

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
Ulica WARSZAWSKA	Działka nr 815 o powierzchni 0,0880 ha, obręb Jelenia Góra 3, AM-11, księga wieczysta: nr JG1J/00084497/0	Nieruchomość zabudowana obiektem gospodarczym w złym stanie technicznym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Strefy Aktywności Gospodarczej w rejonie ul. K. Miarki – Spółdzielczej w Jeleniej Górze działka nr 815 położona jest na terenie oznaczonym symbolem M,U2, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności.	nie ustala się	41.000,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych)

1. Nieruchomość położona w końcowej części ulicy Warszawskiej, zlokalizowana w obrębie zabudowy przemysłowej uzupełnionej mniejszymi obiektami związanymi z działalnością gospodarczą oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Część działki graniczy bezpośrednio z pasem drogowym ul. Warszawskiej, jednak zdecydowana większość działki znajduje się na zapleczu nieruchomości Warszawska 67.
2. Obiekt gospodarczy, znajdujący się na działce pełnił niegdyś funkcję garażu oraz komórek gospodarczych. Obecnie jest nieużytkowany, zrujnowany oraz całkowicie zużyty technicznie i funkcjonalnie. W celu zapewnienia dostępu do działki od ul. Warszawskiej przyszły nabywca zobowiązany będzie do wyburzenia pozostałości po obiekcie gospodarczym.
3. Nieruchomość obciążona jest przebiegiem sieci kanalizacji sanitarnej 2x ks 1000 i ks 150, stanowiących własność PWiK „Wodnik”. W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00084497/0 ujawniona jest odpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu na rzecz PWiK „Wodnik” Sp. z o. o., związana z przebiegiem ww. sieci kanalizacji sanitarnej ks 1000. Ponadto nieruchomość obciążona jest przebiegiem napowietrznej sieci energetycznej, podziemną linią telekomunikacyjną wraz ze studzienką oraz przyłączem biegnącym do budynku przy ul. Warszawskiej 67.

W księdze wieczystej ujawnione są również służebności przesyłu na rzecz ECO Sp. z o. o. oraz PWiK „Wodnik” Sp. z o. o., które nie dotyczą działki nr 815.

4. Teren nieruchomości z pełnym dostępem do infrastruktury technicznej (energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz) znajdującej się w ciągu ulicy Warszawskiej.
5. Nieruchomość w części położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (od strony rzeki Kamiennej), na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, tj. raz na 100 lat.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta