

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 16 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej przy
ul. Bronisława Czecha 1a w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Bronisława Czecha 1a, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 752 (obręb Sobieszów II, AM-20) o powierzchni 0,4642 ha, stanowiącej własność Gminy Jelenia Góra, na czas oznaczony od dnia 1 września 2021 r. do dnia 31 sierpnia 2031 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwała dotyczy zawarcia wieloletniej umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Bronisława Czecha 1a, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 752 (obręb Sobieszów II, AM-20), o powierzchni 0,4642 ha.

Nieruchomość jest aktualnie wykorzystywana przez Samodzielne Koło Terenowe Nr 72 Społecznego Towarzystwa Oświatowego, będące organizacją pożytku publicznego prowadzącą działalność na rzecz edukacji i wychowania dzieci i młodzieży oraz edukacji dorosłych. Koło prowadzi niepubliczną placówkę oświatową - szkołę społeczną. Nauka w szkole ma charakter odpłatny.

W celu ujednoczenia zasad udostępniania nieruchomości gminnych na rzecz placówek niepublicznych zasadnym jest zastosowanie tej samej formy prawnej, co w przypadku przedszkoli niepublicznych, z którymi zawarto w bieżącym roku wieloletnie umowy dzierżawy. Mając na uwadze powyższe, podobna umowa powinna zostać zawarta także w przypadku szkoły niepublicznej. Szkoła zapewnia możliwość kształcenia m.in. dla dzieci z niepełnosprawnościami. W ważnym interesie społecznym leży utrzymanie funkcjonowania placówki, zatem zapewnienie szkole ciągłości korzystania z nieruchomości uzasadnia oddanie w dzierżawę na okres 10 lat. Wieloletnia dzierżawa pozwoli na stabilność funkcjonowania szkoły.