

**W Y K A Z**  
**LOKALU PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**  
**WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ ZWIĄZANEGO Z TYM LOKALEM UDZIAŁU W PRAWIE WŁASNOŚCI GRUNTU**

<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Księga wieczysta nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne nieruchomości</i>	<i>Pow. działki (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Pow. użytkowa lokalu/pow. pom. przynależnych (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Udział w nieruchomości wspólnej (%)</i>	<i>Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne</i>	<i>Cena nieruchomości (zł)</i>
<b>Aleja Wojska Polskiego 44/7</b>	lokal mieszkalny	JG1J/00065725/9	działka nr 52/17 obręb 0028 28 NE, AM-57	160	107,80/24,20	7,93	I piętro/3 pokoje, 2 kuchnie/ 2 piwnice/ wc w częściach wspólnych	<b>278.000,00 zł</b>  w tym: cena lokalu: 270.132,60 zł cena udziału w działce gruntu nr 52/8: 5.918,65 zł* cena udziału w działce gruntu nr 52/17: 1.948,75 zł**
			działka nr 52/8 obręb 0028 28 NE, AM-57	486				

\* sprzedaż lokalu oraz udziału w prawie własności działki gruntu nr 52/8 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług

\*\* sprzedaż udziału w prawie własności działki gruntu nr 52/17 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 i w związku z art. 146 a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług

*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:* Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 24MW,U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.

W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00065725/9 prowadzonej dla gruntu i budynku, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, tj. służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z dojazdu do działki nr 52/12 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki gruntu nr 52/11 (ciąg garaży). Działka nr 52/17 powstała w wyniku podziału działki nr 52/12.

*Budynek przy alei Wojska Polskiego 44 nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, jest zabytkiem ujętym w wykazie zabytków nieruchomych do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz znajduje się na obszarze układu urbanistycznego przedmieść południowych miasta Jeleniej Góry, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/5836 z dnia 6 lipca 2012 roku. Występuje w strefach ochrony konserwatorskiej wyznaczonych zapisami miejscowego planu oraz w strefie historycznego zespołu zabudowy miasta Jelenia Góra i w strefie „OW” obserwacji archeologicznej historycznego zespołu zabudowy miasta Jelenia Góra.*

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta