

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
ROLNYCH**

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych z przeznaczeniem do dzierżawy na cele rolne, dla nowych dzierżawców, w drodze bezprzetargowej:

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako część działki nr 289 AM-14 o powierzchni 0,0180 ha obręb Sobieszów-II – część działki przeznaczona dla nowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IIIb 0,0180 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KWJG1J/00084338/8.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze jako przeznaczenie podstawowe działki ustalono tereny ogródków działkowych oraz tereny ulicy zbiorczej z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny urządzeń sportu i rekreacji, tereny infrastruktury technicznej oraz parkingów.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **18,00 zł**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako część działki nr 289 AM-14 o powierzchni 0,0525 ha obręb Sobieszów-II – część działki przeznaczona dla nowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IIIb 0,0525 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KWJG1J/00084338/8.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze jako przeznaczenie podstawowe działki ustalono tereny ogródków działkowych oraz tereny ulicy zbiorczej z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny urządzeń sportu i rekreacji, tereny infrastruktury technicznej oraz parkingów.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **52,50 zł**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

3. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako część działki nr 289 AM-14 o powierzchni 0,0378 ha obręb Sobieszów-II – część działki przeznaczona dla nowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IIIb 0,0378 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KWJG1J/00084338/8.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze jako przeznaczenie podstawowe działki ustalono tereny ogródków działkowych oraz tereny ulicy zbiorczej z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny urządzeń sportu i rekreacji, tereny infrastruktury technicznej oraz parkingów.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **37,80 zł**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 i Pl. Ratuszowym 58. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra **bip.jeleniagora.pl**/**Oferty nieruchomości** oraz w lokalnej gazecie.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry

(-) Jerzy Łuźniak

Jelenia Góra, 15.06.2021 r.