

Załącznik nr 1 do obwieszczenia nr 398.2021.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 15 lipca 2021 r.

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej położonej w Jeleniej Górze przeznaczonej do wdzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy
ul. Bronisława Czecha 1a	Działka nr 752 o powierzchni 0,4642 ha, obręb Sobieszów II, AM-20 Księga wieczysta: JG1J/00083858/2	Nieruchomość zabudowana	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze wprowadzonego uchwałą nr 218.XXIV.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2012 r. działka nr 752 znajduje się na terenie oznaczonym symbolami U, MN, MW/ZP,KS 2.2, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono m.in. tereny zabudowy usługowej, przez które należy rozumieć tereny i obiekty służące działalności z zakresu m.in. oświaty (edukacji).	1.889,98 zł plus VAT miesięcznie	Z góry do 10-go dnia każdego miesiąca

Nieruchomość zabudowana położona w Jeleniej Górze przy ul. Bronisława Czecha 1a, w granicach działki nr 752 (obręb Sobieszów II, AM-20) o pow. 0,4642 ha, o urządzonej księdze wieczystej nr JG1J/00083858/2. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 7% średniomiesięcznej dotacji otrzymywanej w roku poprzednim od Gminy Jelenia Góra na prowadzenie szkoły niepublicznej, z wyłączeniem dotacji udzielonej na dzieci z orzeczeniami o potrzebie kształcenia specjalnego, to jest w roku 2021 kwota (1.889,98 zł plus 23% VAT). Miesięczne opłaty czynszu dzierżawnego wnoszone będą z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

Stawka czynszu określonego w wysokości 7% w kolejnych latach obowiązywania umowy dzierżawy będzie określana i przekazywana w formie pisemnej do dnia 5 stycznia każdego roku.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak