

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Kosynierów w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Kosynierów w Jeleniej Górze.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.




§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra.

L.p.	Zakres kompetencji	Uwagi/Opinia	Data i podpis
1.	Przygotował – (Imię i nazwisko)		
2.	Przeгляд - Naczelnik lub osoba upoważniona		
3.	Przeгляд - Dyrektor Departamentu lub osoba upoważniona		
4.	Opinia - Radca Prawny		
5.	Przeгляд - Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona		
6.	Przeгляд/Opinia - Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona		



Legenda:

-  granice obszarów objętych planem  istniejące budynki  granice i numery działek ewidencyjnych

Uzasadnienie

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w Maciejowej, w sąsiedztwie ulicy Wincentego Witosa i ulicy Kosynierów. Granicę obszaru objętego planem przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały. Przedmiotowy teren od strony północnej graniczy z ulicą Wincentego Witosa, a na południe z terenami rolnymi i lasami.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra (uchwalonym uchwałą nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r.) przedmiotowy obszar znajduje się w zasadniczej części w *granicy obszaru mieszkaniowo – usługowego (MU)* oraz w *niewielkiej części w granicy obszaru terenów rolnych (R)*.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze (uchwała nr 347.XXXV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 stycznia 2013 r.). Ustalenia obecnie obowiązującego planu definiują przeznaczenie analizowanego obszaru jako tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej oraz tereny rolnicze. W niewielkim fragmencie obejmuje również teren dróg publicznych – ciągów pieszych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Kosynierów w Jeleniej Górze, przygotowany został w celu zapewnienia realizacji polityki przestrzennej wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra. Zgodnie ze Studium, teren objęty opracowaniem znajduje się w granicy obszaru zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz niewielkiej części obszarów rolnych. Ustalenia planu umożliwią realizację nowej zabudowy wzdłuż ulicy Kosynierów, na działkach do tej pory z niej wykluczonych, przy jednoczesnym usprawnieniu układu komunikacyjnego. Zmiany te, powinny przyczynić się do pobudzenia działań inwestycyjnych oraz poprawy walorów estetycznych i użytkowych obszaru przystąpienia.

Ponadto, zostały złożone wnioski o zmianę planu miejscowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, celowe jest podjęcie niniejszej uchwały, a następnie przeprowadzenie procedury ustawowej prowadzącej do uchwalenia ww. planu.