

## Wycena prac projektowych

dotyczy opracowania dokumentacji projektowej dla  
przebudowy ul. **Młyńskiej** w Jeleniej Górze

Podstawa wyceny: „Środowiskowe zasady wycen prac projektowych - 2016” - rozdział 1, 2 i 4.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa ulicy Młyńskiej w Jeleniej Górze” w ramach zadania „Opracowanie dokumentacji projektowych dla dróg gminnych”.

Zakres zadania obejmuje zaprojektowanie przebudowy ulicy Młyńskiej w Jeleniej Górze na długości sumarycznie ok. 0,790 km, tj. następujących odcinków:

- a) jezdnia od budynku nr 35 do mostu na potoku Wrzosówka- dł. około 355 m (działki nr: 121/2 AM 5, 412/3 AM 5, 329 AM 8, 80/3 AM 8),
- b) sięgacz od budynku nr 41A do ul. Karkonoskiej, zlokalizowany wzdłuż potoku Wrzosówka- dł. około 155 m (działka nr 320 AM 8),
- c) ciąg pieszy pomiędzy budynkami nr 34 a 28 – dł. około 197 m (działki nr 80/3 AM 8 oraz 80/2 AM 5),
- d) ciąg pieszy prowadzący od ww. ciągu pieszego do kładki na potoku Wrzosówka o dł. ok. 48 m wraz z ciągiem pieszym zlokalizowanym wzdłuż budynku nr 33 do nawierzchni z kostki betonowej - dł. ok. 35 m (działki nr 261 AM 5 oraz 80/2 AM 5).

Wszystkie ww. działki leżą na terenie obrębu 0012. Nie wyklucza się potrzeby objęcia inwestycją innych nieruchomości w związku z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi.

Ulica Młyńska leży w granicach planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Sobieszów w Jeleniej Górze przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2012 r. nr 218/XXIV/2012 na terenach oznaczonych jako KD PJ 1.21, KDW 1.12, KD PJ 1.22, KD P 2.14, KD PJ 1.17.

Układ urbanistyczny dawnego miasta Sobieszów (obecnie w granicach Jeleniej Góry) wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/1811/610/J- granica ustalona postanowieniem nr 512/200 z dn. 20.05.2009 r. Przebieg ulicy zlokalizowany jest częściowo na terenie Karkonoskiego Parku Narodowego oraz obszaru Natura 2000 Karkonosze PLC020001 (powstałego w wyniku połączenia obszaru specjalnej ochrony ptaków PLB020007 oraz specjalnego obszaru ochrony siedlisk PLH020006).

Dokumentacja projektowa powinna obejmować przebudowę nawierzchni jezdni ulicy, ciągów pieszych, przebudowę sieci oświetlenia ulicznego, przebudowę systemu odwodnienia, przebudowę zjazdów na posesje, zabezpieczenie wysokich skarp za pomocą barier energochłonnych, montaż balustrady na murze oporowym zlokalizowanym wzdłuż potoku Wrzosówka, uporządkowanie zieleni w pasie drogowym oraz likwidację kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury i zagospodarowania terenu. Przedmiot zamówienia obejmuje również uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, zezwoleń oraz wykonanie projektu stałej organizacji ruchu dla przebudowywanego odcinka.

Droga o następujących parametrach:

- a) ulica klasy L
- b) prędkość projektowa 30 km/h
- c) sumaryczna długość odcinków ulicy do przebudowy około 0,790 km
- d) liczba jezdni 1
- e) szerokość jezdni zmienna od ok. 1,5 do ok. 5,0 m
- f) dopuszczalny nacisk osi pojazdu 115 kN/oś

**Cena za pracę projektową netto: 75 946 zł netto**

Wyliczenie ceny przedstawiono w załączonej tabeli przy użyciu wzorów:

Cena za pracę projektową netto (bez podatku VAT)

$$C_x = N_x \times S$$

gdzie:

$C_x$  - cena za pracę projektową netto (bez podatku VAT)

$N_x$  - ilość jednostek nakładu pracy

$S$  - stawka za jednostkę nakładu pracy

Ilość jednostek nakładu pracy (j.n.p.)

$$N_x = N_p(1 + D)xW \quad \text{lub} \quad N_x = [N_p(1 + D)xW] + D(j.n.p.)$$

gdzie:

$N_x$  - ilość jednostek nakładu pracy

$N_p$  - jednostki nakładu pracy z tabel w poszczególnych rozdziałach

$D$  - suma dodatków

$W$  - iloczyn współczynników

$D$  (j.n.p.) - dodatek wyrażony w jednostkach nakładów pracy

Na podstawie Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych ustalono wartość 1 euro = 4,2693 zł

$$75\,946 / 4,2693 = 17\,789 \text{ euro}$$

Data sporządzenia notatki: 14.06.2021 r.

Sporządziła: Ewelina Pietrzak

**Wycena prac projektowych**  
**"Przebudowa ul. Młyńskiej"**

**Założenia:**

Powierzchnia inwestycji: 0,32 ha  
3,18 tys. m<sup>2</sup>

Stawka za jednostkę nakładu pracy: 21,45 zł

Lp	Rodzaj czynności projektowej	Podstawa	Jednostki nakładu pracy (j.n.p.) - Np	Dodatki - D	Współczynniki – W	Ilość jednostek nakładu pracy – Nx	Cena za pracę projektową netto – Cx	Uwagi
1	Przygotowanie materiałów i danych do projektowania	Roz. 2 tom 1 tab. 1.2 poz. 1 k. 6, współczynniki: pkt 2.1.8.	105	0	1,30	136,5	2 928	W- 2102 Przy projektowaniu w strefie ochrony konserwatorskiej lub ochrony środowiska z uzyskaniem (określeniem) wymagań dla tej strefy- (do) 1,30
2	Opracowania uzupełniające do projektów zagospodarowania i uzbrojenia terenu	Roz. 2 tom 1, podrozdział 2.10.						Przyjęto kategorię trudności terenu 2, tj. Tereny o pośrednim stopniu trudności
2.1	Pomiary sytuacyjne (pomiar szczegółów terenowych)	Tab. 44.2, dodatki i współczynniki: pkt 2.10.6						
2.1.1	Prace polowe	Tab. 44.2, poz. 1, k.4	110	0	1,10	121	2 595	- W - 21003 – Za prace polowe przy opracowywaniu mapy w skali 1:500 - 1,10
2.1.2	Prace kameralne	Tab. 44.2, poz. 1, k.7	30	0	1,60	48	1 030	- W - 21004 – Za prace kameralne przy opracowywaniu map i profili w skali 1:500 - 1,60
2.2	Pomiary wysokościowe (pomiar rzeźby terenu)	Tab. 45.2, dodatki i współczynniki: pkt 2.10.6						
2.2.1	Prace polowe	Tab. 45.2, poz. 1, k. 2	60	0	1,30	78	1 673	- W- 21003 – Za prace polowe przy opracowywaniu mapy w skali 1:500- 1,30
2.2.2	Prace kameralne	Tab. 45.2, poz. 1, k. 7	20	0	1,60	32	686	- W-21004 – Za prace kameralne przy opracowywaniu map i profili w skali 1:500 - 1,60
2.3	Pomiary liniowe tras, profili podłużnych i profili poprzecznych terenu	Tab. 46.2, dodatki i współczynniki: pkt 2.10.6						
2.3.1	Poz. 1 Dowiązanie osnowy sytuacyjnej lub wysokościowej – przy odległości większej niż 1 km		40	0	1,00	40	858	
2.3.2	Poz. 2 Tyczenie trasy linii w terenie wraz z trwałą stabilizacją załamania i punktów w terenie		50	0	1,00	50	1 073	
2.3.3	Poz. 3 Wykonanie profilu podłużnego terenu							
2.3.3.1	Prace polowe		60	0	1,00	60	1 287	

Lp	Rodzaj czynności projektowej	Podstawa	Jednostki nakładu pracy (j.n.p.) - Np	Dodatki - D	Współczynniki – W	Ilość jednostek nakładu pracy – Nx	Cena za pracę projektową netto – Cx	Uwagi
2.3.3.2	Prace kameralne		30	0	1,60	48	1 030	- W-21004 – Za prace kameralne przy opracowywaniu map i profili w skali 1:500- 1,60
2.4	Kreślenie matryc sytuacyjno-wysokościowych	Tab. 47.2, poz. 1, dodatki i współczynniki: pkt. 2.10.6	10	0	1,60	16	343	- W-21004 – Za prace kameralne przy opracowywaniu map i profili w skali 1:500- 1,60
2.5	Sporządzenie wykazu właścicieli gruntów	Tab. 48.2, poz. 1 a) do 20 działek- 120 j.n.p. i b) za każdą następną ponad 20- 5 j.n.p.	120	0	1,00	120	2 574	
2.6	Inwentaryzacja terenu	Tab. 52.2 poz. 2, k. 4 dodatki i współczynniki: pkt 2.10.14	105	0,25	1,00	131,25	2 815	D-21010 – Przy naniesieniu sieci na podstawie odrębnego opracowania inwentaryzacji
3	Wstępne rozstrzygnięcie potrzeby i zakresu raportu oddziaływania na środowisko	Pkt 1.3.1.2						
3.1	Koncepcja programowo – przestrzenna (KPP)	Roz. 4, tab. 18.4, poz.9, k. 3, dodatki i współczynniki: pkt 4.8.11	190	0,25	1,00	294,5	6 317	- D-4803- Przy występowaniu w liniach rozgraniczających istniejącego lub nowo projektowanego uzbrojenia- za każdą trasę uzbrojenia przebiegającego wzdłuż projektowanej ulicy – 0,05. Ilość rodzajów sieci: maksymalnie 5
				0,2				- D-4808- Przy występowaniu budowli inżynierskich (bez ich projektowania) – (do) 0,30
				0,1				- D-4802- przy projektowaniu w spadkach powyżej 6 do 15%
3.2	Karta informacyjna przedsięwzięcia wraz ze złożeniem wniosku	Podrozdział 1.10	-	-	-	-	2 240	Wycena indywidualna: stawka godzinowa 140 zł, ilość godzin: 16
4	Projekt budowlany (PB) zagospodarowania terenu	Roz. 2 tom1, tab. 10.2, poz. 2, k. 3, dodatki i współczynniki pkt 2.4.10	310	0,2	1,20	357,12	7 660	- D - 2401 - Przy opracowaniu planu dla terenu o spadkach ponad 2% - (do) 0,30 - W- 2403 - Przy projektowaniu dla terenu z istniejącą zabudową i istniejącym, pozostawianym zadrzewieniem- mającymi istotny wpływ na trudności projektowania – 1,20
				0,80				- W-0001- Za wykorzystanie rozwiązań z koncepcji (KPP) – 0,8
5	Projekt budowlany i wykonawczy drogi gminnej klasy „L” o przekroju ulicznym	Roz. 4, tab. 18.4, poz.16, k. 4, dodatki i współczynniki pkt 4.8.11	500	0,25	1,00	775	16 624	- D-4803- Przy występowaniu w liniach rozgraniczających istniejącego lub nowo projektowanego uzbrojenia- za każdą trasę uzbrojenia przebiegającego wzdłuż projektowanej ulicy – 0,05. Ilość rodzajów sieci: 5
				0,2				- D-4808- Przy występowaniu budowli inżynierskich (bez ich projektowania) – (do) 0,3
				0,1				- D-4802- przy projektowaniu w spadkach powyżej 6 do 15%
6	Projekt budowlany i wykonawczy oświetlenia ulicy	Podrozdział 4.4, tab 11.4, poz. 2, k. 4 , dodatki i współczynniki pkt 4.4.8	200	0	1,20	240	5 148	- W - 4404 - II Kategoria trudności lokalizacji - 1,20

Lp	Rodzaj czynności projektowej	Podstawa	Jednostki nakładu pracy (j.n.p.) - Np	Dodatki - D	Współczynniki – W	Ilość jednostek nakładu pracy – Nx	Cena za pracę projektową netto – Cx	Uwagi
7	Projekt budowlany i wykonawczy szaty roślinnej	Roz. 2, tom 1, tabela 12.2, poz. 5, k. 3, dodatki i współczynniki pkt 2.5.6	130	0	1,30	169	3 625	- W-2502- Przy projektowaniu dla terenu pofałdowanego, o spadkach ponad 2% przy złożonych warunkach siedliskowych, istniejącej i pozostawianej szacie roślinnej w formie rozproszonego zadrzewienia – (do) 1,30; Kategoria trudności szaty roślinnej: 1
8	Projekt budowlany i wykonawczy organizacji ruchu	Podroz. 4.11, tab. 21.4, trasa poz. 1 i 2, k. 3 - j.n.p. = 100 + 50 = 150 skrzyżowania poz. 8, k. 3 - j.n.p. = 3 x 70 = 210	360	0	1,00	360	7 722	
9	Przedmiar robót	Roz. 1, tab. 2.1, poz. 1	1544	-	-	108,08	2 318	7% ilości j.n.p. na PB i PW
10	Kosztorys inwestorski	Roz. 1, tab. 2.1, poz. 3	1544	-	-	77,2	1 656	5% ilości j.n.p. na PB i PW
11	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)	Pkt 1.2.9	1544	-	-	123,52	2 650	8% wartości PB i PW
12	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	Roz. 1 tab. 4.1	51	0	1,00	51	1 094	Ilość j.n.p. za każdy punkt parametrów trudności: 3 Parametry trudności: Poz. 1 Przeznaczenie terenu- Kategoria 1- ilość punktów 9 Poz. 2 Ukształtowanie terenu- c) falisty i zróżnicowany- ilość punktów 3 Poz. 3 Sposób zabudowy inwestycji- prowadzenie robót w zabudowie miejskiej- ilość punktów 3 Poz. 4 Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu- istniejąca zabudowa- ilość punktów 2
CENA:							75 946	zł netto

Sporządziła: Ewelina Pietrzak