

OBWIESZCZENIE NR 401.2021.VIII  
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY  
z dnia 21 lipca 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) na cele przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 23/2 o pow. 561 m<sup>2</sup> i działka nr 87 o pow. 49 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00081209/4, obręb Cieplice VII, AM-3, położone przy ul. PCK, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 54,39 zł;

2) na cele rekreacyjne

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 511/16 o pow. 360 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084395/5, obręb 41, AM-3, położonej przy ul. Podleśnej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego, obliczonego na podstawie miesięcznej stawki 0,02 zł/m<sup>2</sup>, w wysokości 86,40 zł;

3) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 168,86 zł, w tym za grunt:
  - zabudowany garażem o pow. 33,18 m<sup>2</sup>, przy zastosowaniu stawki 4,83 zł/m<sup>2</sup> - 160,26 zł,
  - do obsługi garażu o pow. 1101 m<sup>2</sup> w udziale wynoszącym 1/44, przy zastosowaniu stawki za grunt o pow. do 40,00 m<sup>2</sup> - 8,60 zł;

4) z przeznaczeniem do obsługi nieruchomości

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 690/38 o pow. 293 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00081715/4, obręb Czarne I, AM-5, położona przy ul. Strumykowej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 241,46 zł;

5) na cele rekreacyjno - przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki 45 o pow. 250 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084324/7, obręb Jelenia Góra 4, AM-1, położonej przy ul. Przesmyk, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 109,78 zł;

6) na cele rekreacyjno - przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,

- część działki nr 3/5 o pow. 300 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00080488/6, obręb Cieplice I, AM-4, położonej przy, ul. Orlej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego, obliczonego na podstawie miesięcznej stawki 0,02 zł/m<sup>2</sup>, w wysokości 72,00 zł;

7) na cele rekreacyjno - przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy,  
- na okres do 3 lat,  
- część działki nr 229/5 o pow. 250 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00096705/9, obręb Jelenia Góra 3, AM-3, położonej przy ul. Warszawskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego, obliczonego na podstawie miesięcznej stawki 0,02 zł/m<sup>2</sup>, w wysokości 60,00 zł;

8) na cele rekreacyjno - przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy,  
- na okres do 3 lat,  
- część działki nr 229/5 o pow. 285 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00096705/9, obręb Jelenia Góra 3, AM-3, położonej przy ul. Warszawskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego, obliczonego na podstawie miesięcznej stawki 0,02 zł/m<sup>2</sup>, w wysokości 68,40 zł;

9) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,  
- na okres do 3 lat,  
- część działki nr 89/1 o pow. 30 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00085099/7, obręb 60, AM-20, położonej przy ul. Karola Szymanowskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 405,00 zł;

10) z przeznaczeniem do obsługi nieruchomości

- na rzecz wnioskodawcy,  
- na okres do 3 lat,  
- działka nr 294/15 o pow. 206 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00097072/9, obręb Jelenia Góra 1, AM-3, położona przy ul. Jana Sobieskiego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 276,56 zł;

11) na cele rekreacyjno - przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,  
- na okres do 3 lat,  
- działka nr 212/8 o pow. 39 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00081217/3 oraz część działki nr 167/2 o pow. 216 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00081210/4, obręb Cieplice VII, AM-2, położone przy ul. Andrzeja Struga, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 237,15 zł;

12) na cele rekreacyjno - ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,  
- na okres do 3 lat,  
- część działki nr 3/5 o pow. 390 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00080488/6, obręb Cieplice I, AM-4, położonej przy ul. Orlej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego, obliczonego na podstawie miesięcznej stawki 0,02 zł/m<sup>2</sup>, w wysokości 93,60 zł;

13) na cele rekreacyjno - ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,  
- na okres do 3 lat,  
- część działki nr 3/5 o pow. 400 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00080488/6, obręb Cieplice I, AM-4, położonej przy ul. Orlej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego, obliczonego na podstawie miesięcznej stawki 0,02 zł/m<sup>2</sup>, w wysokości 96,00 zł;

