek 180 i 186 (AM 14, 0014). Ponownie prosimy o zmianę funkcji działki 186 z terenów zielonych objętych formami ochrony przyrody na zabudowę mieszkalno-usługowo-turystyczną. Na działce 186 nie ma żadnych form fauny i flory objętych ochroną przyrody, nie ma więc potrzeby zmiany zapisów ze studium na tereny zielone, tym bardziej, że sąsiednie działki zostały ujęte do zabudowy mieszkalnej i usług turystycznych. W naszym mniemaniu, jeżeli nie wnosiliśmy żadnych uwag do zapisów w studium i jako właściciele zgadzaliśmy się z nimi, to nie ma żadnego powodu do zmiany tych zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego. Takie zmiany, narzucone przez Urząd Miasta terenom prywatnym, byłyby zasadne w momencie, gdyby te zapisy były rażąco niekorzystne dla ogółu mieszkańców Jagniątkowa. Z uwagi na powyższe prosimy o ujęcie działek 180, 186 w planie zagospodarowania przestrzennego z funkcjami zabudowy mieszkalnej, usługowej i usług turystycznych.	Dz. nr 186 ZL – lasy, ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody; Dz. nr 180 UT,MN – tereny zabudowy turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwagę uwzględniono w części: - **nie uwzględnia się zmiany przeznaczenia działki nr 186 pod usługi turystyki i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy od rzeki oraz od drogi KD/L 1 wyznaczanych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, nie ma możliwości lokalizacji na działce nr 186 zabudowy.** - uwzględnia się wprowadzenie na działce nr 180 możliwości lokalizowania zabudowy usługowej.	
8	Erwin Jakusiewicz Ul. Agnieszkowska 58-570 Jelenia Góra-Jagniątków	Na działce nr 215 w Jeleniej Górze – Jagniątkowie (AM-15, 0014) wnoszę o zakwalifikowanie tego obszaru jako teren, na którym dozwolona będzie zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa związana z obsługa ruchu turystycznego i rekreacją (UT,MN). W południowej i północnej części działki ukształtowanie terenu jest obecnie stosunkowo płaskie co może służyć wymienionym powyżej przedsięwzięciom.			Uwaga bezprzedmiotowa: działka znajduje się poza obszarem objętym opracowaniem planu. Działka została wyłączona z granic opracowania planu uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 301.XXX.2012 z dnia 29 października 2012 r..

9	Sylwester i Agnieszka Cidyło Ul. Wojska Polskiego 58-500 Jelenia Góra	Wnoszę, aby działka nr 236/5, obręb Jagniątków ul. Narciarska. została wpisana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej, turystycznej i pensjonatowej. Ze względu na powierzchnię działki jestem skłonna przyjąć również zapis działki zagrodowej. Działka spełnia wszelkie warunki działki budowlanej; graniczy z czterema działkami które otrzymały zgodę na budowę i zostały na nich wybudowane budynki, posiada dostęp do drogi oraz graniczy z działką zabudowaną Karkonoskiego Parku Narodowego. Działka została wykupiona na kredyt w celach zdecydowanie budowlanych. Decyzję Karkonoskiego Parku Narodowego nie powinny być brane pod uwagę przez Urząd Miasta, gdyż z mojej wiedzy powinniście działać na rzecz swoich mieszkańców. Przez decyzję Parku Karkonoskiego ograniczacie rozwój Jagniątkowa oraz wpływanie niekorzystnie na całe życie inwestorów i mieszkańców Jagniątkowa.			Uwaga bezprzedmiotowa: działka znajduje się poza obszarem objętym opracowaniem planu. Działka została wyłączona z granic opracowania planu uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 301.XXX.2012 z dnia 29 października 2012 r.
10	Małgorzata Bielawska Ul. Wojska Polskiego 58-500 Jelenia Góra	Wnoszę, aby działka nr 236/5, obręb Jagniątków została wpisana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej, turystycznej i pensjonatowej. Ze względu na powierzchnię działki jestem skłonna przyjąć również zapis działki zagrodowej. Działka spełnia wszelkie warunki działki budowlanej; graniczy z czterema działkami które otrzymały zgodę na budowę i zostały na nich wybudowane budynki, posiada dostęp do drogi oraz graniczy z działką zabudowaną Karkonoskiego Parku Narodowego. Działka została wykupiona na kredyt w celach zdecydowanie budowlanych. Decyzje Karkonoskiego Parku Narodowego nie powinny być brane pod uwagę przez Urząd Miasta, gdyż z mojej wiedzy powinniście działać na rzecz swoich mieszkańców. Przez decyzję Parku Karkonoskiego ograniczacie rozwój Jagniątkowa oraz wpływanie niekorzystnie na całe życie inwestorów i mieszkańców Jagniątkowa.			Uwaga bezprzedmiotowa: działka znajduje się poza obszarem objętym opracowaniem planu. Działka została wyłączona z granic opracowania planu uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 301.XXX.2012 z dnia 29 października 2012 r.
11	Małgorzata Bielawska Ul. Wojska Polskiego 58-500 Jelenia Góra	Wnoszę, aby działka nr 236/4, obręb Jagniątków została wpisana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej, turystycznej i pensjonatowej. Działka otrzymała warunki zabudowy. Absolutnie nie wyrażam zgody tylko na częściowe wpisanie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta jako budowlanej. Decyzje Karkonoskiego Parku Narodowego nie powinny być brane pod uwagę przez Urząd Miasta, gdyż z mojej wiedzy powinniście działać na rzecz swoich mieszkańców. Przez decyzję Parku Karkonoskiego ograniczacie rozwój Jagniątkowa oraz wpływanie niekorzystnie na całe życie inwestorów i mieszkańców Jagniątkowa.			Uwaga bezprzedmiotowa: część działki została przeznaczona w planie pod usługi turystyki i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; pozostała część działki znajduje się poza obszarem objętym opracowaniem planu; została wyłączona z granic opracowania planu uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 301.XXX.2012 z dnia 29 października 2012 r.
12	Sylwester i Agnieszka Cidyło Ul. Wojska Polskiego 58-500 Jelenia Gór	Wnoszę, aby działka nr 236/3, obręb Jagniątków została wpisana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej, turystycznej i pensjonatowej. Działka otrzymała warunki zabudowy i zgodę na budowę. Absolutnie nie wyrażam zgody tylko na częściowe wpisanie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta jako budowlanej. Decyzje Karkonoskiego Parku Narodowego nie powinny być brane pod uwagę przez Urząd Miasta, gdyż z mojej wiedzy powinniście działać na rzecz swoich mieszkańców. Przez decyzję Parku Karkonoskiego ograniczacie rozwój Jagniątkowa oraz wpływanie niekorzystnie na całe życie inwestorów i mieszkańców Jagniątkowa.			Uwaga bezprzedmiotowa: część działki została przeznaczona w planie pod usługi turystyki i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. pozostała część działki znajduje się poza obszarem objętym opracowaniem planu; została wyłączona z granic opracowania planu uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 301.XXX.2012 z dnia 29 października 2012 r.

13	Małgorzata Bielawska Ul. Wojska Polskiego 58-500 Jelenia Góra	Wnoszę, aby działka nr 236/2, obręb Jagniątków została wpisana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej, turystycznej i pensjonatowej. Działka otrzymała warunki zabudowy i zgodę na budowę, to kwalifikuje działkę w całości na działkę budowlaną. Na działce został wybudowany budynek. Absolutnie nie wyrażam zgody tylko na częściowe wpisanie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta jako budowlanej. Decyzje Karkonoskiego Parku Narodowego nie powinny być brane pod uwagę przez Urząd Miasta, gdyż z mojej wiedzy powinniście działać na rzecz swoich mieszkańców. Przez decyzję Parku Karkonoskiego ograniczacie rozwój Jagniątkowa oraz wpływanie niekorzystnie na całe życie inwestorów i mieszkańców Jagniątkowa.			Uwaga bezprzedmiotowa: część działki została przeznaczona w planie pod usługi turystyki i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. pozostała część działki znajduje się poza obszarem objętym opracowaniem planu; została wyłączona z granic opracowania planu uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 301.XXX.2012 z dnia 29 października 2012 r.
14	Dorota i Sławomir Banaszek Ul. Michałowicka 58-570 Jelenia Góra	Wnoszę, aby działka nr 236/1, obręb Jagniątków została wpisana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej, turystycznej i pensjonatowej. Działka otrzymała warunki zabudowy i zgodę na budowę, to kwalifikuje działkę w całości na działkę budowlaną. Na działce została rozpoczęta budowa domu jednorodzinnego. Absolutnie nie wyrażam zgody tylko na częściowe wpisanie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta jako budowlanej. Decyzje Karkonoskiego Parku Narodowego nie powinny być brane pod uwagę przez Urząd Miasta, gdyż z mojej wiedzy powinniście działać na rzecz swoich mieszkańców. Przez decyzję Parku Karkonoskiego ograniczacie rozwój Jagniątkowa oraz wpływanie niekorzystnie na całe życie inwestorów i mieszkańców Jagniątkowa.			Uwaga bezprzedmiotowa: część działki została przeznaczona w planie pod usługi turystyki i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. pozostała część działki znajduje się poza obszarem objętym opracowaniem planu; została wyłączona z granic opracowania planu uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 301.XXX.2012 z dnia 29 października 2012 r.
15	Dariusz Karczewski Ul. Tysiąclecia 58-573 Piechowice	Działka nr 270, której jestem właścicielem, w studium zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Jagniątków ma przeznaczenie pod cele budownictwa pensjonatowego i mieszkalnego(ML), w nowym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego, działa ma być terenem chronionym. Kupując działkę i planując inwestycje poniosłem bardzo duże koszty, a zapis ML w studium zagospodarowania a także decyzja nr 92/07 z dnia 15.11.2007 (bez terminu daty ważności) o warunkach zabudowy (AA 7331-59/D/07) wydana przez Prezydenta Miasta Jelenia Góra, przekonała mnie do zakupu działki i planowania inwestycji długoterminowej. Nieuzasadnione i pozbawione w mojej ocenie jakiejkolwiek logiki jest wyznaczenie terenu chronionego na działce nr 270 w sytuacji kiedy nie graniczy ona z terenem Karkonoskiego Parku Narodowego a dodatkowo otoczona jest działkami zabudowanymi lub przeznaczonymi pod zabudowę. Załącznik nr 1 – mapa sytuacyjna. W związku z tym wnoszę o pozostawienie przeznaczenia działki zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego dla miasta Jelenia Góra – obręb Jagniątków lub rekompensaty wartości działki plus poniesionych kosztów i przewidywanych zysków w kwocie 850 000 zł lub wykupu działki przez Miasto Jelenia Góra zgodnie z art. 36 Dz.U. z 2003r nr 80, poz.717. Załącznik nr 2.			Uwaga bezprzedmiotowa: działka znajduje się poza obszarem objętym opracowaniem planu. Działka została wyłączona z granic opracowania planu uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 301.XXX.2012 z dnia 29 października 2012 r.
16	Piotr Kajda Ul Michałowicka 58-570 Jelenia Góra	1. Wnoszę o usunięcie błędów zawartych w załączniku do projektu miejscowego planu zagospodarowania dla jednostki Jagniątków (mapy) polegającego na błędnym ustaleniu granic Karkonoskiego Parku Narodowego. Granice KPN zostały ustalone w rozporządzeniu Rady ministrów z dnia 14 maja 1996r. w sprawie Karkonoskiego Parku Krajobrazowego i nie		Uwaga nie uwzględniona - granice Karkonoskiego Parku Narodowego mają przebieg zgodny z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 maja 1996 r. w sprawie Karkonoskiego Parku Narodowego. Granica KPN oraz jego otuliny została dodatkowo	Część uwagi (pkt 2 i 3) bezzasadne. Działki znajdują się poza obszarem objętym opracowaniem planu. Działki nr 286/2, 286/3, 286/4,

		pokrywają się z granicami przedstawionymi ww. opracowaniu. 2. Wnoszę o usunięcie błędów zawartych w „Prognozie oddziaływania na środowisko skutków ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze" odnośnie informacji zawartych w tym opracowaniu dotyczących działek o nr od 286/1 do 286/8. W ww. opracowaniu zawarto stwierdzenia o występowaniu na ww. działkach stanowisk derkacza oraz innych „cennych siedlisk". W. działki gruntu są łąkami, które są systematycznie koszone i intensywnie użytkowane, graniczą one bezpośrednio z zabudowanymi posesjami. Nie istnieje możliwość aby na intensywnie użytkowanej nieruchomości mogło występować siedlisko (bardzo płochliwego, unikającego ludzkich siedlisk) derkacza bądź inne „cenne siedlisko". Działki te oddalone są od granic KPN ok. 400-500m, nie graniczą bezpośrednio z terenem KPN i nie znajdują się w otulinie KPN. W roku 2006 w związku z budową budynku mieszkalnego na działce nr 257/9 na działkach o nr 286 oraz 257 (po donosach złożonych przez dyrektora KPN) odbyły się 2 wizje terenowe. W materiałach przedstawionych mi w dniu 18 maja 2012r. podczas zapoznania się z aktami sprawy, w siedzibie Wydziału Urbanistyki Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Jeleniej Góry nie znajdują się żadne materiały- wyniki badań, oględzin czy inne opracowania i dowody, które potwierdzałyby występowanie na działkach o nr 286 stanowiska derkacza, bądź innych „cennych siedlisk", natomiast można znaleźć dokładne opisy i metodologię badania wraz ze zdjęciami innych siedlisk na terenie Jeleniej Góry. 3. Wnioskuję o nie dokonywanie zmian dotyczących przeznaczenia i możliwości zagospodarowania działki nr 286/1 obręb Jagniątków AM13. Wyżej wymieniona działka w Studium umiejscowiona jest w obszarze oznaczonym symbolem ML. Dla działki ten wydana została przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w dniu 29.11.2007 decyzja nr 97/07 o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego. W projekcie planu planuje się zmianę przeznaczenia tej działki, co wiąże się z uniemożliwieniem właścicielom korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem.		uzgodniona z organem właściwym do uzgadniania projektu planu w zakresie ustalonym przez ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;	286/5, 286/6, 286/7, 286/8 zostały wyłączone z granic opracowania planu uchwała Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 213.XXIV.2012 z dnia 27 marca 2012 r. Działka nr 296/1 została wyłączona z granic opracowania planu uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 301.XXX.2012 z dnia 29 października 2012 r.
17	Ilona Orłowska Ul. Michałowicka 58-570 Jelenia Góra	1. Zgłaszam wniosek o ustalenie przeznaczenia dla działki gruntu 286/1 pod tereny usług turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny istniejącej zabudowy wielorodzinnej (UT,MN) 2. Zgłaszam wniosek o objęcie planem zagospodarowania przestrzennego działek grunty 286/2, 286/6, 286/8, i przeznaczenie ich pod tereny usług turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny istniejącej zabudowy wielorodzinnej (UT,MN). Zmiana przeznaczenia działek w uchwalonym planie miejscowym spowoduje iż dotychczasowe korzystanie z nieruchomości lub jej części stanie się nie możliwe bądź istotnie ograniczone. Na wyżej wymienionych działkach planowałam wybudowanie domów jednorodzinnych. Dla działki nr 286/1 została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która rozpoczęła moje plany inwestycyjne. W związku z tym poniosłam już koszty planowanej inwestycji.		Uwagi nie uwzględniono: Pkt. 1 i 2 Działki znajdują się poza obszarem objętym opracowaniem planu. **Pkt. 3 nie uwzględnia się – opracowanie inwentaryzacji nie jest przedmiotem planu miejscowego;** **Pkt. 4 Nie uwzględniono - granice Karkonoskiego Parku Narodowego mają przebieg zgodny z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 maja 1996 r. w sprawie Karkonoskiego Parku Narodowego. Granica KPN oraz jego otuliny została dodatkowo uzgodniona z organem właściwym do uzgadniania projektu planu w zakresie**	Część uwagi (pkt 1 i 2) bezprzedmiotowa: działki znajdują się poza obszarem objętym opracowaniem planu. Działki nr 286/2, 286/3, 286/4, 286/5, 286/6, 286/7, 286/8 zostały wyłączone z granic opracowania planu uchwała Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 213.XXIV.2012 z dnia 27 marca 2012 r. Działka nr 296/1 została wyłączona z granic opracowania

		3. Wnioskuję o sporządzenie aktualnej inwentaryzacji przyrodniczej dla obszaru Jagniątkowa. W projekcie planu wymienia się iż podstawą jego sporządzania jest inwentaryzacja z 2005r, jednak jest mowa tylko o materiałach przekazanych przez KPN. W inwentaryzacji przyrodniczej brak jest informacji o występowaniu chronionych gatunków roślin i zwierząt na działkach których jestem właścicielką. 4. Usunięcie błędów zawartych w projekcie planu wynikających z nieprawdziwego stwierdzenia dotyczącego bezpośredniego sąsiedztwa działek gruntu nr 286/1, 286/2, 286/3, 286/5, 286/6, 286/7, 286/8, z KPN. Nieprawdziwe stwierdzenie w następstwie prowadzi do wywodów o położeniu ww. działek w bliskim sąsiedztwie obszarów, na których znajdują się cenne obiekty przyrodnicze. W projekcie błędnie oznaczono granicę KPN. Wnioskuje o usunięcie tych błędów i dalszych błędów z nich wynikających. 5. Sporządzenie nowej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając wydatki gminy związane z roszczeniami właścicieli nieruchomości w związku z wypłatą odszkodowań bądź wykupem nieruchomości lub ich części z powodu roszczeń wynikających z uniemożliwienia właścicielom korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem. Wnioskuję o określenie w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu w jaki sposób nastąpi realizacja roszczeń wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z uniemożliwieniem właścicielom korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem. 6. Ponadto wnioskuję o rozpatrzenie wszystkich wniosków złożonych w toku dyskusji publicznej. Nadmieniam, iż nie udostępniono mi do wglądu protokołu z tej dyskusji w dniu 08.06.2012.		**ustalonym przez ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;** Pkt. 5 uwzględnia się; **Pkt. 6 nie uwzględnia się – dyskusja publiczna jest odrębnym elementem procedury planistycznej; w trakcie sporządzenia planu zgodnie z art.17 pkt. 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do projektu wprowadza się zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag;**	planu uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 301.XXX.2012 z dnia 29 października 2012 r.
18	Krzysztof Najderek Fibigerstr 22419 Hamburg	Uwagi: 1. Rysunek planu. Wnoszę o dokonanie korekty północnej granicy terenu oznaczonego w planie symbolem UT, MN 19 w sposób uniemożliwiający zabudowę jednorodzinna w miejscu oraz sąsiedztwie istniejących i widocznych na rysunku ruin. Proponowaną korektę przedstawiam na załączniku graficznym. Jako alternatywę dla tego rozwiązania przedstawiam poniżej wprowadzenie do ustaleń szczegółowych planu adresowanego zapisu dla działki 102. 2. Ustalenia szczegółowe. Jako alternatywę wnoszę o wprowadzenie zapisu adresowanego dla działki 102 umożliwiającego w obrębie terenu oznaczonego w planie symbolem ZN 4 na terenie działki nr 102 realizację zabudowy jednorodzinnej z ograniczeniem do 1-2 budynków. Dodatkowo informuję, że dla tego terenu trwa procedura przygotowania decyzji o warunkach zabudowy, w trakcie której w prawie możliwości zabudowy na wnioskowanym terenie wypowiadał się Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Pismo w załączeniu.	UT,MN – tereny zabudowy turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody;	Uwzględniono w części powiększenie terenu UT,MN 19 w zakresie dopuszczonym w studium. **Nie uwzględniono wprowadzenia zapisu umożliwiającego w obrębie terenu oznaczonego w planie symbolem ZN 4 na terenie działki nr 102 realizacji zabudowy jednorodzinnej z powodu niezgodności ze studium.**	
19	Piotr Ślusarski Ul. Saneczkowa Jelenia Góra - Jagniątków	Proszę o likwidację części drogi wewnętrznej oznaczonej jako działka Nr 137/2 i 137/3. Działki nr 127/2 i 127/3 oddzielają część rolniczo produkcyjną mojego gospodarstwa tj. działki nr 121 i nr 122 od działki nr 167/7 tj działki siedliskowej, uniemożliwiające poprawę warunków gospodarowania posiadanych gruntów.	ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody;		Uwaga pozostaje bez rozpatrzenia. Uwaga bezprzedmiotowa. W planie na działkach nr 137/2 i 137/3 nie wyznaczono drogi

		Działki nr 137/2 i 137/3 przestały pełnić funkcję dróg wewnętrznych (leśnych) po 1945 roku. Dyrekcja Lasów Państwowych pisemnie dała temu wyraz w piśmie do Prezydenta Miasta Jelenia Góra w 2004 roku. - droga ta służyła wyłącznie do ściągania drewna końmi do nieistniejącego obecnie tartaku w Jagniątkowie - spadek terenu na tych działkach miejscami wynosi powyżej 15% Obecnie moje gospodarstwo jest w sieci krajowych i pilotażowych gospodarstw edukacyjnych w zakresie rozwiązań ochrony środowiska i ekologii na obszarach podlegających szczególnej ochronie.			wewnętrznej zatem nie można wnioskować o jej usunięcie.
20	Józef Gajewski Ul. Agnieszkowska 58-570 Jelenia Góra	Wobec projektu urządzenia Centrum Rekreacyjno – Sportowego na terenie dawnej fabryki mebli Dz. Nr 49, wnioskuję o zmianę zapisu z proponowanego U, na UT. Zapis taki, umożliwia w szerokim rozumieniu budowę obiektów i urządzeń infrastruktury sportowej i rekreacyjnej. Jednocześnie proponuje zmianę zapisu dla Dz. nr 36, z symbolem US na MU tj. analogicznie jak dla całego terenu ponieważ funkcję tą należy przenieść na teren dz. nr 49 gdzie planowane jest kompleksowe rozwiązanie i budowa takiego obiektu dla Jagniątkowa.	Dz. nr 49 U – tereny zabudowy usługowej; Dz. nr 36 US – tereny sportu i rekreacji.	Uwzględniono w części: Pkt. 1 uwzględniono dopuszczenie na działce nr 49 lokalizacji usług turystyki; **Pkt. 2 nie uwzględniono – w projekcie planu jest to teren sportu i rekreacji z dopuszczeniem lokalizacji usług turystyki oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**	
21	Iwona Gnyp, Bernard Gnyp Ul. Myśliwska 58-570 Jelenia Góra – Jagniątków	Jako współużytkownicy wieczystości nieruchomości gruntowych oznaczonych jako dz. 300 przy ulicy Narciarskiej oraz 304, 305 i 310/2 przy ulicy Myśliwskiej składamy zażalenie na krzywdzące nas zapisy w wyłożonym do publicznej konsultacji planie przestrzennego zagospodarowania terenu obrębu Jagniątków, którym zarzucam: 1. nieuwzględnienie w przedmiotowym planie zagospodarowania przestrzennego wniosków złożonych wraz z załącznikami w dniu 18.06.2009 w Urzędzie Miasta Jelenia Góra. 2. wprowadzenie zapisów w ww. planie niezgodnych z istniejącym status quo przedmiotowych nieruchomości.	Dz. nr 304 UT – tereny usług turystyki; Dz. nr 305 UT,MN - tereny zabudowy turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Dz. nr 310/2 KDW/PJ – tereny dróg wewnętrznych ciągi pieszo-jezdne.	Pkt. 1 działka nr 300 została wyłączona z granic opracowania planu; **Pkt. 2 nie uwzględnia się – na działce nr 310/2 wyznaczona jest w planie droga wewnętrzna dzięki której możliwa jest obsługa komunikacyjna nieruchomości o nr. 301 i 304.**	Część uwagi (pkt 1) bezprzedmiotowa: działka nr 300 została wyłączona z granic opracowania planu uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 301.XXX.2012 z dnia 29 października 2012 r.
22	Dariusz Karczewski Ul. Tysiąclecia 58-573 Piechowice	Działka nr 270, której jestem właścicielem, w studium zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Jagniątków ma przeznaczenie pod cele budownictwa pensjonatowego i mieszkalnego(ML), w nowym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego, działa ma być terenem chronionym. Kupując działkę i planując inwestycje poniosłem bardzo duże koszty, a zapis ML w studium zagospodarowania a także decyzja nr 92/07 z dnia 15.11.2007 (bez terminu daty ważności) o warunkach zabudowy (AA 7331-59/D/07) wydana przez Prezydenta Miasta Jelenia Góra, przekonała mnie do zakupu działki i planowania inwestycji długoterminowej. Nieuzasadnione i pozbawione w mojej ocenie jakiejkolwiek logiki jest wyznaczenie terenu chronionego na działce nr 270 w sytuacji kiedy nie graniczy ona z terenem Karkonoskiego Parku Narodowego a dodatkowo otoczona jest działkami zabudowanymi lub przeznaczonymi pod zabudowę. Załącznik nr 1 – mapa sytuacyjna. W związku z tym wnoszę o pozostawienie przeznaczenia działki zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego dla miasta Jelenia Góra – obręb Jagniątków lub rekompensaty wartości działki plus poniesionych kosztów i przewidywanych zysków w kwocie 850 000 zł lub wykupu działki przez Miasto Jelenia Góra zgodnie z art. 36 Dz.U. z 2003r nr 80, poz.717. Załącznik nr 2.			Uwaga bezprzedmiotowa: działka znajduje się poza obszarem objętym opracowaniem planu. Działka została wyłączona z granic opracowania planu uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 301.XXX.2012 z dnia 29 października 2012 r.

23	Zbigniew Miszczuk Ul Michałowicka Jelenia Góra	W 2013 roku została nabyta działka nr 299, decyzją nr 294/03 uzyskała warunki zabudowy. Po paru latach Karkonoski Park Narodowy, powołując się na badania przeprowadzone na działce 299, które ujawniły gatunki chronione, zawnioskował o szczególną ochronę tego terenu. Ta opinia jest bezprzedmiotowa ponieważ od momentu kiedy jestem właścicielem działki nikt nie zwracał się o pozwolenie na przeprowadzenie badań. Informacje pozyskane przez KPN zostały zdobyte w drodze przestępstwa. Nikt bez zgody właściciele nie może dokonywać żadnych czynności na jego terenie. KPN rości sobie prawo do gruntów, które do niego nie należą a jego motywacją jest ochrona przyrody i gatunków chronionych. KPN na swoich gruntach, które są szczególnie chronione dokonuje dewastacji terenu i wycina najpiękniejsze starodrzewy modrzewiowe .W załączniku zostały przedstawiona dokumentacja fotograficzna			Uwaga bezprzedmiotowa: działka nr 299 znajduje się poza obszarem objętym opracowaniem planu. Działka została wyłączona z granic opracowania planu uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 301.XXX.2012 z dnia 29 października 2012 r.
24	Dorota i Sławomir Wołczyńscy Ul Elsnera Jelenia Góra	1. Wnosimy o zmianę projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze, poprzez dokonanie wobec działki nr 301 (AM-13, obręb 0014) tj. jej części wschodniej (w kierunku granic z działką nr 287) oraz w niewielkiej części zachodniej zapisu zgodnego z treścią zawartą w studium j. jako teren zabudowy pensjonatowej, usługowej, związanej z obsługa ruchu turystycznego i rekreacja oraz mieszkaniową o charakterze rekreacyjnym, mieszkaniową jednorodzinną. 2. Wnosimy o zmianę projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze, poprzez dokonanie wobec działki nr 287 (AM-13, obręb 0014) zapisu zgodnego z treścią zawartą w studium, w którym działka ta w całości oznaczona jest symbolem ML, zaś w projekcie planu w dużej części oznaczono ją symbolem ZN. 3. Wnosimy o ustalenie w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze drogi dojazdowej do działki nr 313 (AM-13 0014), która w projekcie planu oznaczona jest symbolem UT,MN – tereny usług turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. 4. Wnosimy o dokonanie zmian w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze wobec naszej działki nr 301 w części oznaczonej w projekcie planu symbolem UT,MN poprzez zmniejszenie do 4 metrów odległości od granicy działki do nieprzekraczalnej linii zabudowy.	UT,MN 36, 38 – tereny usług turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ZN 14 – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody;	Uwaga uwzględniona w części: Ad. 1 nie dotyczy – fragment działki poza granicami opracowania planu **Ad.2 nie uwzględniono - działka w całości znajduje się w granicach Karkonoskiego Parku Narodowego, dla którego uwzględniono wniosek KPN ograniczający możliwość zabudowy i zainwestowania nieruchomości; dodatkowo należy nadmienić, ze Studium dopuszcza korekty linii rozgraniczających tereny i ich uściślenie w mpzp;** **Ad. 3 nie uwzględniono - w projekcie mpzp jednostki Jagniątków na terenach UT,MN dopuszcza się wydzielanie i realizację dróg wewnętrznych służących obsłudze komunikacyjnej nieruchomości; teren UT,MN 36 w granicach którego znajduje się wnioskowana działka posiada obsługę komunikacyjną z drogi KD/PJ18;** Ad. 4 uwzględniono.	Część uwagi (pkt 1) bezprzedmiotowa: część działki nr 301 znajduje się poza obszarem objętym opracowaniem planu. Fragment działki został wyłączony z granic opracowania planu uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 301.XXX.2012 z dnia 29 października 2012 r.
25	Fundacja Centrum Kultury i Rozwoju Karkonoszy Tomasz Miroszkin Ul Michałowicka 58-570 Jelenia Góra	Jako reprezentant Fundacji Centrum Kultury i Rozwoju Karkonoszy z siedziba w Jeleniej Górze przy ul. Michałowickiej 3, wnoszę uwagi do mpzp dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze następujące uwagi i propozycje zmian w projekcie: **Zmiany dotyczące obszaru U2** 1. Wykreślić obwarowania dotyczące zabudowy jednokondygnacyjnej 2. Dopuścić zabudowę specjalną (budynki infrastruktury transportowej) do wysokości 16 metrów, z uwagi na konieczność rozbudowy budowy parkingu dopuścić wyższy wskaźnik intensywności zabudowy, sugerowany 0,8 3. dopuścić więcej niż jednego nośnika reklamowego w przypadku reklamy obiektów użyteczności publicznej. 4. Dopuścić budowę obiektów użyteczności publicznej o kubaturze do 2000m^2, 5. dopuścić budowę obiektów użyteczności publicznej (dworce kolei liniowej, garaże, obiekty sportowe): 1) o architekturze nowoczesnej odbiegającej kształtem od tradycyjnego budownictwa letniskowego XIX w.	U 2 – tereny zabudowy usługowej UT,MN 39 – tereny usług turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,	Ad. zmiany dla terenu U2: Pkt 1,2,3 uwzględniono **Pkt 4 uwzględniono, ale nie poprzez dopuszczenie obiektu o kubaturze do 2000 m^2 ale poprzez zrezygnowanie z ograniczeń dotyczących kubatury** **Pkt 5 uwzględniono poprzez dostosowanie zapisów ustaleń dla terenu U2 do wskazanych w uwadze potrzeb, a nie poprzez dopuszczanie dla obiektów użyteczności publicznej realizowanych na zasadach Partnerstwa Publiczno-Prywatnego poszczególnych zwolnień z ograniczeń.**	

		2) o pokryciach dachowych innego rodzaju (łuków, z blach trapezowych, szklanych itp.) projektowanych i używanych w architekturze XXI w. 3) zmniejszyć lokalnie minimalny wskaźnik dla obszaru U2 powierzchni biologicznie czynnej do 20% ze względu na konieczność budowy trwałego parkingu dla dworca kolei linowej. 4) dopuścić stosowanie wykończenia ścian zewnętrznych z materiałów blaszanych w przypadku obiektów użyteczności publicznej (dworce kolei linowej, garaże publiczne , obiekty sportowe) w przypadku przeznaczenia działek budowlanych obszaru U2 na obiekty użyteczności publicznej realizowanych na zasadach Partnerstwa Publiczno-Prywatnego 5) odstąpić od szczególnej ochrony istniejących drzew na obszarze U2 w przypadku przeznaczenia działek budowlanych obszaru U2 na obiekt użyteczności publicznej realizowanych na zasadach Partnerstwa Publiczno-Prywatnego 6) odstąpić od nakazu zagospodarowania terenu zielenią urządzoną w wielkości min 50% powierzchni działki budowlanej w przypadku przeznaczenia działek budowlanych obszaru U2 na obiekty użyteczności publicznej realizowanych na zasadach Partnerstwa Publiczno- Prywatnego 7) odstąpić od nakazu zagospodarowania terenu zielenią urządzoną w wielkości min. 50% powierzchni działki budowlanej w przypadku przeznaczenia działek budowlanych obszaru U2 na obiekty użyteczności publicznej realizowanych na zasadach Partnerstwa Publiczno-Prywatnego **Zmiany dotyczące obszaru UT,MN39:** 1. Dopuścić budowę użyteczności publicznej o kubaturze do 1000m^2, 2. dopuścić budowę obiektów użyteczności publicznej(dworce kolei liniowej, garaże, obiekty sportowe): 1) O architekturze nowoczesnej odbiegającej kształtem od tradycyjnego budownictwa letniskowego XIX w. 2) O pokryciach dachowych innego rodzaju (łukowych, z blach trapezowych, szklanych itp.) projektowanych i używanych w architekturze XXI w. 3) Zmniejszyć lokalnie minimalny wskaźnik dla obszaru UT,MN39 powierzchni biologicznie czynnej do 20% ze względu na konieczność budowy trwałego parkingu dla dworca kolei liniowej. 4) Dopuścić stosowanie wykończenia ścian zewnętrznych z materiałów blaszanych w przypadku obiektów użyteczności publicznej (dworce kolei linowej, garaże publiczne, obiekty sportowe) w przypadku przeznaczenia działek budowlanych obszaru UT,MN39 na obiekty użyteczności publicznej realizowanych na zasadach Partnerstwa Publiczno –Prywatnego 5) Odstąpić od szczególnej ochrony istniejących drzew na obszarze UT,MN 39 w przypadku przeznaczenia działek budowlanych obszaru UT, MN 39 na obszarze użyteczności publicznej realizowanych na zasadach Partnerstwa Publiczno- Prywatnego 6) Odstąpić od nakazu zagospodarowania terenu zielenią urządzoną w wielkości min.50% powierzchni działki budowlanej w przypadku przeznaczenia działek budowlanych obszaru UT, MN 39 na obiekt użyteczności publicznej realizowanych na zasadach Partnerstwa Publiczno – Prywatnego		Ad. Zmiany dla terenu UT,MN 39: Pkt 1 **uwzględniono, ale nie poprzez dopuszczenie obiektu o kubaturze do 1000 m^2 ale poprzez nie ustalanie ograniczeń dotyczących kubatury** Pkt 2 uwzględniono: - uzupełnienie przeznaczenia o obiekty kolei liniowej i sportowe - **przez dostosowanie zapisów ustaleń do zgłoszonych potrzeb dla terenu UT,MN 39, a nie poprzez dopuszczanie dla obiektów użyteczności publicznej realizowanych na zasadach Partnerstwa Publiczno-Prywatnego poszczególnych zwolnień z ograniczeń.** **Ad. zmian dotyczących granic KPN:** **Nie uwzględnia się – granice zostały wrysowane na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 maja 1996 w sprawie Karkonoskiego Parku Narodowego.**	

		Zmiany dotyczące Karkonoskiego Parku Narodowego: 1) wnosimy uwagę co do wrysowywania granic Karkonoskiego Parku Narodowego w obecnej postaci do mpzp dla Jagniątkowa – Jelenia Góra. uważamy iż wrysowanie obecnych błędnie interpretowanych granic Parku w zakresie zaznaczonym na rysunku będzie usankcjonowaniem tego rażącego błędu. (…) Jako przedstawiciele lokalnej społeczności stanowczo się temu sprzeciwiamy.			
26	Erwin Jakusiewicz Ul Agnieszkowska Jelenia Góra	Wnoszę o zakwalifikowanie działki nr 215 (AM-15, obręb 0014) jako teren, na którym dozwolona będzie zabudowa usługowa związana z obsługą ruchu turystycznego i rekreacją (UT).			Uwaga bezprzedmiotowa: działka znajduje się poza obszarem objętym opracowaniem planu. Działka została wyłączona z granic opracowania planu uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 301.XXX.2012 z dnia 29 października 2012 r.
27	Krzysztof Najderek Ul Sobieskiego Jelenia Góra	Wnoszę o dokonanie zmiany zapisu w ustaleniach dla terenu oznaczonego symbolem ZN4 dotyczące dz. nr 102 (obręb 0014,AM-8 ul Zarzeczna) zmiana dotyczy dopuszczenia zabudowy kubaturowej związanej z ustaleniami przyjętymi jako przeznaczenie uzupełniające : tereny rolnicze, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe.	ZN 4 – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody;	**Uwaga nie uwzględniona - niezgodność ze studium.**	
28	Piotr Kajda Ul Michałowicka Jelenia Góra	1) W związku z nieścisłościami dotyczącymi przebiegu granic Karkonoskiego Parku Narodowego, wnoszę o przeanalizowanie przebiegu granic KPN w odniesieniu do działki gruntu nr 287 oraz o dołączenie do dokumentacji planistycznej, potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii map Karkonoskiego Parku Narodowego z dnia 1 stycznia 1990 r. nr ewidencyjny 1-14, które są wymienione w rozporządzeniu Rady ministrów z dnia 14 maja 1996 r. w sprawie Karkonoskiego Parku Narodowego, 2) Wnoszę o usunięcie błędów zawartych w „Prognozie oddziaływania na środowisko skutków ustań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze" odnośnie informacji zawartych w tym opracowaniu dotyczących działek o nr od 286/1 do 286/8. W ww. opracowaniu zawarto stwierdzenie o występowaniu na ww. działkach stanowisk derkaczy oraz innych „cennych siedlisk:" 3) Wnioskuję o nie dokonywanie zmian dotyczących przeznaczenia i możliwości zagospodarowania działki nr 286/1 obręb Jagniątków AM13	ZN 4 – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody;	**Ad. 1 Granice Karkonoskiego Parku Narodowego mają przebieg zgodny z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 maja 1996 r. w sprawie Karkonoskiego Parku Narodowego. Granica KPN oraz jego otuliny została dodatkowo uzgodniona z organem właściwym do uzgadniania projektu planu w zakresie ustalonym przez ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;** Ad. 2 i 3 działki poza granicami opracowania planu	Cześć uwagi (pkt 2 i 3) bezprzedmiotowa: działki nr 286/2, 286/3, 286/4, 286/5, 286/6, 286/7, 286/8 zostały wyłączone z granic opracowania planu uchwała Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 213.XXIV.2012 z dnia 27 marca 2012 r. Działka nr 286/1 została wyłączona z granic opracowania planu uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 301.XXX.2012 z dnia 29 października 2012 r.
29	Ilona Orłowska Ul Michałowicka Jelenia Góra	1) W związku z nieścisłościami dotyczącymi przebiegu granic Karkonoskiego Parku Narodowego, wnoszę o przeanalizowanie przebiegu granic KPN w odniesieniu do działki gruntu nr 287 oraz o dołączenie do dokumentacji planistycznej, potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii map Karkonoskiego Parku Narodowego z dnia 1 stycznia 1990 r. nr ewidencyjny 1-14, które są wymienione w rozporządzeniu Rady ministrów z dnia 14 maja 1996 r. w sprawie Karkonoskiego Parku Narodowego, 2) Wnoszę o usunięcie błędów zawartych w „Prognozie oddziaływania na środowisko skutków ustań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze" odnośnie informacji zawartych w tym opracowaniu dotyczących działek o nr od 286/1 do 286/8.	ZN 4 – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody;	**Ad. 1 Granice Karkonoskiego Parku Narodowego mają przebieg zgodny z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 maja 1996 r. w sprawie Karkonoskiego Parku Narodowego. Granica KPN oraz jego otuliny została dodatkowo uzgodniona z organem właściwym do uzgadniania projektu planu w zakresie ustalonym przez ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;** Ad. 2 i 3 działki poza granicami opracowania	Cześć uwagi (pkt 2 i 3) bezprzedmiotowa: Działki nr 286/2, 286/3, 286/4, 286/5, 286/6, 286/7, 286/8 zostały wyłączone z granic opracowania planu uchwała Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 213.XXIV.2012 z dnia 27 marca 2012 r. Działka nr 286/1 została wyłączona z granic opracowania

		W ww. opracowaniu zawarto stwierdzenie o występowaniu na ww. działkach stanowisk derkaczy oraz innych „cennych siedlisk:" 3) Wnioskuję o nie dokonywanie zmian dotyczących przeznaczenia i możliwości zagospodarowania działki nr 286/1 obręb Jagniątków AM13		planu	planu uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 301.XXX.2012 z dnia 29 października 2012 r.
30	Dariusz Karczewski Ul Tysiąclecia 58-573 Piechowice	Wnoszę protest w sprawie zmiany przeznaczenia działki nr. 270(AM-13, obręb:0014) przy ulicy Michałowickiej. Działka zgodnie z zaświadczeniem z dnia 26.07.2012 r. oznaczona jest symbolem ML (zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa, usługowa) nowy projekt planu przestrzennego przewiduje zmianę przeznaczenia działki na teren ochronny Karkonoskiego Parku Narodowego, wyłączony z zabudowy.			Uwaga bezprzedmiotowa: działka znajduje się poza obszarem objętym opracowaniem planu. Działka została wyłączona z granic opracowania planu uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 301.XXX.2012 z dnia 29 października 2012 r.
31	Andrzej Galiński Ul Krzycka Wrocław	Działka nr 296. Wnoszę o pozostawienie zapisów poprzedniego planu pod zabudowę na cele usług (usługi turystyczne) oraz dodatkowo wprowadzenie zabudowy mieszkalnej.			Uwaga bezprzedmiotowa: działka znajduje się poza obszarem objętym opracowaniem planu. Działka została wyłączona z granic opracowania planu uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 301.XXX.2012 z dnia 29 października 2012 r.
32	Krzysztof Najderek Ul Sobieskiego Jelenia Góra	Wnoszę o dokonanie zmiany dotyczącej – niewielkiej korekty granicy terenu oznaczonego w palnie symbolem UT,MN 19 działka nr 102 (obręb 0014, AM-8 przy ulicy Zarzecznej w Jeleniej Górze).	UT, MN 19 – tereny usług turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,	**Uwaga nie uwzględniona - niezgodność ze studium.**	
33	Iwona Gnyp, Bernard Gnyp Ul Myśliwska Jelenia Góra - Jagniątków	1. Zapis planu dla działek 304, 305, 310/2 winien uwzględniać również cel mieszkalny jednorodzinny jak i wielorodzinny by nie stawać na drodze ewentualnym przekształceniom istniejącej substancji budowlanej budynku zakwaterowania zbiorowego. Winien też być jednolity dla wszystkich trzech działek. 2. teren działki 310/2 nigdy nie spełniał parametrów jakiejkolwiek drogi czy dojazdu. Miał formę rowu szer. ok. 1,5 m którego kształtu nie sposób było geodezyjnie odtworzyć i w wyniku ww. poprawy zagospodarowania terenu został on zasypany i zintegrowany z działkami 304 i 305 tworząc całość. Przypisywanie tej działce funkcji komunikacji jest więc z gruntu rzeczy błędne i winno być objęte zapisem jednolitym jak dla działek 304 i 305 tj. cel zarówno mieszkalny jak i usługowy. Nie jest też i nie będzie przez teren będących w naszym użytkowaniu działek (304, 305 i 310/2), a stanowiących integralną część naszego kompleksu mieszkalno-wypoczynkowego realizowana komunikacja do innych działek. (…) Niniejszą argumentacją, ponawiamy niestety nasz wniosek zawarty w poprzednim wniosku do planu z dnia 12.06.2012 jak i we wniosku do planu z dnia	UT 1 – teren usług turystyki; UT,MN 37 – tereny usług turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, KDW/PJ 6 - tereny dróg wewnętrznych – ciągi pieszo-jezdne	Uwaga uwzględniona w części: **Ad. 1 uwzględniono w części ujednolicając zapisy dla terenów inwestora - zmieniając przeznaczenie terenu UT 1 na UT,MN,** **Ad. 2 nie uwzględniono - teren wymaga pozostawienia w ustaleniach planu jako teren komunikacji dla zapewnienia spójnego układu komunikacyjnego całego obszaru razem z sąsiednimi działkami. Tereny dróg wewnętrznych nie są terenami dróg publicznych, a ich realizacja zależy od właściciela nieruchomości.** Brak podstaw do wstrzymania procedury planu – plan wykonywany jest przez Prezydenta Miasta na mocy uchwały Rady Miejskiej o przystąpieniu do planu, zgodnie z tą uchwałą wobec faktu że, realizuje potrzeby znacznej	

		18.06.2009 r. których to zapisy nie zostały uwzględnione. (…) Wobec wskazanych tu sprzeczności studium i projektu planu do stanu faktycznego i na wypadek ponownego nieuwzględnienia naszych wniosków, żądamy wstrzymania procedury uchwalania planu przestrzennego zagospodarowania terenu dla obrębu Jagniątków do czasu wprowadzenia stosowanych poprawek korygujących błędy w studium o wprowadzenie których niniejszym również wnosimy.		części mieszkańców jednostki oraz uzyskał odpowiednie uzgodnienia i opinie powinien zostać przedłożony pod obrady Rady Miejskiej.	
34	Mieszkańcy jednostki Jagniątków: Bernard Gnyp Iwona Gnyp Piotr Kajda Ilona Ostrowska Zbigniew Miszczuk	Żądanie wstrzymania procedury uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Jagniątków oraz wprowadzenie zmiany w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jeleniej Góry. My niżej podpisani wnosimy żądanie nie przyjmowania planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Jagniątków w obecnej formie, ze względu na jego zapisy, które godzą w nasze konstytucyjne prawo własności i powodują straty materialne. W ciągłości żądamy również wprowadzenia zmian do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry, którego zapisy i wnioski w odniesieniu do naszych nieruchomości są nierzetelne, zostały pozyskane i wprowadzone do planu w sposób niezgodny z prawem.			Brak podstaw do wstrzymania procedury planu – plan wykonywany jest przez Prezydenta Miasta na mocy uchwały Rady Miejskiej o przystąpieniu do planu, zgodnie z tą uchwałą wobec faktu że, realizuje potrzeby znacznej części mieszkańców jednostki oraz uzyskał odpowiednie uzgodnienia i opinie powinien zostać przedłożony pod obrady Rady Miejskiej.

ZAŁĄCZNIK NR 3
do Uchwały Nr 328.XXXIII.2012
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 18 grudnia 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647).

Plan dopuszcza rozwój infrastruktury technicznej, remonty i przebudowy istniejącej infrastruktury. Realizacja tych zadań będzie się odbywać ze środków własnych gminy (z wykorzystaniem pozyskiwanych opłat adiacenckich) oraz wszelkich środków pomocowych, funduszy unijnych z możliwością partycypacji innych jednostek organizacyjnych i inwestorów indywidualnych.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA JEDNOSTKI JAGNIĄTKÓW W JELENIEJ GÓRZE

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY
NR ..... Z DNIA ..... 2012 R.

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000

100 40 0 50 100 200

WYPIS Z ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JELENIA GÓRA

LEGENDA

UZNACZENIA INFORMACYJNE

GMINA PODGÓRZYN

MIASTO PIECHOWICE

REPUBLIKA CZESKA

KL.54