

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska Jeleniej Góry wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej to jest działki nr 166 obręb Jelenia Góra 3, AM-3, położonej przy ul. Zachodniej 3 w Jeleniej Górze, w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie, na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Użytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowej położonej w Jeleniej Górze przy ul. Zachodniej 3 w granicach działki nr 166 o powierzchni 0,0788 ha i właścicielami posadowionych na gruncie zabudowań (budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z zabudowaniami gospodarczymi) byli małżonkowie Grażyna i Zbigniew Bogaccy w udziale 9/10 części oraz Pani Sylwia Bogacka w udziale 1/10 części. Prawo użytkowania wieczystego wygasło z dniem 21.10.2011 roku na skutek upływu okresu ustalonego w umowie. Wraz z wygaśnięciem użytkowania wieczystego wygasła odrębna własność znajdujących się na gruncie budynków. Do rozliczenia pozostała kwestia wypłaty odszkodowania przez Gminę na rzecz byłych użytkowników wieczystych, którym zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje wynagrodzenie za wzniesione lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia. Wynagrodzenie powinno być równe wartości tych budynków i urządzeń określonej na dzień wygaśnięcia użytkowania wieczystego.

Byli użytkownicy wieczystości gruntu i właściciele zabudowań wystąpili do Prezydenta Miasta z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 37 ust. 3a pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Rada Miejska Jeleniej Góry uchwałą nr 254.XXIV.2020 z dnia 29.10.2020 r. wyraziła zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zbycia ww. nieruchomości, a Prezydent Miasta Jeleniej Góry zarządzeniem nr 0050.715.2020.VIII z dnia 03.12.2020 r. przeznaczył do sprzedaży nieruchomości położoną przy ul. Zachodniej 3 na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych w drodze bezprzetargowej.

Mając na uwadze roszczenie Państwa Bogackich i Pani Sylwii Bogackiej o wypłatę wynagrodzenia za budynki oraz roszczenie Miasta o zapłatę ceny za budynki przy przeniesieniu prawa własności na rzecz Wnioskodawców w drodze umowy sprzedaży, uznać je należy za równoważne, które ulegną kompensacie do 0 złotych. Do rozliczenia pozostanie zapłata za nieruchomość gruntową.

Z uwagi na fakt wykorzystywania nieruchomości na cele mieszkaniowe przedkładałam projekt uchwały odnośnie wyrażenia zgody na udzielenie Wnioskodawcom bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, co pozwoli na uregulowanie zaistniałego stanu prawnego.