14) na cele handlowo - usługowe

- na rzecz wnioskodawcy,  
- na okres do 3 lat,

- część działki nr 34/2 o pow. 30 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00085100/8, obręb 28NE, AM-58, położonej przy ul. Józefa Piłsudskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 435,00 zł;

15) na cele związane z obsługą nieruchomości

- na rzecz wnioskodawcy,

- na okres do 3 lat,

- część działki nr 186 o pow. 340 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084500/5, obręb Jelenia Góra 3, AM-3, położonej przy ul. Zaufek, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 654,33 zł;

16) na cele rekreacyjno - ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,

- na okres do 3 lat,

- część działki nr 4 o pow. 416 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00080941/0, obręb Cieplice V, AM-7, położonej przy ul. Wolności, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego, obliczonego na podstawie miesięcznej stawki 0,02 zł/m<sup>2</sup>, w wysokości 99,84 zł;

17) na cele związane z obsługą nieruchomości

- na rzecz wnioskodawcy,

- na okres do 3 lat,

- działka nr 289/4 o pow. 115 m<sup>2</sup> oraz część działki nr 289/3 o pow. 739 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00086184/7, obręb 32, AM-4, położone przy ul. Józefa Chełmońskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 95,36 zł;

18) na cele rekreacyjno - ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,

- na okres do 3 lat,

- część działki nr 511/16 o pow. 400 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084395/5, obręb 41, AM-3, położonej przy ul. Podleśnej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego, obliczonego na podstawie miesięcznej stawki 0,02 zł/m<sup>2</sup>, w wysokości 96,00 zł;

19) na cele rekreacyjno - przydomowe

- na wniosek osób zainteresowanych,

- na okres do 3 lat,

- część działki nr 737/25 o pow. 3347 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00081715/4, obręb Czarne I, AM-7, położonej przy ul. Strumykowej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego, obliczonego na podstawie miesięcznej stawki 0,02 zł/m<sup>2</sup>;

20) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy,

- na okres do 3 lat,

- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,

- część działki nr 27/12, KW JG1J/00051549/0, obręb Cieplice IV, AM-2, położonej przy ul. Macieja Rataja, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 75,89 zł, w tym za grunt:

- zabudowany garażem o pow. 18,00 m<sup>2</sup>, przy zastosowaniu stawki 2,95 zł/m<sup>2</sup> - 53,10 zł,

- do obsługi garażu o pow. 283 m<sup>2</sup> w udziale wynoszącym 1/16, przy zastosowaniu stawki za grunt o pow. do 40,00 m<sup>2</sup> - 8,60 zł;

21) na cele garażowe oraz do obsługi garażu

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

- na okres do 3 lat,

- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,

- część działki nr 11, KW JG1J/00084373/5, obręb 33, AM-1, położonej przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 67,60 zł, w tym za grunt:

- zabudowany garażem o pow. 20,00 m<sup>2</sup>, przy zastosowaniu stawki 2,95 zł/m<sup>2</sup> - 59,00 zł,

- niezbędny do obsługi garażu o pow. 47,00 m<sup>2</sup> w udziale wynoszącym 1/6, przy zastosowaniu stawki za grunt o pow. do 40,00 m<sup>2</sup> - 8,60 zł;

22) na cele rekreacyjno - ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,  
- na okres do 3 lat,  
- część działki nr 65/5 o pow. 281 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084395/5, obręb Cieplice V, AM-2, położonej przy ul. Wolności, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego, obliczonego na podstawie miesięcznej stawki 0,02 zł/m<sup>2</sup>, w wysokości 67,44 zł;

23) na cele rekreacyjno - przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,  
- na okres do 3 lat,  
- działka nr 566 o pow. 544 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084577/5, obręb Jelenia Góra 1, AM-5, położona przy ul. Jana Kasprowicza, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego, obliczonego na podstawie miesięcznej stawki 0,02 zł/m<sup>2</sup>, w wysokości 130,56 zł;

24) na cele rekreacyjno - przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,  
- na okres do 3 lat,  
- część działki nr 297/6 o pow. 150 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084221/5, obręb 40, AM-3, położona przy ul. Włastimila Hofmana, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 152,57 zł;

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22.12.2020 r., które wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.

4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.

9. Obwieszczenie wywieszono zostanie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej [bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl).

10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta