

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 397.2021.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 15 lipca 2021 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
UL. PIJARSKA	Działka nr 106/7 o powierzchni 0,0194 ha, obręb 0018, Jelenia Góra 1, AM 1, księga wieczysta nr JG1J/00097926/1.	<p>Działka nr 106/7 położona jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Jana Kilińskiego w Jeleniej Górze” uchwalonego Uchwałą nr 249.XIX.2020 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 29 października 2020 roku - na obszarach oznaczonych symbolami:</p> <p>1) 2.MW/U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub zabudowę usługową, w tym handlową o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m². Przeznaczenie uzupełniające, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, b) ciągi piesze, ciągi rowerowe, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe, obiekty rekreacji, c) miejsca gromadzenia odpadów stałych, d) niepowiązane trwale z gruntem, obiekty tymczasowe gastronomii oraz handlu sezonowego, realizowane w formie ogródków gastronomicznych, straganów, kiosków, pawilonów sprzedaży ulicznej, z dopuszczeniem przekryć namiotowych, o maksymalnej powierzchni do 30,0 m², e) garaże wielostanowiskowe wbudowane w zabudowę przeznaczenia podstawowego, f) garaże wielostanowiskowe wolnostojące lub położone poniżej powierzchni terenu, g) na terenie 2.MW/U - drogi wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m; <p>2) 5.ZP, dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala - zieleń urządzona, w tym zieleń ozdobna, drzewa i krzewy. Przeznaczenie uzupełniające, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) urządzenia sportu i rekreacji, b) place zabaw, c) zbiorniki i urządzenia wodne, d) ciągi piesze, ciągi rowerowe, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe, e) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, f) miejsca gromadzenia odpadów stałych o maksymalnej wysokości do najwyższego punktu obiektu - 5,0 m, <p>Zgodnie z rysunkiem planu miejscowego działka nr 106/7 znajduje się w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego oraz obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Według map zagrożenia powodziowego ISOK obszar nieruchomości znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat.</p>	<p>58 200,00 zł * (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych)</p>

*Sprzedaż prawa własności działki nr 53/5 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Nieruchomość od strony północnej sąsiaduje bezpośrednio z kanałem Młynówka. W bliskim otoczeniu znajdują się grunty zabudowane budynkami o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej połączonej z funkcją usługową. Działka na całym obszarze porośnięta niską roślinnością, na części powierzchni pozostałości asfaltowego placu, obciążona przebiegiem licznych sieci: gazowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej niskiego i wysokiego napięcia. W granicach działki nr 106/6 – sąsiadującej z działką nr 106/7 – zlokalizowana jest nieczynna sieć ciepłownicza.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Pijarskiej przebiegającej przez działkę nr 106/3, a następnie przez ogólnodostępną działkę drogową nr 106/6 stanowiącą własność Miasta, przeznaczoną na poszerzenie drogi, położoną w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część północna w Jeleniej Górze uchwalonego Uchwałą nr 156.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 listopada 2011 roku, na terenie oznaczonym symbolem KD/L.1 – ulice lokalne.

W dziale III księgi wieczystej JG1J/00097926/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych m.in. dla działki nr 106/7 zamieszczone są następujące wpisy:

1. Odpłatna i bezterminowa służebność przechodu i przejazdu przez działkę nr 106/2 do nieruchomości zabudowanej stacją transformatorową posadowioną w granicach działki nr 107 - wpis przeniesiono z kw JG1J/00082816/9, na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 107.
2. Odpłatna i bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 80/2 (podzielona na działki nr 80/3, 80/4 i 80/5), w pasie zaznaczonym na załączniku nr 1 (k.34) - wpis przeniesiono z kw JG1J/00082816/9, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego (a w przypadku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności lub nabycia prawa własności gruntu - na rzecz każdorazowego właściciela) działek gruntu nr 837, 838.
3. Nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu na rzecz ECO Jelenia Góra spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, polegająca na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi na działkach gruntu obciążonych służebnością, z zastrzeżeniem, iż osoba uprawniona do korzystania z przedmiotowej służebności zobowiązana jest w przypadku wejścia na ww. grunty do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz do wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione przez właściciela bądź użytkownika wieczystego, oraz znoszeniu istnienia obciążenia siecią ciepłowniczą - zakres korzystania ze służebności określają mapy, stanowiące załącznik nr 1, nr 2 i nr 3 do zarządzenia nr 0050.1942.2014.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 02 września 2014 roku - wpis przeniesiono z kw JG1J/00082816/9. Przedmiot wykonywania: działki gruntu nr 143, 9/6, 78, 428/1, 111, 110, 80/5, 80/4, 80/3.
4. Nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu, na rzecz ECO Jelenia Góra spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, polegająca na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi na działkach gruntu obciążonych służebnością, z zastrzeżeniem, iż osoba uprawniona do korzystania z przedmiotowej służebności zobowiązana jest w przypadku wejścia na ww. grunty do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz do wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione przez właściciela bądź użytkownika wieczystego, oraz znoszeniu istnienia obciążenia siecią ciepłowniczą - zakres korzystania ze służebności określają mapy, stanowiące załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050.1941.2014.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 02 września 2014 roku - wpis przeniesiono z kw JG1J/00082816/9. Przedmiot wykonywania: działki gruntu nr 189/1 i 207/2.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY

(-)

Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta